

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

DE

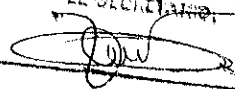
SIMAT DE VALLDIGNA

A N E X O V I

ESTUDIO ECONOMICO - FINANCIERO

Comissió d'Urbanisme
 26 ABR. 1988
 de la Comissió Territorial
 d'Urbanisme

DILIGENCIA. Para hacer constar que el
 presente documento forma parte del pro-
 yecto de N. B. de Planeamiento Mu-
 nicipal, cuya elevación a L. O. U. ha
 acordada per la Corporació a ra feula
 2-8 DIC. 1987 i s'aprobada
 correcció de detalls tanqu coasta per
 aquella en sessió de 29 MAR. 1988
 En Simat de Valldigna, a
 EL SECRETARI

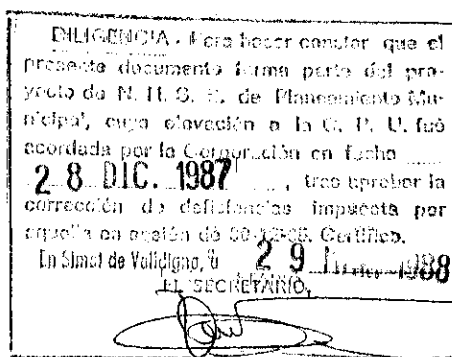
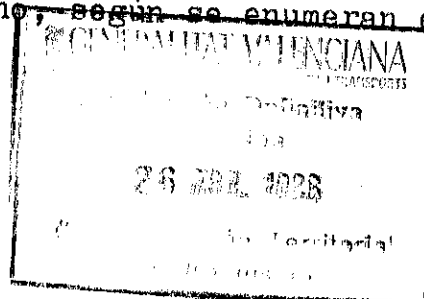


ESTUDIO ECONOMICO - FINANCIERO

La eficacia del planeamiento depende fundamentalmente del correcto planteamiento de su ejecución y de un adecuado estudio de la financiación de lo planificado, ya que si no se preve la financiación de la ordenación proyectada su ejecución resultará imposible y el planeamiento inútil.

Para ello, la labor planificadora llevada a cabo en las presentes Normas Subsidiarias, se completa con este Estudio Económico-Financiero en el que se realiza, por una parte, una general evaluación económica de los servicios cuya ejecución se prevé en estas Normas y, por otra, un planteamiento de su financiación.

La evaluación económica comprende los diversos aspectos de obras de Urbanización que deben acometerse para completar las dotaciones de servicios en las distintas áreas de suelo urbano, según se enumeran en la relación siguiente:



EVALUACION ECONOMICA DE LOS SERVICIOS.-

SIMAT DE VALLDIGNA: CASCO URBANO.-

VIALES.-

38.438 m2 de preparación de calles y aceras para posterior pavimentación y enlosado, respectivamente, con medios mecánicos 160 Pts/m2.	5.510.080'-
38.438 m2 de pavimentación de calles, consistente en: sub-base de 20cm de zahorra y base de macadam de 15cm. de espesor con apisonado mecánico y posterior recebado y tratamiento simple superficial de 4cm. de espesor bituminoso, y aceras de baldosa de cemento, tomadas con mortero de cemento sobre solerada de 10cm. de hormigón. a 760 Pts/m2.	29.212.880'-
TOTAL.	34.722.960'-

RED DE SANEAMIENTO.-

2.260 ml. de tubo de hormigón centrifugado, colocado sobre cama de arena, incluso anillado de ladrillo, excavación mecánica, relleno, apisonado, pozos de registro y acometidas necesarias al colector general, a 2.300 Pts/ml.	6.118.000'-
TOTAL.	6.118.000'-

ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION.-

2.660 ml. de instalación subterránea para alumbrado intensivo y restringido, mediante cables con doble aislamiento, a 1.100 Pts/ml.	2.926.000'-
263 Uds. de puntos de luz, consistentes en dado de hormigón para enclajes de báculos de 9mts. de altura y lamparas de vapor de sodio, con equipo completo. a 5.500 Pts/Ud.	1.446.500'-
TOTAL.	4.372.500'-

SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA
 MINISTERIO DE INTERIORES
 28 DIC. 1987
 En Simat de Valldigna, a 29 MAR. 1988
 EL SECRETARIO

DILIGENCIA. Para tener constancia con el proceso de tramitación de este proyecto de M. H. B. de la Diputación de Valldigna, en el expediente n.º 10.000.000, se acordó por la Corporación de Valldigna, el día 28 DIC. 1987, la ejecución de la contratación de defensas luminosas por la que se acordó el día 29 MAR. 1988.
 En Simat de Valldigna, a 29 MAR. 1988
 EL SECRETARIO

RED DE DISTRIBUION DE AGUA.-

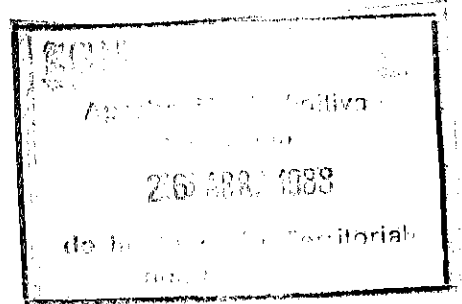
3.095 ml.de red distribución de agua en cálles de nueva implantación de servicios, con todos los elementos necesarios para su perfecto fun- cionamiento, a 1.200 Pts/m2.	3.714.000'-
TOTAL.	<u>3.714.000'-</u>

JARDINERIA Y DEPORTES.-

12.835 m2 de plantación de zona verde consistente en distintos tipos de árboles, incluso riego y dre- najes, a 700 pts/m2.	8.984.500'-
TOTAL	<u>8.984.500'-</u>

VALOR TERRENO AFECTADO.-

12.835 m2.de parque público a 1.200 Pts/m2 .	15.402.000'-
7.374 m2.de zona cultural y deportiva, a 1.200 Pts/m2	8.848.800'-
16.300 m2.para desvio de las carreteras: VV-1086 y VP-1036, a 1200 Pts/m2	19.560.000'-
TOTAL.	<u>43.810.800'-</u>



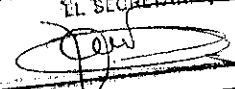
Este documento forma parte del pro-
 yecto de E. N. G. de El Monte de Val-
 lejo, en el término municipal de El
 Monte de Valdeiglesia, en la provincia de
 Valladolid, para la construcción de una
 carretera, que se proyecta en forma de

 28 DIC 1987
 En virtud de la Ley de 12-12-85, Certifico.
 En Valladolid, a 29 de Enero de 1988.
 El Secretario

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

VIALES	34.722.960'--
RED DE SANEAMIENTO.	6.118.000'--
ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION	4.372.500'--
RED DE DISTRIBUCION DE AGUA	3.714.000'--
JARDINERIA Y DEPORTES	8.984.500'--
VALOR TERRENO AFECTADO.	43.810.800'--
<hr/>	
TOTAL PRESUPUESTO	101.722.760'--
<hr/> <hr/>	

Ayuntamiento de Vallidigna
 Al. de la M. Definitiva
 26 ABR. 1988
 de la Comisión Territorial
 de Urbanismo

El Ayuntamiento forma parte del
 y de la H. M. G. de la Plana de Mur
 niel, cuya elevación a la P. U. G. U.
 acordada por la Comisión de la
 28 Dic. 1987
 corrección de deficiencias imputada per
 aquella en sesión de 29 Jan. 1988.
 En Sinat de Vallidigna, a 29 Jan. 1988
 EL SECRETARIO


SIMAT DE VALLDIGNA: PLA DE CORRALS.-

VIALES.-

7.770 m2.de preparaci3n de calles y aceras para posterior pavimentaci3n y enlosado, respectivamente, con medios mecánicos, a 160 Pts/m2. 1.243.200'--

7.770 m2.de pavimentaci3n de calles, consistente en: sub-base de 20cm.de zahorra y base de macadam de 15 cm.de espesor con apisonado mecánico y posterior re- cebado y tratamiento simple superficial de 4cm.de espesor bituminoso y aceras de baldosa de cemento, tomadas con mortero de cemento sobre solera de 10cm.de hormig3n, a 760 Pts/m2.. . . . 5.905.200'--

TOTAL 7.148.400'--

RED DE SANEAMIENTO.-

473 ml.de tubo de hormig3n centrifugado, colocado sobre cama de arena, incluso anillado de ladrillo, excavaci3n mecánica, relleno, apisonado, pozos de registro y acometidas necesarias al colector general, a 2.300 Pts/ml. 1.087.900'--

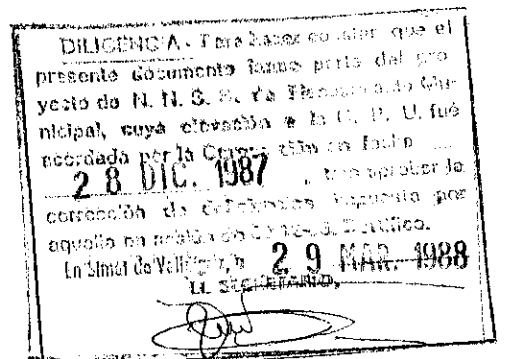
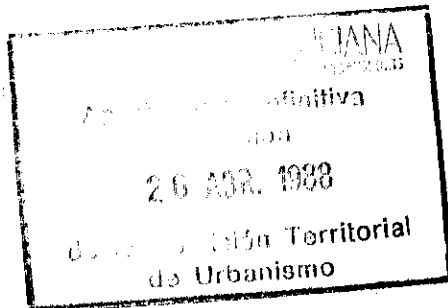
TOTAL 1.087.900'--

ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRICIDAD.-

473 ml.de instalaci3n subterránea para alumbrado intensivo y restringido, mediante cables con doble aislamiento, a 1.100 Pts/ml. 520.300'--

42 Uds.de puntos de luz, consistentes en d3do de hormig3n para anclajes de b3culos de 9 mts. de altura y lámparas de vapor de sodio con equipo completo, a 5.500 Pts/Ud. 231.000'--

TOTAL 751.000'--



RED DE DISTRIBUCION DE AGUA.-

1.305 ml.de red de distribución de agua en calles de nueva implantación de servicios, con todos los elementos necesarios para su funcionamiento, a 1.200 Pts/m2. 1.566.000'-

1 Ud.de acometida para captación de agua, de la red general 15.000'-

TOTAL 1.581.000'-

JARDINERIA Y DEPORTES.-

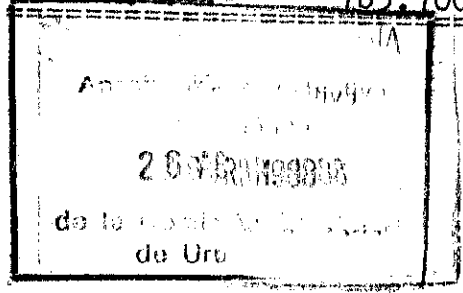
1.178 m2.de plantación de zona verde consistente en distintos tipos de árboles, incluso riego y -- drenajes, a 700 Pts/m2. 824.600'-

TOTAL 824.600'-

VALOR TERRENO AFECTADO.-

1.178 m2.de parque público, a 1.200 Pts/m2. 765.700'-

TOTAL 765.700'-



INFORMACION. Para hacer constar que el presente documento forma parte del proyecto de M. H. S. M. de Planificación Municipal, cuya elevación a la C. P. U. fue acordada por la Corporación en fecha 28. DIC. 1987, y a aprobar la corrección de deficiencias impuesta por aquella en sesión de 29. MAR. 1988.
 En Suiza de Valdivia, a 29 MAR. 1988
 EL SECRETARIO,

RESUMEN DE PRESUPUESTO

VIALES	7.148.400' -
RED DE SANEAMIENTO	1.087.900' -
ALUMBRADO PUBLICO	751.000' -
RED DISTRIBUCION DE AGUA	1.581.000' -
JARDINERIA Y DEPORTES	824.600' -
VALOR TERRENO AFECTADO	765.700' -

TOTAL PRESUPUESTO. . 12.158.900' -

MA
 Dirección Territorial
 de Urbanismo
 28 DIC 1987

QUINTESCA. Para tener constancia que el
 Proyecto de Decreto forma parte del pro-
 yecto de H. H. B. C. de Planificación Mu-
 nicipal, cuya elevación a la C. D. H. fue
 acordada por la Comisión en fecha . . .
28 DIC. 1987 . . . para aprobar la
 dirección de dicho Plan Municipal por
 el Sr. en calidad de . . .
 En Simul de Valdepeñas, a **28 MAR. 1988**
 El Sec.

RESUMEN TOTAL DEL PRESUPUESTO

CASCO URBANO DE SIMAT DE VALLDIGNA

CASCO URBANO DEL "PLA DE CORRAALS"

CASCO URBANO DE SIMAT DE VALLDIGNA 101.722.760' -

CASCO URBANO DEL "PLA DE CORRAALS" 12.158.900' -

TOTAL PRESUPUESTO. . . 113.881.660' -

26 MAR. 1988
Territorial
de Urbanismo

DECLARACION. Para hacer constar que el presente documento forma parte del proyecto de N. N. G. . . de H. Municipal Municipal, cuya elevación a I. D. U. fué acordada por la Corporación en fecha . . . 28 DIC. 1987 . . . a expedir la cotización de dicho plano la cual se par aquella an estado de 27 metros cuadrados. En Simat de Valldigna, a 29 MAR. 1988. EL SECRETARIO