



DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

SERVEIS I ASSESSORAMENT
MUNICIPAL



ORDENANZA FISCAL

DEL

IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

1ª ALTERNATIVA: No aplicando el régimen de
autoliquidación.



ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE
CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Artículo 1º. Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible del impuesto, la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2. Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior, podrán consistir en:

- A) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- B) Obras de demolición.
- C) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.
- D) Alineaciones y rasantes.
- E) Obras de fontanería y alcantarillado.
- F) Obras en cementerios.
- G) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencia de obra o urbanística.



Artículo 2º. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

Artículo 3º. Base imponible, cuota y devengo.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.

2. La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. El tipo de gravamen será el 2 por 100.



4. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 4º. Gestión.

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

2. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

Artículo 5º. Inspección y recaudación.

La inspección y recaudación del impuesto se



realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 6º. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

Artículo 7º. Bonificaciones.

Se establece una bonificación del 90% del importe de la cuota tributaria para la edificación de Viviendas de Protección Oficial y para las obras de reforma acogidas al régimen de Rehabilitación, con calificación otorgada por los organismos competentes.



DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia" y comenzará a aplicarse a partir del día 1 de enero de -- 1.990 permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

SIMAT DE LA VALLDIGNA , a 24 de julio de 1.989.

Como Secretario de esta Corporación,

CERTIFICO: Que esta Ordenanza fué aprobada por el Ayuntamiento en sesión plenaria el día 24 de julio 1.989.

SIMAT DE LA VALLDIGNA , a 27 de julio de 1.989.
EL SECRETARIO,





MUNICIPIOS

Ayuntamiento de Simat de la Valldigna

*Edicto del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
sobre aprobación definitiva de las ordenanzas que
se citan:*

EDICTO

Transcurrido el plazo de exposición pública de los expedientes de establecimiento e imposición de tributos y precios públicos a que se refiere el edicto publicado en el «Boletín Oficial» de la provincia número 205, de 29 de agosto de 1989, sin que durante el mismo se hayan presentado reclamaciones, quedan definitivamente aprobados conforme a lo acordado por la Corporación en sesión de fecha 24 de julio de 1989 y según lo dispuesto por el artículo 17.3 de la ley 39/88, de 28 de diciembre.

Por tanto, y en cumplimiento de lo preceptuado por el artículo 17.4 de la citada ley 39/88, se hacen públicos los textos íntegros de las ordenanzas fiscales aprobadas, que quedan como sigue:

*Ordenanza sobre el impuesto sobre construcciones,
instalaciones y obras*

Artículo 1.º Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exige la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya o no