

NORMAS URBANISTICAS

Y

ORDENANZAS

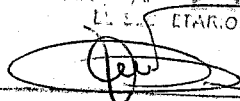
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

DE

SIMAT DE VALLDIGNA


(VALENCIA)

Ayuntamiento de Valldigna
 28 DEC 1987
 de...

DILIGENCIA. Para hacer constar que el
 presente documento forma parte del pro-
 yecto de N. M. S. de Urbanismo Mu-
 nicipal, cuya ejecución a la S. P. U. fué
 acordada por la Corporación en fecha
 28 DIC. 1987. Para constar la
 corrección de deficiencias indicadas por
 el Ayuntamiento de la S. P. U. de
 fecha 29 MAR 1988.
 EL S. ETARÓ,


I N D I C E

	<u>PAGINA</u>
CAPITULO I.- GENERALIDADES	
-Ambito de aplicación	1
CAPITULO II.- TERMINOLOGIA	
-Definiciones	2
TITULO I.- REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO	5
CAPITULO I.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO	
-Clasificación del suelo	5
-Calificación del suelo	5
-Suelo no urbanizable	6
CAPITULO II.- PARCELACIONES	
-Parcelación - Regulación de fincas	6
TITULO II.- EJECUCION DEL PLANEAMIENTO	7
CAPITULO I.- POLIGONOS Y UNIDADES DE ACTUACION	
-Unidades de actuación	7
CAPITULO II.- ESTUDIO DE DETALLE Y REFORMA SOCIAL	
-Estudio de detalle	7
-Planes Especiales de Reforma interior y saneamiento.- Planes Parciales	7
TITULO III.- INTERVENCION EN LA EDIFICACION Y USO DEL SUELO	8
CAPITULO I.- POLICIA DE OBRAS	
-Licencia municipal	8
-Información urbanística	8
-Requisitos de la solicitud de licencia	10
-Silencio administrativo	10
-Obras simultáneas con la urbanización	11
-Terminación de las obras	12
-Fijación de alineaciones y rasantes	12
-Vallado	12
-Derribo, necesidad de licencia y vertido de escombros	13
-Reserva de aparcamiento	13
CAPITULO II.- OCUPACION DE VIAS PUBLICAS	
-Deposito de escombros y materiales de obra en via pública	14
-Zanjas y calícatas	14
-Andamios	14
-Torres, gruas y montacargas	15
-Obras de caracter urgente	15
-Conducciones en vias públicas	15
-Elementos que ocupan via pública	15
-Canalones y bajantes	16

PARA HACER CONSTAR QUE EL
 presente documento forma parte del pro-
 yecto de M. N. S. de la Comandancia Mu-
 nicipal, cuya elevación a la C. P. U. fue
 acordada por la Comandancia en fecha
 28 DIC. 1987
 para la corrección de deficiencias técnicas por
 aquellos que se refieren en el presente
 En Simat de Valldigna, a 28 DIC. 1988
 EL S. C. L. I. N. O.


TITULO	IV.- CONDICIONES GENERALES DE EDIFICABILIDAD EN SUELO URBANO . . .	17
CAPITULO	I.- OBRAS DE NUEVA PLANTA	17
	-Alineaciones	17
	-Chaflanes y cubillos	17
	-Altura de las edificaciones	17
	-Forma de medir la altura	18
	-Altura libre de altillos en comerciales	19
	-Fachadas y plantas	20
	-Elementos que sobrepasen la altura de cornisa	20
	-Voladizos	21
	-Marquesinas y repisas	21
	-Pacios de luces abiertos a fachada	21
	-Pacios interiores	21
	-Otras condiciones de los patios	22
	-Chimeneas de ventilación	23
	-Recogida de humos	24
	-Conductos verticales	24
	-Bajantes	24
	-Vertidos	25
	-Albañales	25
	-Aislamientos acústicos	25
	-Medidas contra incendios	26
	-Vivienda mínima y dimensiones mínimas	27
	-Iluminación y ventilación	27
	-Retretes y aseos	27
	-Escaleras	28
	-Ascensor	29
CAPITULO	II.- OBRAS DE REFORMA, AMPLIACION Y CONSOLIDACION	30
	-Edificios a línea	30
	-Edificios fuera de alineación	30
TITULO	V.- CONDICIONES GENERALES DE USO	32
CAPITULO	I.- DISPOSICIONES COMUNES	32
	-Clasificación de usos: Actividades	32
CAPITULO	II.- REGULACION ESPECIFICA DE CADA ACTIVIDAD	33
	-ACTIVIDAD TIPO "A" - VIVIENDA	33
	-Definición	33
	-Clasificación	33
	-Condiciones	33
	-ACTIVIDAD TIPO "B" - GARAJE Y SERVICIO DEL AUTOMOVIL	33
	-Definición general	33
	-Categorías	33
	-Condiciones generales	34

Aprobado en sesión
 26 ABR. 1988
 de la Secretaría
 de Urbanismo

DILIGENCIADO
 Este documento forma parte del proyecto de N. N. S. de Planeamiento Municipal, cuya elevación a la C. P. U. fue acordada por la Corporación en fecha 28 DIC. 1987.
 En sesión de 30 12-85. Certificado.
 En Síndic de Valles, 29 MAR. 1988
 EL SECRETARIO

-ACTIVIDAD TIPO "C" - INDUSTRIAS 38

-Definición 38

-Regulación, categorías y situaciones de ubicación 39

-Situaciones relativas autorizadas 39

-Niveles de emisión autorizados según categorías y situación relativa 40

-Clasificación - Grado 42

-Condiciones 42

-ACTIVIDAD TIPO "D" - HOTELERO 45

-Definición 45

-Clasificación 45

-Condiciones 45

-ACTIVIDAD TIPO "E" - COMERCIAL 45

-Definición 45

-Clasificación 45

-Condiciones 46

-ACTIVIDAD TIPO "F" - OFICINAS 47

-Definición 47

-Clasificación 47

-Condiciones 47

-ACTIVIDAD TIPO "G" - ESPECTACULOS Y SALAS DE REUNION 47

-Definición 47

-Clasificación 47

-Condiciones 47

-ACTIVIDAD TIPO "H" - RELIGIOSO, CULTURAL Y DEPORTIVO 48

-Definición 48

-Clasificación 48

-Condiciones 49

TITULO VI.- ORDENANZA DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL, SUELO DE POSIBLE URBANIZACIÓN Y DEL SUELO NO URBANIZABLE 50

-ORDENANZA 1.- ORDENANZA DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL-SECTOR CASCO DE LA CIUDAD 50

-Suelo urbano casco antiguo de la ciudad 50

-ORDENANZA 2.- ORDENANZA DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL CON AFECCIÓN DEL MONASTERIO - SECTOR MONASTERIO Y ZONA DE AFECCIÓN EN CASCO URBANO 51

SECTOR MONASTERIO Y ZONA DE AFECCIÓN EN CASCO URBANO

Delimitación definitiva

en sesión

26 ABR. 1988

de la Comisión Territorial de Urbanismo

SECTOR MONASTERIO Y ZONA DE AFECCIÓN EN CASCO URBANO

Para hacer constar que el presente documento forma parte del proyecto de N. N. S. de Planeamiento Municipal, cuya elevación a la C. P. U. fué acordada por la Corporación en fecha 28 DIC. 1987. Se aprueba la corrección de deficiencias impuesta por aquella en sesión de 28 DIC. 1987. En Simi de Valdivia, a 29 MAR. 1988

EL SECRETARIO,

[Signature]

-ORDENANZA	3.- ORDENANZA DEL SUELO URBANO DE TOLERANCIA INDUSTRIAL	55
	-Zona de tolerancia industrial, industria ligera, talleres y almacenes	55
-ORDENANZA	4.- ORDENANZA DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL - SECTOR "PLA DE CORRALS"	57
	-Delimitación	57
-ORDENANZA	5.- ORDENANZA DEL SUELO URBANIZABLE O DE POSIBLE URBANIZACION	59
	-Delimitación	59
-ORDENANZA	6.- ORDENANZA DEL SUELO NO URBANIZABLE	61
	-Suelo no urbanizable	61
	-Suelo no urbanizable propiamente dicho	61
	-Suelo no urbanizable protegido	63
	-Suelo no urbanizable de protección-agrícola media(Plá de Corral) y suelo no urbanizable sujeto al Plan Especial de mejora del medio rural(les Foies)	63
	-Suelo no urbanizable de protección paisajística forestal	64
	- "PARN-11"	64
	-Monte consorciado	64
	-Suelo no urbanizable no apto para la edificación	65
	-Monte de dominio privado	66
	-Suelo no urbanizable de protección del entorno del Monasterio de Santa Maria de la Valldigna	67
TITULO	VII.- NORMAS DE URBANIZACION	72
	-Ambito de aplicación	72
	-Abastecimiento de agua	72
	-Saneamiento	72
	-Energía eléctrica y alumbrado público	72
	-Red viaria	73
DISPOSICIONES FINALES	74
-PRIMERA	.- Obligatoriedad, vigencia de las Normas y Ordenanzas Urbanísticas.	74
-SEGUNDA	.- Interpretación	74
-TERCERA	.- Revisión	74
-CUARTA	.- Disposición final - Fuerza de obligar	75

COMISSIÓ TERRITORIAL DE URBANISMA DE VALLENCIANA

Aprobación Definitiva
en sesión
26 MAR. 1988

de la Comisión Territorial
de Urbanismo

DILIGENCIA. Para hacer constar que el
presente documento forma parte del pro-
yecto de N. N. S. de Planamiento Mu-
nicipal, cuya elevación a la C. P. U. fué
acordada por la Corporación en fecha
28 DIC. 1987, tras aprobar la
corrección de deficiencias impuesta por
aquella en sesión de 30 12 87. Correllco.

En Simat de Valldigna, a 29 MAR. 1988

EL SECRETARIO,

ANEXO I.- ACTIVIDADES INOCUAS EXENTAS DE CALIFICACION 77

ANEXO II.- PODER CALORIFICO DE LOS MATERIALES 85

ANEXO III.- NIVELES DE RIESGO INTRINSECO 87

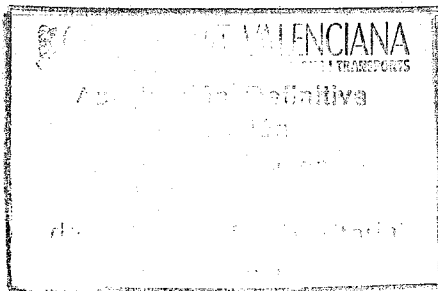
ANEXO IV.- RIESGO DE ACTIVACION 89

ANEXO V.- NORMAS SOBRE SERVICIOS HIGIENICOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS - HORARIO DE TRABAJO 94

ANEXO VI.- ESTUDIO ECONOMICO - FINANCIERO 97

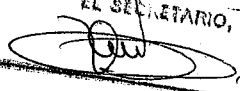
ANEXO VII.- CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES HISTORICO - ARTISTICO DEL TERMINO DE SIMAT DE VALLDIGNA 106

- Capilla de Nuestra Señora de los Desamparados 108
- Nacimiento Malet 109
- Ermita de la Xara 110
- Font de les Foies 111
- Pozo de captación, elevación y depósito de agua potable 112
- Fonst del Sirer 113
- Monasterio de Santa Maria de la Valldigna 114
- Evolución Histórica 116
- Dominación musulmana y reconquista 116
- Constitucion del Cenvento 117
- Abades perpétuos 118
- Abades comendatarios 119
- Abades trienales 122
- Expulsión de los moriscos 122
- Abades cuatrienales 123
- Incorporación a la corona 126
- Vistas del monasterio 128
- Vista conjunto Portal Nou - Capilla Nuestrs Señora de Gracia 132
- Vistas ermita de la Xara 133



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento forma parte del proyecto de M. M. S. de Planamiento Municipal, cuya elevación a la C. P. U. fue acordada por la Corporación en fecha 28 DIC. 1987, se aprobó la corrección de deficiencias impuesta por aquella en sesión de 29-12-87. En Simat de Valldigna, a 29 MARZO 1988

EL SECRETARIO,



MEMORIA
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
DE
SIMAT DE VALLDIGNA
(VALENCIA)

1988
MAY 1988
Aprobación definitiva
de la Comisión Regional
de Urbanismo

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento forma parte del proyecto de N. N. S. S. de Planeamiento Municipal, cuya elevación a la C. P. U. fué acordada por la Corporación en fecha 28 DIC. 1987, tras aprobar la corrección de deficiencias impuesta por aquella en sesión de 29.12.87. Certifico.
En Simat de Valldigna, a 29 MAR. 1988
EL SECRETARIO,