

GENERAL VALLECIANA  
APROBACION DEFINITIVA EN SESION  
30 JUN. 1998  
DE LA COMISION TERRITORIAL  
URBANISMO

MODIFICACION PUNTUAL  
DE LAS NORMAS  
SUBSIDIARIAS DE  
SIMAT DE VALLDIGNA

AYUNTAMIENTO DE  
SIMAT DE VALLDIGNA

 **HIDRURSA**

BERNARDO  
MONSERRAT  
LAFUENTE

ROSENDO  
BOFI  
TOMAS

Ingeniero de Caminos Cdo. 7.269

Ingeniero de Caminos Cdo. 7.030

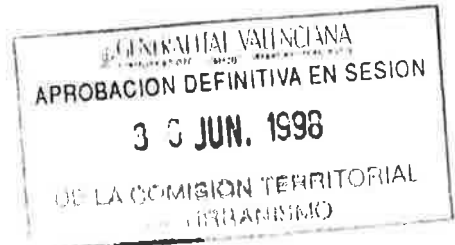
CALLE GUTIERREZ MAS, 1, 3. TELF 287 36 53 46700 GANDIA

FECHA

JULIO-1997

MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
TECNICO REDACTOR: BERNARDO MONSERRAT LAFUENTE. INGENIERO C.C.P.  
ROSENDO BOFI TOMAS. INGENIERO C.C.P.

MEMORIA



Simat de la Valldigna cuenta con Normas Subsidiarias aprobadas por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 30 de Diciembre de 1985.

La presente modificación, como se desprende de la justificación pormenorizada incluida en el presente proyecto, es de carácter puntual y accesorio en razón de su entidad y en ningún caso afecta a elementos básicos del planeamiento, ni al modelo territorial previsto, ni a los criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio.

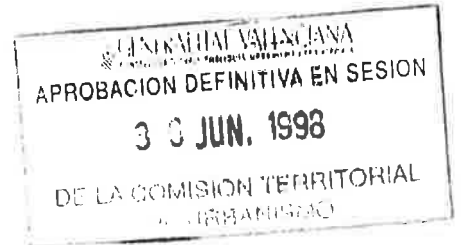
La modificación propuesta es subsumible en el campo normativo regulado en el apartado 4 del artículo 154 del Reglamento de Planeamiento, por cuanto en nada afecta a la estructura general y orgánica del territorio ni al modelo de ordenación del plan y sin embargo en dicho artículo, se considera como modificación la alteración de las determinaciones del plan aun cuando la alteración lleve consigo casos aislados en la clasificación o calificación del suelo.

DILIGENCIA: La exte... y el Secretario,  
para hacer...  
... ha sido...  
Ayuntamiento...  
dia 29-DICIEMBRE-1985  
SIMAT DE LA VALLDIGNA  
F 2 FEB 1986  
SECRETARIA



MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS SIMAT DE LA VALLDIGNA  
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
TECNICO REDACTOR: BERNARDO MONSERRAT LAFUENTE. INGENIERO C.C.P.  
ROSENDO BOFI TOMAS. INGENIERO C.C.P.

INDICE



La presente modificación puntual contiene los siguientes puntos:

**PUNTO 1 Y UNICO:**

Regularización de borde en la zona Suroeste, ampliando el perímetro urbano, a costa de una nave de la sociedad cooperativa agrícola S.A.T. La VALLDIGNA.

Delimitada por:

- Norte: Suelo urbano actual.
- Sur: Suelo no urbanizable común.
- Este: Equipamiento deportivo.
- Oeste: Carretera Simat-Barx.

DILIGENCIA.- La entidad no, el Secretario,  
ha sido, *provisional/ modificación*  
Ayuntamiento de Simat de la Vall d'ignia celebrada el  
dia *29-DICIEMBRE -1997*  
*2 FEB. 1998*

SIMAT DE LA VALLDIGNA

a EL SECRETARIO,

MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
TECNICO REDACTOR: BERNARDO MONSERRAT LAFUENTE. INGENIERO C.C.P.  
ROSENDO BOFI TOMAS. INGENIERO C.C.P.

---

DOCUMENTOS A QUE AFECTA

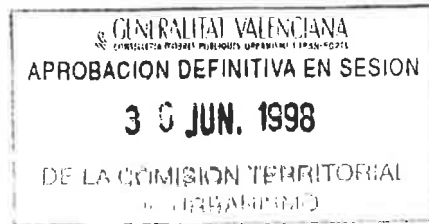
La presente modificación afecta a los siguientes documentos de las Normas Subsidiarias:

a) MEMORIA.

La presente memoria queda incorporada como anexo a la memoria de las Normas Subsidiarias aprobadas.

b) NORMAS URBANISTICAS.

No se modifican.



d) PLANOS.

Afecta los siguientes planos de las Normas Subsidiarias:

- Nº 1.- DELIMITACION TERMINO Y SISTEMAS GENERALES.
- Nº 2.- CLASIFICACION DEL SUELO.
- Nº 3.- USOS-SECTORIZACION.
- Nº 4.- ALINEACIONES Y RASANTES.

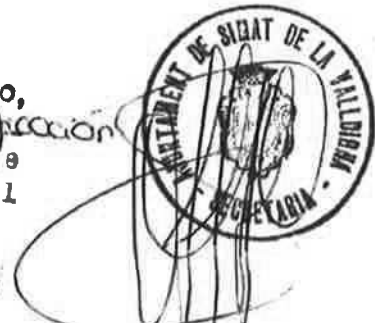
La documentación modificada se contiene en el presente proyecto, sin perjuicio de su descripción pormenorizada.

DECLARACION: Lo extendo yo, el Secretario,  
para hacer constar que la modificación  
previsional por este  
Ayuntamiento ha sido aprobada el  
día 29-DICIEMBRE 1997

SIMAT 25

2 FEB. 1998

EL SECRETARIO,



MODIFICACION PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS SIMAT DE LA VALLDIGNA  
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.  
TECNICO REDACTOR: BERNARDO MONSERRAT LAFUENTE. INGENIERO C.C.P.  
ROSENDO BOFI TOMAS. INGENIERO C.C.P.

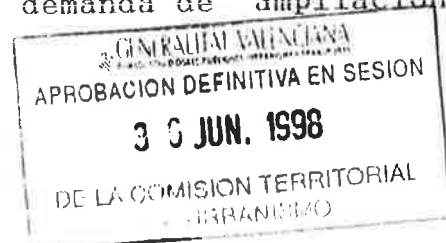
PUNTOS CONTENIDOS EN LA MODIFICACION

La presente modificación contiene un punto único consistente en:

Modificación de la Delimitación del Suelo Urbano, incluyendo en el mismo, una superficie de 6600 m<sup>2</sup> que es una parcela dedicada a almacenes de la sociedad cooperativa agricola S.A.T. LA VALLDIGNA, actualmente edificada en 3000m<sup>2</sup>, y con una posibilidad de ampliación de 700 m<sup>2</sup>.

La propia regulación de borde, hace que se incluyan 650 m<sup>2</sup> de zona de equipamiento deportivo.

La presente modificación además de regular el borde urbanístico citado, sastiface la demanda de ampliación de la S.A.T.



JUSTIFICACION:

Actualmente la S.A.T. de la Valldigna, tiene una superficie total de parcela de 6600 m<sup>2</sup>, estando edificados 3000 m<sup>2</sup>, debido a las actuales necesidades, es imprescindible su ampliación en 700m<sup>2</sup> lo que supone simplemente el remete de la edificación actual, quedando un rectángulo regular con lo que se evita el traslado de la actual nave a otro emplazamiento, lo que supondria un desembolso económico impensable para esta cooperativa.

DILIGENCIA.- La extendo yo, el Secretario,  
para haber sido... modificación  
... ha sido... provisional por este  
Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el  
día 29 - OCTUBRE - 1998



3.- MODIFICACION PROPUESTA:

Se afectan los siguientes planos:

Nº 1.- DELIMITACION TERMINO Y SISTEMAS GENERALES.

Nº 2.- CLASIFICACION DEL SUELO.

Nº 3.- USOS-SECTORIZACION.

Nº 4.- ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS.

Simat de la Valldigna, Julio de 1997

EL EQUIPO REDACTOR:



Fdo: Bernardo Monserrat Lafuente

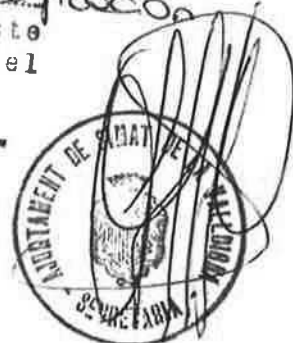
Rosendo Bofí Tomás

Ing. de Caminos, cdo. 7.269

Ing. de Caminos, cdo.7030

DILIGENCIA.- La escritura va, el Secretario  
para haber en el Ayuntamiento provisional/ modificación  
ha sido en Sesión celebrada el  
Ayuntamiento Pleno en Sesión celebrada el  
dia 29-DECEMBER-1997  
a 2 FEB. 1998  
EL SECRETARIO,

SIMAT DE LA VALLDIGNA



GENERAL VALLECIANA  
 APROBACION DEFINITIVA EN SESION  
 3 0 JUN. 1998  
 DE LA COMISION TERRITORIAL

...ENCIA.- La extiendo yo, el Secretario  
 para hacer constar que el presente *modifica*  
 ha sido aprobado *pleno* por este  
 Ayuntamiento Pleno en Sesión celebrada el  
 día 29- DICIEMBRE-1997  
 a las 12 FEB. 1998

SIMAT DE LA VALLDIGNA EL SECRETARIO



MODIFICACION PUNTUAL  
 DE LAS NORMAS  
 SUBSIDIARIAS DE  
 SIMAT DE VALLDIGNA

AYUNTAMIENTO DE  
 SIMAT DE VALLDIGNA

**HIDRURSA**  
 BERNARDO MONSERRAT LAFUENTE ROSENDO BOFI TOMAS  
 Ingeniero de Carinos Cdo. 7.269 Ingeniero de Carinos Cdo. 7.630  
 CALLE GUTIERREZ MAS, 1, 3. TELF 287 36 63 46700 GANDIA

FECHA ESCALA 1/1000  
 PLANO DE PROYECTO ALINEACIONES RASANTES Y ALTURAS PLANO Nº 4