FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PLN/2026/3	El PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: Ordinària

Data i hora: 25 de maig de 2026

Durada: Des de les 19:33 fins a les 20:45

Lloc: Casa de la Cultura

Presidida per: SEBASTIAN MAHIQUES MORANT

Secretària: PAULA TORRES CUENCA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
GRUP POLÍTIC MUNICIPAL	**Nom i Cognoms**	**Assisteix**
PP	SEBASTIÁN MAHIQUES MORANT	SÍ
PP	SUSANA ALEMANY ESCUDERO	SÍ
PP	VICENTE FONS SANJAIME	SÍ
PP	CONSTAN INZA ALEMANY	SÍ
PP	MARIA TERESA LLÀCER ALEXANDRE	SÍ
PP	GLORIA PALMER MORAN	SÍ
EU-Simat Unida	EVA MIÑANA VIDAL	SÍ
EU-Simat Unida	LUCÍA BATALLER MARTÍN	SÍ
EU-Simat Unida	ALMUDENA DONET ROMERO	SÍ
COMPROMÍS per Simat	TAMARA FERRANDO ESCRIHUELA	SÍ
PSPV-PSOE	JOAN VICENT BAÑULS PALOMARES	SÍ

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 30 de març de 2026
2. Donar compte de la liquidació de pressupost de l'exercici 2025.
   - Expediente 2713037H: 2026/INT/08 LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2025
3. Aprovació de modificació pressupostària per suplement de crèdit i de modificació conjunta de l'annex de subvencions nominatives del pressupost municipal per a l'exercici 2026.
   - Expediente 2844893Q: 2026/INT/17 06/2026 SUPLEMENT DE CRÈDIT i modificació annex baixa subvenció nominativa Pilotaris
4. Aprovació de la modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.
   - Expediente 2845794R: 2026/INT/18 07/2026 Crèdit extraordinari i suplement de crèdits
5. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 334 del polígon 16.
   - Expediente 2715270J: 2020/URB/LLIC/800 - MINIMITZACIÓ PARCEL·LA 334 DEL POLÍGON 16 - MATILDE MUÑOZ GALLART
6. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 222 del polígon 5.
   - Expediente 2739418Y: 2025/URB/LLIC/1569 - MINIMITZACIÓ PARCEL·LA 222 DEL POLÍGON 5 - ROSA MARIA MARTINEZ SALINAS
7. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 95 del polígon 19.
   - Expediente 2829018R: 2025/URB/LLIC/1856 - MINIMITZACIÓ PARCEL·LA 95 DEL POLÍGON 19 - JOSE PEDROS NAVARRO
8. Resolució discrepàncies per Ple (alçament de l'objecció Fac contracte servei arreplegada de residus març i abril 2026).
   - Expediente 2834378M: 2026/INT/REC EX CRE/03 Resolució discrepàncies per Ple (Fac servei arreplegada de residus març i abr 2026)

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

B) ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA

C) ACTIVITAT DE CONTROL

9. Donar compte del llistat dels Decrets d'Alcaldia de març i abril de 2026.

- Expediente 2724501E: 2026/SEC/ALC/01/LLISTA DE DECRETS D'ALCALDIA

10. Donar compte dels informes de fiscalització de la gestió pressupostària dels mesos de març i abril de 2026.

11. Donar compte del PMP del 1T de 2026.

- Expediente 2840599C: 2026/SEC/INT/PMP 01 Control Ple PMP exercici 2026

D) PRECS I PREGUNTES

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió de la sessió ordinària de 30 de març de 2026

En compliment d'allò preceptuat en l'article 121.2 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana i l'article 91.1 del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, el Sr. president dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 30 de març de 2026 per a la seua aprovació, preguntant si qualsevol dels membres del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que ha estat facilitada amb anterioritat a la convocatòria de la present sessió.

A continuació, obert el torn d'intervencions i en no formular-se cap objecció, per **UNANIMITAT dels ONZE** (11) **MEMBRES ASSISTENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU), el Ple de l'Ajuntament acorda l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de 30 de març de 2026.

2. Donar compte de la liquidació de pressupost de l'exercici 2025.

Vist el Dictamen FAVORABLE de la Comissió Informativa municipal, es dóna compte de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025

DECRET [Resolució Nº 208 de 27/02/2026]

Sebastián Mahiques Morant, alcalde-president de la Corporació Local de Simat de la Valldigna, en exercici de les facultats i les obligacions que la legalitat vigent em confereix en eixa condició, i atenent els següents:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Vist que amb data 26 de febrer de 2026 es va incoar per part de l'alcaldia el procediment per a aprovar la confecció i liquidació del pressupost de l'exercici 2025, ha estat elaborat l'expedient corresponent de conformitat amb el que estableix l'article 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant TRLRHL), així com els articles 89 i següents del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, i, la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

SEGON. Vist que amb data 26 de febrer de 2026, es va emetre informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

TERCER. Vist que amb data 26 de febrer de 2026, per la Intervenció es va emetre informe, de conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. A conseqüència de la liquidació s'han determinat, entre altres paràmetres, el Resultat Pressupostari, els deutors pendents de cobrament, els creditors pendents de pagament, fons líquids de tresoreria, els drets de difícil o impossible recaptació, i, el Romanent de Tresoreria.

CINQUÈ. Vist l'informe emès per la Secretaria-Intervenció de 26 de febrer de 2026, sobre la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025 i sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

En compliment del termini fixat en la normativa vigent aplicable, que s'han seguit tots els tràmits previstos i necessaris, conforme els antecedents descrits, aquest òrgan en l'exercici de les seues facultats, atribuïdes en virtut de l'article 191.3 del TRLRHL, i en l'article 90 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que disposa que l'aprovació de la liquidació del Pressupost li correspon al president de l'entitat, previ informe de la intervenció, formula la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'Exercici 2025 d'aquesta Entitat, que s'adjunta com Annex, les principals magnituds de la qual es detallen a continuació:

A) RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTE	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	3.869.306,48 €	3.255.344,79 €		613.961,69 €
b) Altres operacions no financeres	445.889,97 €	676.701,97 €		-230.812,00 €
1. Total operacions no financeres (a+b)	4.315.196,45 €	3.932.046,76 €		383.149,69 €
2.Actius Financers	0,00 €	0,00 €		0,00 €
3.Pasius Financers	0,00 €	0,00 €		0,00 €
4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3)	4.315.196,45 €	3.932.046,76 €		**383.149,69 €**
AJUSTOS				
5. Obligacions finançades amb Rte Tª Despeses Generals (+)			73.841,04 €	

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

6.Desviacions de finançament de l'exercici positives (-)			133.776,05 €	
7. Desviacions de finançament de l'exercici negatives (+)			342.194,64 €	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4+5-6+7)				**665.409,32 €**

B) ROMANENT DE TRESORERIA

COMPONENTS	IMPORTS ANY	
1. (+) Fons Líquids		**2.137.414,02 €**
2. (+) Drets pendents de cobrament		**493.312,17 €**
- (+) del Pressupost corrent	273.276,01 €	
- (+) de Pressupostos tancats	247.391,67 €	
- (+) d'operacions no pressupostàries	67.406,69 €	
- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	94.762,20 €	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		**572.439,14 €**
- (+)del Pressupost corrent	136.893,49 €	
- (+)de Pressupostos tancats	6.253,22 €	
- (+)d'operacions no pressupostàries	444.687,40 €	
- (-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	15.394,97 €	
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3)		**2.058.287,05 €**
II. Saldos de dubtós cobrament (-)		158.643,54 €
III. Excés de finançament afectat (-)		185.371,71 €
IV. Romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		**1.714.271,80 €**

SEGON. Segons es desprèn de l'informe d'intervenció d'avaluació de les regles fiscals, de 26 de febrer de 2026, que obra en l'expedient, la Liquidació del Pressupost 2025:

- COMPLEIX l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària (capacitat de finançament 537.975,34 €).
- COMPLEIX la Regla de Despesa (El percentatge de variació de la despesa computable 2024/2025 de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna ha estat del -6,34%).

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

– COMPLEIX el límit de Deute Públic (el volum de deute viu de l'entitat (0,00 €) respecte dels ingressos corrents liquidats és del 0,00%, i llança una magnitud positiva d'estalvi de 618.538,88 euros).

TERCER. Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que celebre, d'acord amb els articles 193.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i , 90.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

QUART. Ordenar, de conformitat amb l'article 193.5 TRLRHL, la remissió de còpia d'aquesta Liquidació als òrgans competents, tant a l'Administració de l'Estat com de la Comunitat Autònoma, i, això abans de concloure el mes de març de l'exercici següent al qual corresponga.

CINQUÈ. Contra la present Resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar, de conformitat amb els articles 52.1 LRBRL, 123 i 124 LPACAP, i, 8.1, 25.1 i 46 LRJCA, recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia Presidència d'aquesta Corporació, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà al de la seua notificació o publicació, o bé, directament, recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de València, en el termini de dos mesos, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa, sense perjudici que puguen exercitar qualsevol altre recurs que estimen oportú.

Resolució signada electrònicament en Simat de la Valldigna, en la data expressada, per l'Alcaldia Presidència, i, per la Secretaria de l'Ajuntament només a efectes de fe pública, les dades identificatives dels quals queden incorporades a la Resolució.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

ANNEX I

AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

EJECUCIÓN DE INGRESOS - EJERCICIO CORRIENTE

Eco.	Descripción	P.I.	Modif.	P.D.	D.R.N.	Recaudados	Pendiente cobro	Ejecución
11200	IBI - RÚSTICA	68.000,00	0,00	68.000,00	67.091,62	61.986,89	5.104,73	-908,38
11300	IBI - URBANA	700.000,00	0,00	700.000,00	701.804,20	638.963,53	62.840,67	1.804,20
11500	I.V.T.M. (VEHICLES)	184.000,00	0,00	184.000,00	177.323,34	160.233,08	17.090,26	-6.676,66
11600	I.V.T.N.U. (PLUSVÀLUA)	20.000,00	0,00	20.000,00	22.626,82	22.626,82	0,00	2.626,82
13000	I.A.E.	17.500,00	0,00	17.500,00	15.543,36	15.146,51	396,85	-1.956,64
29000	I.C.I.O. (CONSTRUCCIONS, INTAL·LACIONS I OBRES)	16.000,00	0,00	16.000,00	9.187,23	9.187,23	0,00	-6.812,77
30000	SERVEI D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE	128.000,00	0,00	128.000,00	131.098,93	122.562,32	8.536,61	3.098,93
30001	TAXA DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE L'AIGUA POTABLE	700,00	0,00	700,00	1.972,05	1.972,05	0,00	1.272,05
30100	TAXA DE CLAVEGUERAM	65.000,00	0,00	65.000,00	67.467,90	62.241,87	5.226,03	2.467,90
30200	RECOLLIDA DE FEM	190.000,00	0,00	190.000,00	185.120,48	173.644,00	11.476,48	-4.879,52
30900	TAXA DE CEMENTIRI	12.000,00	0,00	12.000,00	11.055,00	11.055,00	0,00	-945,00
31200	SERVEI: ESCOLETA MUNICIPAL	1.500,00	0,00	1.500,00	2.400,00	2.400,00	0,00	900,00
31300	SERVEI: PISCINA PÚBLICA	16.000,00	0,00	16.000,00	14.256,50	14.256,50	0,00	-1.743,50
31301	SERVEI: ESCOLA DE PÀSQUA/ESTIU/NADAL/ESPORTIVA	3.000,00	0,00	3.000,00	3.935,00	3.935,00	0,00	935,00
31302	TAXA: PER L'UTILITZACIÓ DEL POLIESPORTIU	1.500,00	0,00	1.500,00	1.941,10	1.941,10	0,00	441,10
31400	VEU PÚBLICA / BANS	100,00	0,00	100,00	80,00	80,00	0,00	-20,00
32100	LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	10.000,00	0,00	10.000,00	6.403,64	6.403,64	0,00	-3.596,36
32102	LLICÈNCIES D'OBERTURA D'ESTABLIMENT	500,00	0,00	500,00	1.060,00	1.060,00	0,00	560,00
32200	LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ	200,00	0,00	200,00	78,00	78,00	0,00	-122,00
32300	EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS	1.000,00	0,00	1.000,00	1.613,20	1.613,20	0,00	613,20
32900	TAXA PER REALITZACIÓ DE MATRIMONIS CIVILS	100,00	0,00	100,00	300,00	300,00	0,00	200,00
32901	TAXA PER DRETS D'EXAMEN	2.000,00	0,00	2.000,00	830,00	830,00	0,00	-1.170,00
32903	TAXA APARCAMENT MUNICIPAL CAMIONS	5.000,00	0,00	5.000,00	3.322,33	3.322,33	0,00	-1.677,67
33100	GUALS	40.000,00	0,00	40.000,00	42.278,46	41.733,06	545,40	2.278,46
33199	PLACA GUAL	200,00	0,00	200,00	101,88	101,88	0,00	-98,12
33300	VOL PÚBLIC (CONSUM LLUM / TELÈFON)	28.000,00	0,00	28.000,00	29.226,93	29.226,93	0,00	1.226,93
33500	OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA	7.000,00	0,00	7.000,00	17.419,11	8.973,35	8.445,76	10.419,11
33900	FIRA I MERCAT	10.000,00	0,00	10.000,00	7.399,80	7.399,80	0,00	-2.600,20
33901	APROFITAMENT APÍCOLES I FORESTALS	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	-1.500,00
34300	PREU PUBLIC-ACTIVITATS ESPORTIVES	12.000,00	0,00	12.000,00	9.921,00	9.921,00	0,00	-2.079,00
34400	PREU PÚBLIC - ACTIVITATS CULTURALS/TURÍSTIQUES	12.000,00	0,00	12.000,00	3.972,60	3.972,60	0,00	-8.027,40
34900	PREU PÚBLIC: COMPTADORS D'AIGUA	1.000,00	0,00	1.000,00	877,86	877,86	0,00	-122,14
38925	Altres reintegraments d'operacions corrents	0,00	0,00	0,00	74,96	74,96	0,00	74,96
39100	MULTES PER INFRACCIONS URBANÍSTIQUES	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	-100,00
39120	MULTES DE TRÀNSIT	20.000,00	0,00	20.000,00	11.765,32	11.765,32	0,00	-8.234,68
39189	MULTES COERCITIVES	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
39190	ALTRES MULTES I SANCIONS	1.000,00	0,00	1.000,00	2.190,00	2.190,00	0,00	1.190,00
39211	RECÀRREC DE CONSTRENYIMENT	20.000,00	0,00	20.000,00	15.746,82	15.746,82	0,00	-4.253,18
39300	INTERESSOS DE DEMORA	10.000,00	0,00	10.000,00	7.343,81	7.343,81	0,00	-2.656,19
39700	CÀNON PER APROFITAMENTS URBANÍSTICS	8.000,00	0,00	8.000,00	9.369,23	9.369,23	0,00	1.369,23
39900	ALTRES INGRESSOS DIVERSOS	5.000,00	0,00	5.000,00	7.953,29	7.349,06	604,23	2.953,29
42000	FONS NACIONAL DE COOPERACIÓ (PIE)	860.000,00	0,00	860.000,00	962.128,30	962.128,30	0,00	102.128,30
42090	Subv42. Pacte d'estat contra la violència de gènere 2024	0,00	2.014,26	2.014,26	0,00	0,00	0,00	-2.014,26
42124	SUBV. CONVENI COL·LABORACIÓ SEPE-CCLL 2024	0,00	0,00	0,00	-912,18	-912,18	0,00	-912,18
42125	D'organismes autònoms i agències estatals	0,00	56.929,00	56.929,00	56.929,00	56.929,00	0,00	0,00
45000	GVA - FONS AUTONÒMIC	62.335,00	0,00	62.335,00	62.335,00	0,00	62.335,00	0,00
45022	Suport educatiu i altres activitats extraescolars	0,00	11.418,80	11.418,80	0,00	0,00	0,00	-11.418,80
45024	SUBV. REVISIÓ PEM- AJUDES PTM PAM EXP: 754/2024	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
45030	GVA -CONSELLERIA D'EDUCACIÓ - ESCOLETA	150.000,00	0,00	150.000,00	132.288,64	132.288,64	0,00	-17.711,36
45032	2025/SUBV31. PLA CORRESPONSABLES 2025 EXP: 1365/2025	0,00	13.960,60	13.960,60	13.960,60	0,00	13.960,60	0,00
45034	SUBV.PROM.DRETS INFÀNCIA I PARTICIP. INFANTIL	0,00	7.500,00	7.500,00	11.881,30	4.381,30	7.500,00	4.381,30
45055	GVA - SUBVENCIÓ AODL	14.700,00	29.400,00	44.100,00	20.580,00	20.580,00	0,00	-23.520,00
45060	GVA - CONVENI CENTRE DE SALUT	16.115,00	0,00	16.115,00	13.066,00	13.066,00	0,00	-3.049,00
45080	2025/SUBV26. CONTROL POBLACIONAL DE SENGLAR PER SOBREABUNDÀN	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
45081	SUBV. Voluntariat Ambiental PIF 2025	0,00	4.986,99	4.986,99	-5.181,68	-10.168,67	4.986,99	-10.168,67
45082	JUTJAT DE PAU: indemnitzacions	0,00	3.391,92	3.391,92	3.391,92	0,00	3.391,92	0,00
45083	GVA Ajudes Pla CONVIU/2022/00214/46	0,00	3.070,92	3.070,92	0,00	0,00	0,00	-3.070,92
45085	2025/SUBV02. ORGANITZACIÓ ESDEVENIMENTS ESPORTIUS ESPECIALS	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
45090	SUBVENCIÓ LLUITA CONTRA EL MOSQUIT TIGRE	0,00	731,60	731,60	757,84	757,84	0,00	26,24
45123	T.O. Ecosimat VI FOTAE/2024/66/46	0,00	549.528,00	549.528,00	439.622,40	439.622,40	0,00	-109.905,60
45124	EMERGE/2024/141/46	0,00	109.585,20	109.585,20	125.468,93	125.468,93	0,00	15.883,73
45125	EMERGE/2023/266/46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45133	T.O.D. SIMAT NATURA II FOTAEM/2023/35/46	0,00	4.548,52	4.548,52	104,68	104,68	0,00	-4.443,84
45134	T.O.ECOSIMAT V FOTAE/2023/41/46	0,00	1.870,82	1.870,82	57.851,88	17,40	57.834,48	55.981,06
45184	T.O. PER A DONES FOTAEM/2022/31/46 EXP: 129/2022	0,00	0,00	0,00	17.269,58	17.269,58	0,00	17.269,58

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

45186	T.O. ECOSIMAT IV FOTAE/2022/45/46	0,00	0,00	0,00	20.623,89	20.623,89	0,00	20.623,89
46101	SUBVENCIONS BIBLIOTECA-CULTURA-FESTES DIPUTACIÓ	0,00	15.165,09	15.165,09	16.475,17	16.475,17	0,00	1.310,08
46102	DIVAL: FONS MUNICIPAL	275.111,00	0,00	275.111,00	269.140,56	269.140,56	0,00	-5.970,44
46105	SUBV. MUNICIPIS.PROTEG.CONTRA LA VIOLÈNCIA GÈNERE	0,00	4.010,86	4.010,86	4.010,86	4.010,86	0,00	0,00
46111	2024/Subv31. Elaboració del Pla d'Acció de l'Agenda Urbana	0,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00
46112	TURISME. MUNICIPIS RURALS 786/24/STU	0,00	0,00	0,00	2.525,00	2.525,00	0,00	2.525,00
46115	2024/SUBV39. Fires, Mercat i material de promoció turística	0,00	3.394,00	3.394,00	3.394,00	3.394,00	0,00	0,00
46120	Mod.B1 PIF/24 Treballs de prevenció d'incendis forestals	0,00	20.806,29	20.806,29	0,00	0,00	0,00	-20.806,29
46121	Mod.A1 GF/24 Treballs de conservació, mant. i aprof.forestal	0,00	10.509,70	10.509,70	0,00	0,00	0,00	-10.509,70
46122	CAMPANYES DE SALUT PÚBLICA DIVAL	0,00	1.008,96	1.008,96	1.995,39	1.995,39	0,00	986,43
46124	SUBVENCIONS IMPULSEM TURISME	0,00	5.992,05	5.992,05	6.982,81	6.982,81	0,00	990,76
46125	Subv: Pla de Cursos ""La llengua del nostre poble"" C1i B2	0,00	3.400,00	3.400,00	0,00	0,00	0,00	-3.400,00
46134	SUBV.FOMENT, PROMOCIÓ I DIVULGACIÓ RESPONSABILITAT SOCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46135	2025/SUBV07. ACTIVITATS DE PROGRAMES MUNICIPALS DE JOVENTUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46145	2025/SUBV. MILLORA DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC <10000H	0,00	6.727,25	6.727,25	0,00	0,00	0,00	-6.727,25
48000	INGRESSOS FESTA QUINTOS	13.000,00	0,00	13.000,00	9.568,00	9.568,00	0,00	-3.432,00
52000	INTERESSOS BANCARIS	20.000,00	0,00	20.000,00	10.293,82	10.293,82	0,00	-9.706,18
54900	ARRENDAMENT DE BÉNS IMMOBLES	3.000,00	0,00	3.000,00	2.056,00	2.056,00	0,00	-944,00
55024	CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA BAR POLIESPORTIU	4.200,00	0,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	0,00	0,00
55025	CÀNON CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA BAR LLAR JUBILATS	0,00	0,00	0,00	847,00	847,00	0,00	847,00
72030	Pav.camí Pla, Pulpit, Llop i Pinet (pluges20)Exp: 104/21	0,00	0,00	0,00	6.449,76	6.449,76	0,00	6.449,76
75023	SUBMINISTRAMENT VEHICLE ELÈCTRIC SERVEIS MUNICIPALS	0,00	0,00	0,00	22.260,00	22.260,00	0,00	22.260,00
75050	AGL/SOMRU/2022/52 ADEQUACIÓ,MILLORA I EQUIPAMENT AULES T.O.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75060	REFORMA EDIFICI MUNICIPAL PER A CASAL JOVE EXP 1061/2021	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	-50.000,00
75080	AGL/SOMRU/2022/50 INSTAL·LACIÓ PUNTS RECÀRREGA PÚBLICS V.E.	0,00	121,49	121,49	0,00	0,00	0,00	-121,49
75081	AGL/SOMRU/2022/58 MILLORA I ESTALVI ENERGÈTIC ENLLUMENAT	0,00	1.830,53	1.830,53	0,00	0,00	0,00	-1.830,53
75082	AGL/SOMRU/2022/54 SENYALITZACIÓ I VALOR.RUTA FONTS NATURALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75083	AGL/SOMRU/2022/45 HABILITACIÓ ESPAI RECREATIU PARC VALLDIGNA	0,00	7.330,31	7.330,31	0,00	0,00	0,00	-7.330,31
75084	AJUDES GLORIA 2020- REPARACIÓ CAMÍ VINYA TELA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75125	2025/SUBV30. FINANÇAMENT ADQUISICIÓ MATERIAL POLICIA LOCAL	0,00	2.261,52	2.261,52	0,00	0,00	0,00	-2.261,52
76115	SUBV.CONDICIONAMENT I POSADA EN VALOR MIRADOR DE LA VISTETA	0,00	3.341,66	3.341,66	0,00	0,00	0,00	-3.341,66
76120	Pla d'Inversions de la Diputació bienni 2020-2021, PIDIV	0,00	114.785,09	114.785,09	0,00	0,00	0,00	-114.785,09
76121	SMART CITIES 2024 523/24/INF	0,00	18.113,70	18.113,70	0,00	0,00	0,00	-18.113,70
76122	2025/SUBV07. ACTIVITATS DE PROGRAMES MUNICIPALS DE JOVENTUT	0,00	1.857,26	1.857,26	0,00	0,00	0,00	-1.857,26
76123	REACCIONA: GFS I PREV.INCENDIS FORESTALS B1 (TREBALLS) EXP 1	0,00	0,00	0,00	4.687,85	4.687,85	0,00	4.687,85
76124	REACCIONA: GFS I PREV.INCENDIS FORESTALS (INVERSIÓ)	0,00	0,00	0,00	3.215,70	3.215,70	0,00	3.215,70
76125	PI/24-27 ADEQUACIÓ GOTS, ESPAI EXTERIOR I VESTIDORS PISCINA	0,00	467.980,45	467.980,45	0,00	0,00	0,00	-467.980,45
76126	PIDIV: REHABILITACIÓ INTEGRAL MERCAT MUNICIPAL EXP: 600/2022	0,00	326.311,74	326.311,74	260.963,03	260.963,03	0,00	-65.348,71
76127	REPARACIÓ CAMINS BOVER, MALET, FOIES, FANGARS PI 24-27.	0,00	2.910,79	2.910,79	0,00	0,00	0,00	-2.910,79
76128	Obra de remodelació Parc Font Gran POI 24-27	0,00	12.506,22	12.506,22	0,00	0,00	0,00	-12.506,22
76129	POI 24-27 Millora i adequació vestidors i grades Camp Futbol	0,00	8.099,81	8.099,81	0,00	0,00	0,00	-8.099,81
76130	2025/SUBV22: Rehabilitació del Trinquet Municipal	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	-400.000,00
76131	Mod.A2 GF/24 Inversions conservació, mant. i aprof.forestal	0,00	7.006,47	7.006,47	0,00	0,00	0,00	-7.006,47
76132	Mod.B2 PIF/24 Inversions de prevenció d'incendis forestals	0,00	13.870,86	13.870,86	0,00	0,00	0,00	-13.870,86
76134	PI 22-23 DIVAL- PAVIMENTACIÓ CAMÍ COAITA	0,00	0,00	0,00	13.497,80	13.497,80	0,00	13.497,80
76135	REACCIONA 2023: GFS MOD.A1 TREBALLS EXP: 730/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76136	REACCIONA 2023: GFS MOD.A2 INVERSIÓ EXP: 730/2023	0,00	7.112,58	7.112,58	0,00	0,00	0,00	-7.112,58
76137	REACCIONA 2023: PIF MOD.B1 TREBALLS EXP: 730/2023	0,00	5.221,44	5.221,44	0,00	0,00	0,00	-5.221,44
76138	REACCIONA 2023: PIF MOD.B2 INVERSIÓ EXP: 730/2023	0,00	14.209,63	14.209,63	0,00	0,00	0,00	-14.209,63
76144	PI 22-23 DIVAL MILLORA ENLLUMENAT CAMP DE FUTBOL	0,00	0,00	0,00	26.532,77	26.532,77	0,00	26.532,77
76145	PI/22-23/1764 REURBANITZACIÓ PL. ABADIA	0,00	0,00	0,00	108.283,06	108.283,06	0,00	108.283,06
87000	Romanent de tresoreria despeses generals	0,00	474.348,78	474.348,78	0,00	0,00	0,00	-474.348,78
87010	Romanent de tresoreria despeses amb finançament afectat	0,00	38.370,12	38.370,12	0,00	0,00	0,00	-38.370,12

TOTAL	**3.041.361,00**	**2.858.041,28**	**5.899.402,28**	**4.315.196,45**	**4.041.920,44**	**273.276,01**	**-1.584.205,83**
CAPÍTULO I	**989.500,00**	**0,00**	**989.500,00**	**984.389,34**	**898.956,83**	**85.432,51**	**-5.110,66**
CAPÍTULO II	**16.000,00**	**0,00**	**16.000,00**	**9.187,23**	**9.187,23**	**0,00**	**-6.812,77**
CAPÍTULO III	**617.400,00**	**0,00**	**617.400,00**	**598.575,20**	**563.740,69**	**34.834,51**	**-18.824,80**
CAPÍTULO IV	**1.391.261,00**	**880.450,83**	**2.271.711,83**	**2.259.757,89**	**2.106.748,90**	**153.008,99**	**-11.953,94**
CAPÍTULO V	**27.200,00**	**0,00**	**27.200,00**	**17.396,82**	**17.396,82**	**0,00**	**-9.803,18**
CAPÍTULO VI	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPÍTULO VII	**0,00**	**1.464.871,55**	**1.464.871,55**	**445.889,97**	**445.889,97**	**0,00**	**-1.018.981,58**
CAPÍTULO VIII	**0,00**	**512.718,90**	**512.718,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-512.718,90**
CAPÍTULO IX	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
INGRESOS CORRIENTES	**3.041.361,00**	**880.450,83**	**3.921.811,83**	**3.869.306,48**	**3.596.030,47**	**273.276,01**	**-52.505,35**
INGRESOS DE CAPITAL	**0,00**	**1.977.590,45**	**1.977.590,45**	**445.889,97**	**445.889,97**	**0,00**	**-1.531.700,48**
TOTAL	**3.041.361,00**	**2.858.041,28**	**5.899.402,28**	**4.315.196,45**	**4.041.920,44**	**273.276,01**	**-1.584.205,83**

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

AYUNTAMIENTO DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

EJECUCIÓN DE GASTOS - EJERCICIO CORRIENTE

Pro.	Eco.	Descripción	C.I.	Modif.	C.D.	O.R.	Pagos	Pendiente pago	Ejecución
912	10000	CORPORACIÓ: RETRIBUCIONS BÀSIQUES (ALCALDIA I REGIDORS)	62.329,00	0,00	62.329,00	63.524,49	62.625,71	898,78	1.195,49
132	12003	POLICIA LOCAL: SOUS DEL GRUP C1	84.857,00	0,00	84.857,00	87.817,83	87.817,83	0,00	2.960,83
132	12006	POLICIA LOCAL: TRIENNIS	11.075,00	0,00	11.075,00	11.355,73	11.355,73	0,00	280,73
151	12000	URBANISME: SOUS DEL GRUP A1	18.000,00	0,00	18.000,00	23.872,70	23.872,70	0,00	5.872,70
151	12003	URBANISME: SOUS DEL GRUP C1	0,00	0,00	0,00	716,98	716,98	0,00	716,98
151	12004	URBANISME: SOUS DEL GRUP C2	10.276,00	0,00	10.276,00	10.154,21	10.154,21	0,00	-121,79
151	12006	URBANISME: TRIENNIS	2.001,00	0,00	2.001,00	1.809,83	1.809,83	0,00	-191,17
920	12000	AJUNTAMENT: SOUS FUNCIONARIS GRUP A1	18.000,00	0,00	18.000,00	19.118,27	19.118,27	0,00	1.118,27
920	12001	AJUNTAMENT: SOUS FUNCIONARIS GRUP A2	15.828,00	0,00	15.828,00	32.148,88	32.148,88	0,00	16.320,88
920	12003	AJUNTAMENT: SOUS FUNCIONARIS GRUP C1	48.490,00	0,00	48.490,00	50.685,93	50.685,93	0,00	2.195,93
920	12004	AJUNTAMENT: SOUS FUNCIONARIS GRUP C2	20.551,00	0,00	20.551,00	18.877,77	18.503,04	374,73	-1.673,23
920	12006	AJUNTAMENT: TRIENNIS	19.614,00	0,00	19.614,00	16.278,92	16.278,92	0,00	-3.335,08
3321	12003	BIBLIOTECA: SOUS DEL GRUP C1	12.123,00	0,00	12.123,00	0,00	0,00	0,00	-12.123,00
3321	12006	BIBLIOTECA: TRIENNIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132	12100	POLICIA LOCAL: COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	44.803,00	0,00	44.803,00	41.310,52	41.310,52	0,00	-3.492,48
132	12101	POLICIA LOCAL: COMPLEMENT ESPECÍFIC	93.596,00	0,00	93.596,00	84.361,18	84.361,18	0,00	-9.234,82
151	12100	URBANISME: COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	15.246,00	0,00	15.246,00	12.688,01	12.688,01	0,00	-2.557,99
151	12101	URBANISME: COMPLEMENT ESPECÍFIC	28.677,00	0,00	28.677,00	23.498,79	23.498,79	0,00	-5.178,21
920	12100	AJUNTAMENT: COMPLEMENT DE DESTINACIÓ	61.743,00	0,00	61.743,00	52.823,70	52.823,70	0,00	-8.919,30
920	12101	AJUNTAMENT: COMPLEMENT ESPECÍFIC	107.833,00	0,00	107.833,00	94.615,36	94.615,36	0,00	-13.217,64
3321	12100	BIBLIOTECA: COMPLEMENT DESTINACIÓ	7.550,00	0,00	7.550,00	0,00	0,00	0,00	-7.550,00
3321	12101	BIBLIOTECA: COMPLEMENT ESPECÍFIC	8.839,00	0,00	8.839,00	0,00	0,00	0,00	-8.839,00
150	13000	V. PÚBLIQUES: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	24.661,00	0,00	24.661,00	35.869,24	35.869,24	0,00	11.208,24
150	13002	V. PÚBLIQUES: COMPLEMENTÀRIES	34.134,00	0,00	34.134,00	19.011,57	19.011,57	0,00	-15.122,43
163	13000	NETEJA VIÀRIA: BÀSIQUES	19.897,00	0,00	19.897,00	31.442,53	31.442,53	0,00	11.545,53
163	13002	NETEJA VIÀRIA: COMPLEMENTÀRIES	26.619,00	0,00	26.619,00	16.869,69	16.869,69	0,00	-9.749,31
164	13000	CEMENTIRI: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	9.843,00	0,00	9.843,00	16.438,25	16.438,25	0,00	6.595,25
164	13002	CEMENTIRI: COMPLEMENTÀRIES	13.723,00	0,00	13.723,00	7.655,09	7.655,09	0,00	-6.067,91
171	13000	JARDINS: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	9.417,00	0,00	9.417,00	15.147,67	15.147,67	0,00	5.730,67
171	13002	JARDINS: COMPLEMENTÀRIES	13.310,00	0,00	13.310,00	8.434,84	8.434,84	0,00	-4.875,16
312	13000	C. SALUT: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	4.941,00	0,00	4.941,00	10.961,81	10.961,81	0,00	6.020,81
312	13002	C. SALUT: COMPLEMENTÀRIES	6.845,00	0,00	6.845,00	3.046,20	3.046,20	0,00	-3.798,80
323	13000	CEIP: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	31.768,00	0,00	31.768,00	33.804,71	33.804,71	0,00	2.036,71
323	13002	CEIP: COMPLEMENTÀRIES	29.485,00	0,00	29.485,00	14.562,81	14.562,81	0,00	-14.922,19
326	13000	ESCOLETA: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	50.388,00	0,00	50.388,00	84.791,91	84.791,91	0,00	34.403,91
326	13002	ESCOLETA: COMPLEMENTÀRIES	54.347,00	0,00	54.347,00	31.525,81	31.525,81	0,00	-22.821,19
342	13000	INST. ESPORTIVES: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	7.707,00	-7.707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342	13002	INST. ESPORTIVES: COMPLEMENTÀRIES LABORALS	11.468,00	0,00	11.468,00	0,00	0,00	0,00	-11.468,00
432	13000	TURISME: RETRIBUCIONS BÀSIQUES	18.701,00	0,00	18.701,00	26.215,76	26.215,76	0,00	7.514,76
432	13002	TURISME:COMPLEMENTARIES	16.712,00	0,00	16.712,00	9.294,25	9.294,25	0,00	-7.417,75
920	13000	LABORALS: SOUS	31.146,00	16.658,58	47.804,58	60.225,00	60.225,00	0,00	12.420,42
920	13001	LABORALS: H. EXTRAORDINÀRIES	7.000,00	0,00	7.000,00	3.614,57	3.614,57	0,00	-3.385,43
920	13002	LABORALS: COMPLEMENTÀRIES	32.392,00	2.598,42	34.990,42	21.919,23	21.919,23	0,00	-13.071,19
3321	13000	C. CULTURA: BÀSIQUES LABORALS	16.870,00	0,00	16.870,00	20.347,18	20.347,18	0,00	3.477,18
3321	13002	C. CULTURA: COMPLEMENTÀRIES LABORALS	17.286,00	0,00	17.286,00	8.644,08	8.644,08	0,00	-8.641,92
241	13110	PLA D'OCUPACIÓ LOCAL: SOUS	9.000,00	-9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241	13125	T.O. Ecosimat VI FOTAE/2024/66/46: SOUS	12.800,00	354.564,00	367.364,00	318.384,37	317.440,42	943,95	-48.979,63
241	13133	T.O.D. SIMAT NATURA II FOTAEM/2023/35/46: SOU	0,00	0,00	0,00	15.488,34	15.488,34	0,00	15.488,34
241	13134	T.O.ECOSIMAT V FOTAE/2023/41/46: SOU	0,00	0,00	0,00	14.778,60	14.778,60	0,00	14.778,60
241	13185	EMERGE: SOUS	2.550,00	70.308,42	72.858,42	81.706,42	81.706,42	0,00	8.848,00
241	13190	SPEE: SOUS	1.500,00	37.003,85	38.503,85	36.002,87	36.002,87	0,00	-2.500,98
151	15000	URBANISME: PRODUCTIVITAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
920	15000	FUNCIONARI: PRODUCTIVITAT	8.600,00	0,00	8.600,00	0,00	0,00	0,00	-8.600,00
920	15011	PRODUCTIVITAT ESPECIAL LABORALS	3.000,00	0,00	3.000,00	971,38	971,38	0,00	-2.028,62
132	15100	POLICIA LOCAL: GRATIFICACIONS	12.000,00	0,00	12.000,00	10.338,54	10.338,54	0,00	-1.661,46
920	15100	AJUNTAMENT: GRATIFICACIONS	1.700,00	0,00	1.700,00	6.769,07	6.769,07	0,00	5.069,07
132	16000	POLICIA LOCAL: SEGURETAT SOCIAL	84.128,00	0,00	84.128,00	78.528,98	71.593,01	6.935,97	-5.599,02
150	16000	V. PÚBLIQUES: SEGURETAT SOCIAL	19.403,00	0,00	19.403,00	18.323,09	17.787,33	535,76	-1.079,91
151	16000	URBANISME: SEGURETAT SOCIAL	24.486,00	0,00	24.486,00	17.038,35	17.038,35	0,00	-7.447,65
163	16000	NETEJA VIÀRIA: SEGURETAT SOCIAL	15.351,00	0,00	15.351,00	16.282,07	14.538,38	1.743,69	931,07
164	16000	CEMENTIRI: SEGURETAT SOCIAL	7.777,00	0,00	7.777,00	8.549,62	7.599,06	950,56	772,62
171	16000	JARDINS: SEGURETAT SOCIAL	7.500,00	0,00	7.500,00	7.688,17	6.859,14	829,03	188,17
241	16010	PLA D'OCUPACIÓ LOCAL: SEG. SOCIAL	3.000,00	-3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241	16033	T.O.D SIMAT NATURA II FOTAEM/2023/35/46: S.Social	0,00	18.345,34	18.345,34	0,00	0,00	0,00	-18.345,34
241	16034	T.O. ECOSIMAT V FOTAE/2023/41/46: S.Social	0,00	18.397,03	18.397,03	0,00	0,00	0,00	-18.397,03
241	16087	EMERGE: SEG. SOCIAL	1.200,00	39.276,78	40.476,78	25.584,05	25.584,05	0,00	-14.892,73
241	16088	T.O. Ecosimat VI FOTAE/2024/66/46: SEG. SOCIAL	200,00	151.956,00	152.156,00	49.427,03	45.333,71	4.093,32	-102.728,97
241	16090	SPEE: SEG. SOCIAL	400,00	19.925,15	20.325,15	12.730,50	12.730,50	0,00	-7.594,65
312	16000	C. SALUT: SEGURETAT SOCIAL	3.890,00	0,00	3.890,00	3.567,90	3.185,93	381,97	-322,10
323	16000	CEIP: SEGURETAT SOCIAL	20.214,00	0,00	20.214,00	20.096,61	18.025,82	2.070,79	-117,39
326	16000	ESCOLETA: SEGURETAT SOCIAL	34.563,00	0,00	34.563,00	29.388,46	26.409,29	2.979,17	-5.174,54
342	16000	INST. ESPORTIVES: SEGURETAT SOCIAL	6.328,00	-5.567,66	760,34	0,00	0,00	0,00	-760,34
432	16000	TURISME: SEGURETAT SOCIAL	11.687,00	0,00	11.687,00	10.084,24	10.018,95	65,29	-1.602,76
912	16000	CORPORACIÓ: SEGURETAT SOCIAL (ALCALDIA I REGIDORS)	81.318,00	-50.000,00	31.318,00	21.605,12	18.815,71	2.789,41	-9.712,88
920	16000	AJUNTAMENT: SEGURETAT SOCIAL	78.726,00	0,00	78.726,00	74.518,39	67.174,14	7.344,25	-4.207,61
920	16001	LABORALS: SEG. SOCIAL	20.959,00	10.143,00	31.102,00	18.736,02	17.529,95	1.206,07	-12.365,98
3321	16000	BIBLIOTECA: SEGURETAT SOCIAL	9.409,00	0,00	9.409,00	112,80	112,80	0,00	-9.296,20

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

3321	16001	C. CULTURA: SEGURETAT SOCIAL	11.272,00	0,00	11.272,00	10.805,91	9.642,50	1.163,41	-466,09
132	16205	GASTO SOCIALPERSONAL. ASSEGURANÇA VIDA COS POLICIA LOCAL	800,00	0,00	800,00	714,01	483,27	230,74	-85,99
442	20000	ARRENDAMENT DE TERRENYS PER A APARCAMENT	2.000,00	0,00	2.000,00	2.726,00	2.726,00	0,00	726,00
4312	20224	MERCAT: ARRENDAMENTE EDIFICI	3.000,00	0,00	3.000,00	5.483,34	4.198,66	1.284,68	2.483,34
132	20324	POLICIA LOCAL: ARRENDAMENT DESFRIBILADORS	600,00	0,00	600,00	382,39	382,39	0,00	-217,61
132	20325	RÈNTING VEHICLE POLICIA LOCAL	0,00	3.500,00	3.500,00	3.448,50	3.448,50	0,00	-51,50
323	20324	CEIP: ARRENDAMENT I CONSERVACIO DESFIBRILADORS	900,00	0,00	900,00	288,01	288,01	0,00	-611,99
161	20900	A. POTABLE: CÀNON CHX	8.000,00	0,00	8.000,00	4.740,52	4.740,52	0,00	-3.259,48
155	21025	MILLORA I CONSERVACIÓ EDIFICIS I INFRAESTRUCTURES	0,00	1.431,98	1.431,98	605,00	605,00	0,00	-826,98
160	21002	EDAR PLA DE CORRALS: SANEJAMENT/DEPURACIÓ	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
161	21000	A. POTABLE: SUBMINISTRAMENT I CONSERVACIÓ	32.000,00	0,00	32.000,00	4.102,15	3.526,82	575,33	-27.897,85
1532	21000	MANTENIMENT XARXES PÚBLIQUES / INFRAESTRUCTURES	50.000,00	-2.826,90	47.173,10	44.908,83	42.861,82	2.047,01	-2.264,27
132	21200	POLICIA LOCAL: MANTENIMENT I CONSERVACIO	1.000,00	0,00	1.000,00	1.163,35	1.163,35	0,00	163,35
132	21234	POLICIA LOCAL: MANTENIMENT DESFRIBILADORS	600,00	0,00	600,00	318,06	318,06	0,00	-281,94
231	21200	JUBILATS: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	1.000,00	-928,82	71,18	71,18	71,18	0,00	0,00
312	21200	C. SALUT: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	2.000,00	0,00	2.000,00	1.153,67	1.153,67	0,00	-846,33
323	21200	CEIP: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	7.000,00	1.520,97	8.520,97	5.482,37	5.316,21	166,16	-3.038,60
326	21200	ESCOLETA: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	1.000,00	0,00	1.000,00	841,84	321,54	520,30	-158,16
333	21200	C. MÚSICA: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	2.000,00	949,85	2.949,85	1.200,17	1.060,46	139,71	-1.749,68
337	21200	C. JOVE: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	500,00	0,00	500,00	327,37	327,37	0,00	-172,63
342	21200	POLIESPORTIU: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	12.000,00	-5.419,59	6.580,41	8.316,25	8.316,25	0,00	1.735,84
342	21234	POLIESPORTIU: DESFIBRILADORS	500,00	0,00	500,00	258,12	258,12	0,00	-241,88
342	21299	PISCINA MUNICIPAL: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	18.000,00	0,00	18.000,00	24.024,09	23.116,59	907,50	6.024,09
432	21200	TURISME: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	1.500,00	0,00	1.500,00	2.045,69	2.045,69	0,00	545,69
459	21200	ALTRES EDIFICIS: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	7.000,00	0,00	7.000,00	838,11	673,99	164,12	-6.161,89
920	21200	AJUNTAMENT: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICIS PÚBLICS	2.500,00	949,85	3.449,85	4.366,47	4.226,73	139,74	916,62
3321	21200	C. CULTURA: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	5.000,00	1.252,35	6.252,35	1.294,46	1.154,75	139,71	-4.957,89
4312	21200	MERCAT: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	400,00	0,00	400,00	2.360,64	2.360,64	0,00	1.960,64
132	21324	POLICIA LOCAL: MANTENIMENT DESFIBRIL·LADOR	0,00	0,00	0,00	94,38	94,38	0,00	94,38
342	21324	POLIESPORTIU: Manteniment desfibril·lador	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342	21325	SERVEI AUTOMATITZACIÓ IL·LUMINACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	-1.400,00
132	21400	POLICIA LOCAL: MANTENIMENT VEHICLES	2.000,00	0,00	2.000,00	4.068,58	4.068,58	0,00	2.068,58
150	21400	V. PÚBLIQUES: MANTENIMENT DE VEHICLES	4.000,00	0,00	4.000,00	9.491,03	9.163,86	327,17	5.491,03
150	21499	V. PÚBLIQUES: MANTENIMENT DE MAQUINÀRIA	3.000,00	0,00	3.000,00	3.452,21	3.452,21	0,00	452,21
132	22000	POLICIA LOCAL: MATERIAL NO INVENTARIABLE	700,00	0,00	700,00	706,77	706,77	0,00	6,77
241	22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS	700,00	-700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241	22020	TALLERS D'OCUPACIÓ DESPESES CORRENTS	1.000,00	-1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241	22023	T.O.D. SIMAT NATURA II FOTAEM/2023/35/46: DESPESES CORRENTS	0,00	4.548,52	4.548,52	283,01	283,01	0,00	-4.265,51
241	22024	T.O. Ecosimat VI FOTAE/2024/66/46: Despeses corrents	0,00	43.008,00	43.008,00	32.231,58	30.390,12	1.841,46	-10.776,42
241	22086	T.O.ECOSIMAT V FOTAE/2023/41/46 DESPESES CORRENTS	0,00	1.870,82	1.870,82	283,01	283,01	0,00	-1.587,81
323	22000	EDUCACIÓ: ORDINARI NO INVENTARIABLE	1.500,00	0,00	1.500,00	1.473,28	1.121,28	352,00	-26,72
326	22000	ESCOLETA: ORDINARI NO INVENTARIABLE	2.000,00	0,00	2.000,00	1.183,33	1.007,01	176,32	-816,67
337	22000	C. JOVE: ORDINARI NO INVENTARIABLE	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	-100,00
432	22000	TURISME: ORDINARI NO INVENTARIABLE	2.000,00	0,00	2.000,00	2.743,82	876,04	1.867,78	743,82
920	22000	MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE AJUNTAMENT	4.000,00	0,00	4.000,00	4.259,52	3.653,25	606,27	259,52
920	22001	DIARIS OFICIALS, PUBLICACIONS ADMINISTRATIVES	8.000,00	0,00	8.000,00	4.059,02	4.059,02	0,00	-3.940,98
920	22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE	1.000,00	0,00	1.000,00	1.718,18	1.718,18	0,00	718,18
3321	22000	BIBLIOTECA: MATERIAL ORDINARI NO INVENTARIABLE	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	-200,00
3321	22001	BIBLIOTECA: LLIBRES I PUBLICACIONS	3.000,00	0,00	3.000,00	1.444,55	1.444,55	0,00	-1.555,45
132	22100	CENTRAL DE POLICIA: ENERGIA ELÈCTRICA	3.000,00	0,00	3.000,00	2.238,75	2.078,10	160,65	-761,25
132	22103	POLICIA LOCAL: COMBUSTIBLES I CARBURANTS	3.000,00	0,00	3.000,00	2.901,01	2.702,62	198,39	-98,99
132	22104	POLICIA LOCAL: VESTUARI I ACCESSORIS	4.000,00	0,00	4.000,00	3.746,48	3.746,48	0,00	-253,52
132	22110	POLICIA LOCAL: PRODUCTES DE NETEJA	500,00	0,00	500,00	442,55	305,30	137,25	-57,45
150	22103	V. PÚBLIQUES: CARBURANTS VEHICLES	6.000,00	0,00	6.000,00	4.450,94	4.450,94	0,00	-1.549,06
150	22133	V. PÚBLIQUES: COMBUSTIBLES MAQUINÀRIA	500,00	0,00	500,00	793,57	765,50	28,07	293,57
161	22100	A. POTABLE: ENERGIA ELÈCTRICA	35.000,00	0,00	35.000,00	28.577,88	26.413,53	2.164,35	-6.422,12
165	22100	ENLLUMENAT PÚBLIC: ENERGIA ELÈCTRICA	40.000,00	0,00	40.000,00	32.840,61	29.763,18	3.077,43	-7.159,39
231	22100	JUBILATS: ENERGIA ELÈCTRICA	2.000,00	0,00	2.000,00	4.258,96	3.755,93	503,03	2.258,96
231	22110	JUBILATS: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	200,00	0,00	200,00	8,70	8,70	0,00	-191,30
312	22100	C. SALUT: ENERGIA ELÈCTRICA	5.000,00	0,00	5.000,00	4.350,81	4.006,40	344,41	-649,19
312	22110	C. SALUT: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	1.000,00	0,00	1.000,00	973,00	764,35	208,65	-27,00
323	22100	CEIP: ENERGIA ELÈCTRICA	11.000,00	0,00	11.000,00	11.234,94	10.467,03	767,91	234,94
323	22103	CEIP: COMBUSTIBLES Y CARBURANTS	4.000,00	0,00	4.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	-1.000,00
323	22110	CEIP: PRODUCTES DE NETEJA	1.500,00	0,00	1.500,00	1.207,75	1.004,10	203,65	-292,25
326	22100	ESCOLETA: ENERGIA ELÈCTRICA	2.000,00	0,00	2.000,00	2.045,73	1.904,55	141,18	45,73
326	22110	ESCOLETA: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	1.250,00	0,00	1.250,00	894,45	776,20	118,25	-355,55
333	22100	C. MÚSICA: ENERGIA ELÈCTRICA	6.000,00	0,00	6.000,00	4.443,96	4.149,87	294,09	-1.556,04
337	22100	C. JOVE: ENERGIA ELÈCTRICA	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
337	22110	C. JOVE: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	-100,00
342	22100	POLIESPORTIU: ENERGIA ELÈCTRICA	14.000,00	0,00	14.000,00	10.699,61	9.740,04	959,57	-3.300,39
342	22103	POLIESPORTIU: GAS	3.000,00	0,00	3.000,00	1.603,69	1.603,69	0,00	-1.396,31
342	22106	POLIESPORTIU: PRODUCTES FARMACÈUTICS I MATERIAL SANITARI	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	-300,00
342	22110	POLIESPORTIU: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	500,00	0,00	500,00	1.075,45	993,15	82,30	575,45
432	22100	TURISME: ENERGIA ELÈCTRICA	600,00	0,00	600,00	368,88	331,64	37,24	-231,12
432	22110	TURISME: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	300,00	0,00	300,00	233,35	205,75	27,60	-66,65
459	22100	ALTRES EDIFICIS: ENERGIA ELÈCTRICA	2.600,00	0,00	2.600,00	2.717,24	2.321,03	396,21	117,24
459	22110	ALTRES EDIFICIS : PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAM.	2.500,00	0,00	2.500,00	2.288,74	1.670,30	618,44	-211,26
920	22100	EDIF. MUNICIPALS: ENERGIA ELÈCTRICA	10.000,00	0,00	10.000,00	7.435,42	7.332,00	103,42	-2.564,58
920	22104	SUBMINISTRAMENT ROBA I ACCESSORIS TREBALLADORS AJUNTAMENT	2.500,00	0,00	2.500,00	1.153,88	1.153,88	0,00	-1.346,12
920	22110	AJUNTAMENT: PRODUCTES DE NETEJA	1.500,00	0,00	1.500,00	1.363,19	1.363,19	0,00	-136,81
3321	22100	C. CULTURA: ENERGIA ELÈCTRICA	2.500,00	0,00	2.500,00	2.363,47	2.108,98	254,49	-136,53
3321	22110	C. CULTURA: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	800,00	0,00	800,00	1.079,20	888,15	191,05	279,20

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

4312	22100	MERCAT: ENERGIA ELÈCTRICA	2.500,00	0,00	2.500,00	3.338,01	3.104,55	233,46	838,01
4312	22110	MERCAT: PRODUCTES DE NETEJA I ALTRES SUBMINISTRAMENTS	200,00	0,00	200,00	136,65	81,90	54,75	-63,35
920	22200	AJUNTAMENT: TELÈFONS	16.000,00	0,00	16.000,00	16.329,33	16.329,33	0,00	329,33
920	22201	AJUNTAMENT: COMUNICACIONS POSTALS	3.000,00	0,00	3.000,00	4.040,85	3.790,46	250,39	1.040,85
4411	22325	2025/SUBV. MILLORA DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC <10000H	0,00	6.727,25	6.727,25	517,00	517,00	0,00	-6.210,25
132	22400	POLICIA LOCAL: ASSEGURANÇA VEHICLES	1.000,00	0,00	1.000,00	288,45	288,45	0,00	-711,55
150	22400	V. PÚBLIQUES: ASSEGURANCES VEHICLES	3.000,00	0,00	3.000,00	1.386,38	1.386,38	0,00	-1.613,62
170	22400	V. AMBIENTAL: ASSEGURANCES	1.600,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	-1.600,00
920	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES	7.000,00	0,00	7.000,00	7.462,34	7.462,34	0,00	462,34
920	22500	TRIBUTS	400,00	0,00	400,00	315,51	315,51	0,00	-84,49
170	22699	MEDI AMBIENT: DESPESES DIVERSES	5.000,00	1.500,00	6.500,00	6.500,00	6.490,50	9,50	0,00
231	22689	BENESTAR SOCIAL	3.000,00	0,00	3.000,00	2.311,49	2.311,49	0,00	-688,51
231	22697	REGIDORIA DE LA DONA	1.500,00	0,00	1.500,00	1.153,60	1.012,80	140,80	-346,40
231	22699	IMMIGRACIÓ: DESPESES DIVERSES	100,00	-67,00	33,00	0,00	0,00	0,00	-33,00
334	22606	Pla de Cursos «La llengua del nostre poble» C1i B2	0,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00	0,00	0,00
334	22609	CULTURA	20.000,00	15.165,09	35.165,09	29.186,08	22.958,27	6.227,81	-5.979,01
337	22609	JOVENTUT - CONSELL MUNICIPAL DE LA JUVENTUT	1.000,00	0,00	1.000,00	39,08	39,08	0,00	-960,92
337	22625	2025/SUBV07. ACTIVITATS DE PROGRAMES MUNICIPALS DE JOVENTUT	0,00	1.857,26	1.857,26	1.857,26	1.857,26	0,00	0,00
337	22699	CARPA DE SANT ANTONI I ALTRES	4.800,00	0,00	4.800,00	4.840,00	2.420,00	2.420,00	40,00
338	22606	FESTES: ACTIVITAT QUINTOS	18.150,00	-4.891,70	13.258,30	13.258,30	13.258,30	0,00	0,00
338	22609	FESTES/ACTUACIONS	120.000,00	0,00	120.000,00	115.103,26	113.131,39	1.971,87	-4.896,74
338	22619	FESTES PLA DE CORRALS	2.000,00	0,00	2.000,00	1.701,20	1.701,20	0,00	-298,80
338	22629	FESTES FOIES	1.200,00	0,00	1.200,00	1.028,61	798,60	230,01	-171,39
338	22699	SGAE	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	-4.500,00
341	22609	ESPORTS I JOVENTUT: SERVEI I ALTRES	8.000,00	1.500,00	9.500,00	9.126,96	6.545,31	2.581,65	-373,04
419	22699	AGRICULTURA	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	4.511,19	988,81	0,00
432	22606	TURISME: DIFUSIÓ ESTATUT AUTONOMIA	1.500,00	-714,20	785,80	0,00	0,00	0,00	-785,80
432	22609	TURISME: ENCONTRE DE GASTRONOMIA MONÀSTICA	7.000,00	0,00	7.000,00	6.682,97	6.682,97	0,00	-317,03
432	22699	TURISME: ACCIONS PROMOCIÓ TURÍSTICA	7.000,00	3.394,00	10.394,00	10.258,64	10.076,48	182,16	-135,36
912	22601	CORPORACIÓ: PROTOCOL I REPRESENTACIÓ	2.000,00	2.423,42	4.423,42	4.543,50	4.414,90	128,60	120,08
920	22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
920	22604	RECLAMACIONS JUDICIALS I PATRIMONIALS	2.000,00	0,00	2.000,00	5.099,29	5.099,29	0,00	3.099,29
920	22606	TRIBUNALS I ASSISTÈNCIES A CURSOS	3.500,00	0,00	3.500,00	1.712,19	1.712,19	0,00	-1.787,81
924	22699	ACTIVITATS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	-1.500,00
150	22791	TREBALLS TÈCNICS, REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRES	15.000,00	9.075,00	24.075,00	24.605,35	21.943,35	2.662,00	530,35
150	22792	CONVIU/2022/00214/46 treballs tècnics, redacció projectes..	0,00	3.070,92	3.070,92	907,50	907,50	0,00	-2.163,42
151	22791	TREBALLS COMPLEMENTARIS: PGOU I CADASTRE	15.000,00	0,00	15.000,00	12.590,75	12.590,75	0,00	-2.409,25
161	22700	AIGUA POTABLE: ANALÍTIQUES	29.000,00	0,00	29.000,00	4.340,70	4.340,70	0,00	-24.659,30
161	22799	A. POTABLE: SERVEI DE MANTENIMENT	35.000,00	0,00	35.000,00	30.993,42	28.021,60	2.971,82	-4.006,58
170	22797	TREBALLS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
231	22724	Subv42. Pacte d'estat contra la violència de gènere 2024	0,00	2.014,26	2.014,26	1.711,27	1.711,27	0,00	-302,99
231	22729	PLA D'IGUALTAT I ACTUACIONS VIOLÈNCIA DE GÈNERE	1.000,00	4.010,86	5.010,86	1.923,46	1.923,46	0,00	-3.087,40
231	22799	2024/Subv31. Elaboració del Pla d'Acció de l'Agenda Urbana	0,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00	0,00	0,00
311	22789	ANALÍTIQUES CLAVEGUERAM, LEGIONEL·LA I ALTRES	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
311	22799	SANITAT: CAMPANYES PREVENCIÓ I CONTROL SANITARI	6.000,00	1.740,56	7.740,56	5.640,34	5.640,34	0,00	-2.100,22
324	22725	2025/SUBV31. PLA CORRESPONSABLES 2025 EXP: 1365/2025	0,00	13.960,60	13.960,60	0,00	0,00	0,00	-13.960,60
326	22790	SERVEI: ESCOLA DE PASQUA	2.700,00	0,00	2.700,00	3.043,44	3.043,44	0,00	343,44
326	22791	SERVEI: ESCOLA D'ESTIU	14.000,00	0,00	14.000,00	11.071,50	11.071,50	0,00	-2.928,50
326	22793	SERVEI: ESCOLA DE NADAL	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
327	22724	PROMOCIÓ DRETS INFÀNCIA I PARTICIPACIÓ INFANTIL	5.000,00	7.500,00	12.500,00	6.560,92	6.560,92	0,00	-5.939,08
337	22720	ACTIVITATS EXTRAESCOLARS	0,00	11.423,26	11.423,26	6.546,45	6.546,45	0,00	-4.876,81
341	22797	SERVEI: ACTIVITATS ESPORTIVES (PARTIDA AMPLIABLE)	18.000,00	0,00	18.000,00	17.414,17	5.371,99	12.042,18	-585,83
342	22700	Treballs realitzats altres empreses neteja Poliesportiu	0,00	8.274,66	8.274,66	8.274,66	1.187,57	7.087,09	0,00
342	22725	.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342	22798	POLIESPORTIU: APLICACIÓ	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
342	22799	PISCINA MUNICIPAL: SERVEI DE GESTIÓ	32.000,00	0,00	32.000,00	25.140,42	25.140,42	0,00	-6.859,58
419	22739	SERVEI DE NETEJA DE PARCEL·LES ABANDONADES	5.000,00	0,00	5.000,00	1.343,10	1.343,10	0,00	-3.656,90
432	22799	TURISME: PRESTACIÓ DE SERVEIS	1.000,00	0,00	1.000,00	435,60	435,60	0,00	-564,40
920	22739	PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	-3.000,00
920	22789	SERVEI: MANTENIMENT RENTING EQUIPS IMPRESSIÓ	7.500,00	0,00	7.500,00	6.514,16	6.514,16	0,00	-985,84
920	22791	ARREPLEGADA I ACOLLIDA D'ANIMALS	2.000,00	0,00	2.000,00	1.158,00	1.158,00	0,00	-842,00
920	22792	SERVEI: RECAPTACIÓ MUNICIPAL	35.000,00	0,00	35.000,00	29.772,12	29.772,12	0,00	-5.227,88
920	22793	EXECUCIÓ SENTÈNCIES	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	-50,00
920	22794	SERVEI: MANTENIMENT INFORMÀTIC	9.000,00	0,00	9.000,00	12.018,53	11.194,23	824,30	3.018,53
920	22795	SERVEI: TREBALLS GESTORIA	7.260,00	0,00	7.260,00	10.998,90	10.998,90	0,00	3.738,90
920	22796	SERVEI: COL·LABORACIÓ I ASSESSORAMENT	22.000,00	0,00	22.000,00	10.950,50	10.950,50	0,00	-11.049,50
920	22797	SERVEI: PREVENCIÓ RISCOS LABORALS	6.000,00	0,00	6.000,00	6.096,66	6.096,66	0,00	96,66
920	22798	SUBSCRIPCIONS SERVEIS INTERNET	27.000,00	0,00	27.000,00	27.489,56	27.477,56	12,00	489,56
920	22799	SERVEI: TREBALLS ALTRES EMPRESES	4.000,00	0,00	4.000,00	9.578,62	8.630,28	948,34	5.578,62
1522	22700	SERVEI NETEJA ESPECÍFICA EDIFICI MUNICIPAL	0,00	8.887,60	8.887,60	8.887,60	0,00	8.887,60	0,00
1621	22700	SERVEI: RECOLLIDA DE FEM	140.000,00	-8.887,60	131.112,40	102.969,99	85.541,03	17.428,96	-28.142,41
1721	22721	Mod.A1 GF/24 Treballs conservació, mant. i aprofit. forestal	0,00	10.509,70	10.509,70	726,00	0,00	726,00	-9.783,70
1721	22731	Mod.B1 PIF/24 Treballs de prevenció d'incendis forestals	0,00	20.806,29	20.806,29	726,00	0,00	726,00	-20.080,29
1721	22734	REACCIONA 2023: PIF mod.B1 Treballs EXP: 730/2023	0,00	5.221,44	5.221,44	1.210,00	1.210,00	0,00	-4.011,44
1722	22725	SUBV: Voluntariat Ambiental PIF 2025	0,00	4.986,99	4.986,99	5.456,00	5.456,00	0,00	469,01
132	23020	POLICIA LOCAL: DIETES	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	-400,00
912	23000	CORPORACIÓ: DIETES (MENJAR)	600,00	0,00	600,00	90,76	90,76	0,00	-509,24
920	23020	DIETES DEL EMPLEATS	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	-400,00
920	23021	LABORALS: DIETES	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	-200,00
132	23120	POLICIA LOCAL: LOCOMOCIÓ (KM.)	500,00	0,00	500,00	20,80	20,80	0,00	-479,20
912	23100	CORPORACIÓ: LOCOMOCIÓ (KM.)	1.200,00	0,00	1.200,00	198,38	198,38	0,00	-1.001,62
920	23120	FUNCIONARIS: LOCOMOCIÓ (KM.)	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	-200,00
920	23121	LABORALS: LOCOMOCIÓ (KM.)	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	-200,00
912	23300	CORPORACIÓ: ASSISTÈNCIA A SESSIONS	8.000,00	0,00	8.000,00	6.513,99	6.513,99	0,00	-1.486,01

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

920	23300	JUTJAT DE PAU: indemnitzacions	0,00	3.391,92	3.391,92	1.691,92	1.691,92	0,00	-1.700,00
338	24000	PUBLICACIÓ LLIBRE DE FESTES	1.600,00	0,00	1.600,00	1.741,50	1.741,50	0,00	141,50
920	35900	ALTRES DESPESES FINANCERES	5.000,00	0,00	5.000,00	4.577,19	4.471,00	106,19	-422,81
151	46300	MANCO. VALLDIGNA: APORTACIÓ SERV.TECNIC INDUSTRIALS	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
231	46302	MANCO. SAFOR: S. VOLUNTARIS (S. SOCIALS I SEAFI)	34.700,00	3.290,52	37.990,52	39.069,14	39.069,14	0,00	1.078,62
241	46303	MANCO. SAFOR: S. VOLUNTARIS SASEM	1.870,00	155,30	2.025,30	2.116,99	2.116,99	0,00	91,69
327	46305	MACO. SAFOR: S. VOLUNTARIS (CALAIX JOVE)	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	-50,00
334	46304	MANCO. SAFOR: S. VOLUNTARIS (CIRCUIT CULTURAL)	1.000,00	0,00	1.000,00	976,67	976,67	0,00	-23,33
943	46300	MANCO. LA VALLDIGNA: APORTACIÓ MUNICPIAL	70.500,00	0,00	70.500,00	70.636,50	70.636,50	0,00	136,50
943	46301	MANCO. SAFOR: APORTACIÓ MUNICPIAL (SERVEIS OBLIGATORIS)	15.000,00	0,00	15.000,00	14.877,74	14.877,74	0,00	-122,26
1510	46300	MANCO. VALLDIGNA: APORTACIÓ SERV.TECNIC ARQUITECTA	28.200,00	0,00	28.200,00	28.390,00	28.390,00	0,00	190,00
1720	46300	MANCO. LA VALLDIGNA: APORTACIÓ SERV. TÉCNICS MIG AMBIENT	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
3322	46300	MANCO. LA VALLDIGNA: APORTACIO SERV ARXIU	12.000,00	0,00	12.000,00	9.943,89	9.943,89	0,00	-2.056,11
943	46600	FEMP I FVMP: APORTACIÓ MUNICPIAL	1.200,00	0,00	1.200,00	1.158,33	1.158,33	0,00	-41,67
943	46601	SOM RURALS: APORTACIÓ MUNICPIAL	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00
1623	46700	CONSORCI RIBERA-VALLDIGNA	5.000,00	0,00	5.000,00	4.213,48	3.801,26	412,22	-786,52
231	48091	SUBVENCIONS: CÁRITAS	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
231	48092	SUBVENCIONS: ALTRES AJUDES FAMILIARS	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	-800,00
231	48093	SUBVENCIONS: ASSOCIACIÓ JUBILATS	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
231	48098	SUBVENCIONS: FONS VALENCIÀ PER LA SOLIDARITAT	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
231	48099	SUBVENCIONS: ALTRES ASSOCIACIONS I ONGS	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
326	48023	SUBVENCIONS: AJUDES MATERIAL ESCOLAR INFANTIL	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	-1.200,00
326	48099	SUBVENCIONS: AMPA CEIP I IES	2.000,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
334	48099	SUBVENCIONS: CONVENI SOCIETAT UNIÓ MUSICAL	17.000,00	0,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	0,00	0,00
338	48095	SUBVENCIONS: SANTETS DE LA PEDRA	200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00
338	48096	SUBVENCIONS: MARE DE DÉU DE GRÀCIA	200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00
338	48097	SUBVENCIONS: CRIST DE LA FE	200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00
341	48092	SUBVENCIONS: PILOTARIS	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
341	48093	SUBVENCIONS: CLUB DE FUTBOL SIMAT	11.000,00	0,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	0,00	0,00
341	48094	SUBVENCIONS: SOCIETAT DE CAÇADORS SAN HUMBERTO	1.450,00	0,00	1.450,00	0,00	0,00	0,00	-1.450,00
341	48096	SUBVENCIONS: PROMOCIÓ INDIVIDUALITZADA ESPORTS	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	-700,00
341	48097	SUBVENCIONS: CLUB DE CÓRRER LA LLEBRE - CARRERA POPULAR	3.500,00	0,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
341	48099	SUBVENCIONS: CLUB SPORT MUNTANYA SIMAT	2.600,00	0,00	2.600,00	2.600,00	0,00	2.600,00	0,00
439	48094	SUBVENCIONS: AMES DE CASA	2.000,00	0,00	2.000,00	1.431,60	1.431,60	0,00	-568,40
3321	48018	PROMOCIÓ INDIVIDUALITZADA ACTIVITATS CULTURALS	700,00	0,00	700,00	700,00	700,00	0,00	0,00
327	48100	SUBVENCIONS: ASOCIACIO ANIMALISTA DE SIMAT (AMANSI)	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
929	50000	FONS DE CONTINGÈNCIA	19.329,00	-16.263,58	3.065,42	0,00	0,00	0,00	-3.065,42
150	60019	Adquisició terrenys Riu Vaca	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	-12.000,00
3321	61025	POI 24-27 ADQUISICIÓ SOLAR PL. RAMIRO CALATAYUD, 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
161	61924	Renovació xarxa aigua potable Pla de Corrals	0,00	57.000,00	57.000,00	45.630,60	45.630,60	0,00	-11.369,40
337	61923	Habilitació espai recreatiu PARC DE LA VALLDIGNA	0,00	13.011,77	13.011,77	0,00	0,00	0,00	-13.011,77
337	61925	Obra de remodelació Parc Font Gran PI 2024-2027	0,00	12.506,22	12.506,22	2.899,16	2.899,16	0,00	-9.607,06
432	61925	SUBV.CONDICIONAMENT I POSADA EN VALOR MIRADOR DE LA VISTETA	0,00	10.047,91	10.047,91	10.047,91	10.047,91	0,00	0,00
459	61925	ADQUISICIÓ BÚSTIES PLA DE CORRALS	0,00	7.500,00	7.500,00	7.349,81	7.349,81	0,00	-150,19
1532	61900	Reurbanització plaça Abadia	0,00	117.230,30	117.230,30	116.322,24	116.322,24	0,00	-908,06
337	62224	Substitució finestres Casal Jove	0,00	25.762,11	25.762,11	23.195,43	23.195,43	0,00	-2.566,68
452	62224	Sondeig excavació pou Pla de Corrals	0,00	1.815,00	1.815,00	1.815,00	1.815,00	0,00	0,00
130	62324	SMART CITIES 523/24/INF	0,00	18.113,70	18.113,70	18.113,70	18.113,70	0,00	0,00
132	62325	ADQUISICIÓ EQUIP NIVELL PRESSIÓ SONORA PL	0,00	3.000,00	3.000,00	2.785,42	2.785,42	0,00	-214,58
132	62335	VIDEO CÀMERA PORTÀTIL LECTORA DE MATRÍCULES	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
165	62323	Millora eficiència energètica (E.Públic, LED,SmartCITY)	0,00	2.468,15	2.468,15	0,00	0,00	0,00	-2.468,15
326	62300	INVERSIÓ: INSTAL.LACIÓ AIRE CONDICIONAT ESCOLA	5.500,00	0,00	5.500,00	5.445,00	5.445,00	0,00	-55,00
333	62325	INVERSIÓ: Instal·lació cortines amb motor C.Música	0,00	3.982,08	3.982,08	3.982,08	3.982,08	0,00	0,00
337	62321	REFORMA EDIFICI MUNICIPAL CASAL JOVE	0,00	63.129,94	63.129,94	0,00	0,00	0,00	-63.129,94
337	62325	INVERSIÓ: Instal·lació 2 climatitzadors de paret Casal Jove	0,00	3.206,50	3.206,50	3.206,50	3.206,50	0,00	0,00
338	62300	Arbre de Nadal i llums decoratives	0,00	754,80	754,80	1.030,19	1.030,19	0,00	275,39
338	62325	Adquisició equip de so	0,00	2.468,28	2.468,28	2.468,28	2.468,28	0,00	0,00
342	62325	AUTOMATITZACIÓ IL·LUMINACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	0,00	6.100,00	6.100,00	0,00	0,00	0,00	-6.100,00
920	62323	AGL/SOMRU/2022/50 Instal·lació punts recàrrega públics V.E.	0,00	2.762,42	2.762,42	0,00	0,00	0,00	-2.762,42
1721	62321	Mod.A2 GF/24 Inversió conservació, mant. i aprofit. forestal	0,00	7.006,47	7.006,47	0,00	0,00	0,00	-7.006,47
1721	62324	REACCIONA 2023: GFS mod.A2 Inversió EXP: 730/2023	0,00	7.112,58	7.112,58	7.109,92	7.109,92	0,00	-2,66
1721	62331	Mod.B2 PIF/24 Inversions de prevenció d'incendis forestals	0,00	13.870,86	13.870,86	0,00	0,00	0,00	-13.870,86
1721	62334	REACCIONA 2023: PIF mod.B2 Inversions EXP: 730/2023	0,00	14.209,63	14.209,63	14.209,55	14.209,55	0,00	-0,08
132	62425	ADQUISICIÓ VEHICLE POLICIA LOCAL	0,00	49.000,00	49.000,00	0,00	0,00	0,00	-49.000,00
920	62500	INVERSIÓ: ARXIUS MUNICIPALS	1.000,00	0,00	1.000,00	283,60	283,60	0,00	-716,40
920	62600	INVERSIÓ: EQUIPAMENT INFORMÀTIC	6.000,00	0,00	6.000,00	5.672,00	3.442,80	2.229,20	-328,00
132	62925	Jupetins de protecció personal i kit terminal portàtil	0,00	5.088,42	5.088,42	2.826,90	2.826,90	0,00	-2.261,52
150	62924	Adquisició sonòmetre	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	-3.000,00
150	62925	Adquisició 6 pistoles Walther P99 AS CAL.9 PB i fundes	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
151	63124	Adequació mur terreny depuradora Pla de Corrals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
454	63125	Alfaltat camins Pla de Corrals	0,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	-11.900,00
454	63144	Reparació camins Bover, Malet, Foies, Fangars PI 24-27.	0,00	2.910,79	2.910,79	0,00	0,00	0,00	-2.910,79
342	63210	POI/24-27 Adequació gots, espai exterior i vestidors piscina	0,00	467.980,45	467.980,45	83.709,22	83.709,22	0,00	-384.271,23
342	63220	POI 24-27 Millora i adequació vestidors i grades Camp Futbol	0,00	8.099,81	8.099,81	0,00	0,00	0,00	-8.099,81
342	63225	2025/SUBV22: Rehabilitació del Trinquet Municipal	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	-400.000,00
920	63225	INVERSIÓ REPOSICIÓ CASA CONSISTORIAL	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00	-300.000,00
4312	63200	REHABILITACIÓ MERCAT MUNICIPAL	0,00	326.311,74	326.311,74	310.179,87	310.179,87	0,00	-16.131,87
326	63300	INVERSIÓ: RENOVACIÓ ESCALFADOR AIGUA ESCOLA	400,00	-400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342	63325	Inversió 3 canons aspersors Playground Poliesportiu	0,00	5.419,59	5.419,59	5.419,59	5.419,59	0,00	0,00
155	63925	ASFALTAT CARRERS	0,00	28.000,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	-28.000,00

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

TOTAL	3.041.361,00	2.858.041,28	5.899.402,28	3.932.046,76	3.795.153,27	136.893,49	-1.967.355,52
CAPÍTULO I	1.673.852,00	663.901,91	2.337.753,91	2.033.702,21	1.998.165,32	35.536,89	-304.051,70
CAPÍTULO II	1.084.110,00	192.587,61	1.276.697,61	1.002.251,05	908.242,06	94.008,99	-274.446,56
CAPÍTULO III	5.000,00	0,00	5.000,00	4.577,19	4.471,00	106,19	-422,81
CAPÍTULO IV	246.170,00	3.445,82	249.615,82	214.814,34	209.802,12	5.012,22	-34.801,48
CAPÍTULO V	19.329,00	-16.263,58	3.065,42	0,00	0,00	0,00	-3.065,42
CAPÍTULO VI	12.900,00	2.014.369,52	2.027.269,52	676.701,97	674.472,77	2.229,20	-1.350.567,55
CAPÍTULO VII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTULO VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPÍTULO IX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS CORRIENTES	3.028.461,00	843.671,76	3.872.132,76	3.255.344,79	3.120.680,50	134.664,29	-616.787,97
GASTOS DE CAPITAL	12.900,00	2.014.369,52	2.027.269,52	676.701,97	674.472,77	2.229,20	-1.350.567,55
TOTAL	3.041.361,00	2.858.041,28	5.899.402,28	3.932.046,76	3.795.153,27	136.893,49	-1.967.355,52

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde Sebastián Mahiques explica la proposta d' aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2025 d'aquesta entitat. El resultat pressupostari ajustat és de sis-cents seixanta-cinc mil quatre-cents nou amb trenta-dos i el romanent de tresoreria per a despeses generals, després de fer-se tots els ajustos, és d'un milió set-cents catorze mil dos-cents setanta-u euro amb vuitanta cèntims.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament, **els ONZE** (11) **MEMBRES ASSISTENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU) es donen per assabentats de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025.

3. Aprovació de modificació pressupostària per suplement de crèdit i de modificació conjunta de l'annex de subvencions nominatives del pressupost municipal per a l'exercici 2026

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa municipal relatiu a l'aprovació de la modificació pressupostària, núm. 06/2026, per suplement de crèdit i de modificació conjunta de l'annex de subvencions nominatives del pressupost municipal per a l'exercici 2026:

PROPOSTA D'ALCALDIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de modificació pressupostària per suplement de crèdit i de modificació conjunta de l'annex de subvencions nominatives del pressupost municipal per a l'exercici 2026, núm. 06/2026, en la modalitat de suplement de crèdits finançats amb baixes i anul·lacions d'aplicacions, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

PRIMER. Amb data 12 de maig de 2026, l'alcaldia, mitjançant provisió, ha incoat expedient per habilitar crèdit per import de 2.000,00 €, mitjançant l'aprovació d'un suplement de crèdit finançat amb càrrec a la baixa de crèdits d'altra aplicació, fet que determina expressament la necessitat de procedir conjuntament a la modificació de l'annex de subvencions del Pressupost vigent de la Corporació per a l'exercici 2026, davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, per a les quals no existeix crèdit en el vigent Pressupost de la Corporació o l'existent resulta insuficient, i atès que els suplement de crèdits objecte d'aquest expedient es financen mitjançant baixes o anul·lacions d'altres aplicacions de despeses tal com preveu l'article 36.1.c) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol sisè de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

SEGON. Amb data 12 de maig 2026, l'Alcaldia ha emès la corresponent Memòria on es detalla la modificació de crèdits a realitzar, en els termes determinats en la normativa aplicable: modalitat de modificació del crèdit, finançament de l'operació i la seua justificació, així com la modificació de l'annex de subvencions aprovat per al Pressupost 2026.

TERCER. Vist l'informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'informe favorable d'Intervenció.

QUART. A la modificació pressupostària proposada mitjançant suplement de crèdits li resulta d'aplicació allò que es disposa en l'article 177.1 TRLRHL, així com en l'article 35.1 RD 500/1990. De conformitat amb l'article 36.1 RD 500/1990, els suplements de crèdits es podran finançar, entre d'altres, mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions de les quals s'estimen reduïbles.

CINQUÈ. D'acord amb l'article 177.2 TRLRHL són d'aplicació als expedients de concessió de suplement de crèdit les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels Pressupostos a què es refereix l'article 169 TRLRHL.

SISÈ. S'opta per la figura de l'expedient conjunt amb els dos acords corresponents, segons es detalla tot seguit, considerant que l'Administració, d'acord amb el manament exprés dels articles 103.1 CE i 3.1 LRJSP, ha d'actuar d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència, amb economia de mitjans en la seua actuació, tractant de servir amb objectivitat als interessos generals amb la major celeritat que li resulte factible, acordant per aquest motiu l'acumulació i impulsió simultània dels tràmits i acords requerits en l'expedient d'aquest tipus de modificacions.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

– Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

– Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

– L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

– L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

– El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

– L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

– L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

– L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

– L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

– L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

– Les Bases 8a i 9a de les d'execució del Pressupost municipal del present exercici.

Considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seua aprovació inicial pel Ple, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 TRLRHL i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta alcaldia,

PROPOSA

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària mitjançant **suplement de crèdit núm. 06/2026** del Pressupost municipal en vigor, finançat amb càrrec a la baixa o anul·lació de l'aplicació del Pressupost vigent d'acord al següent detall:

Suplements en Aplicacions de Despeses

Pro.	Eco. 2260	Text Explicatiu	Crèdit inicial	SC	Crèdits finals
912	1	Corporació: Protocol i representació	2.000,00	2.000,00	4.000,00
		TOTAL MC Suplement de crèdit		**2.000,00**	

Baixes o Anul·lacions en Concepte de Despeses

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Pro.	Eco.	Text Explicatiu	Crèdit inicial	CE / SC	Crèdits finals
341	48092	Subvencions: Pilotaris	2.000,00	2.000,00	0,00
		TOTAL BAIXES		**2.000,00**	

Queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aqueixa finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estiga establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Modificar l'annex de subvencions nominatives aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en sessió extraordinària d'1 de desembre de 2025, amb ocasió de l'aprovació inicial del Pressupost General de l'exercici 2026, suprimint l'activitat de foment prevista en l'aplicació *341.48092 Subvencions: Pilotaris*.

TERCER. La tramitació d'ambdós expedients es realitzarà amb subjecció als tràmits i requisits establerts per a l'aprovació del Pressupost General, en quant a l'aprovació inicial, exposició al públic, reclamacions, aprovació definitiva, publicació, recursos i entrada en vigor, de conformitat amb l'article 177 TRLRHL.

QUART. En coherència amb l'anterior, exposar al públic el present mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; sense necessitat de nou acord plenari. En cas contrari, si es presentaren reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, procedint de la forma indicada en l'article 169 TRLRHL.

No obstant açò, la Corporació acordarà el que estime pertinent.»

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde, Sebastián Mahiques Morant, explica la proposta: Esta proposta té per finalitat donar de baixa la subvenció nominativa que tenien els pilotaris per import de dos mil euros, per incloure-la en la partida de protocol i representació, quedant la partida en quatre mil euros, si bé, eixos dos mil euros suplementats aniran destinats igualment als actes que es facen en el dia de la Pilota.

Finalitzat el torn de les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **SIS VOTS A FAVOR** (6 PP) i **CINC ABSTENCIONS** (1 Compromís Simat, 3 Simat Unida-EU i 1 PSPV-PSOE), acorda:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària mitjançant **suplement de crèdit núm. 06/2026** del Pressupost municipal en vigor, finançat amb càrrec a la baixa o anul·lació de l'aplicació del Pressupost vigent d'acord al següent detall:

Suplements en Aplicacions de Despeses

Pro.	Eco.	Text Explicatiu	Crèdit inicial	SC	Crèdits finals
912	2260 1	Corporació: Protocol i representació	2.000,00	2.000,00	4.000,00
		TOTAL MC Suplement de crèdit		**2.000,00**	

Baixes o Anul·lacions en Concepte de Despeses

Pro.	Eco.	Text Explicatiu	Crèdit inicial	CE / SC	Crèdits finals
341	48092	Subvencions: Pilotaris	2.000,00	2.000,00	0,00
		TOTAL BAIXES		**2.000,00**	

Queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

c) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

d) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aqueixa finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estiga establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Modificar l'annex de subvencions nominatives aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en sessió extraordinària d'1 de desembre de 2025, amb ocasió de l'aprovació inicial del Pressupost General de l'exercici 2026, suprimint l'activitat de foment prevista en l'aplicació *341.48092 Subvencions: Pilotaris*.

TERCER. La tramitació d'ambdós expedients es realitzarà amb subjecció als tràmits i requisits establerts per a l'aprovació del Pressupost General, en quant a l'aprovació inicial, exposició al públic, reclamacions, aprovació definitiva, publicació, recursos i entrada en vigor, de conformitat amb l'article 177 TRLRHL.

QUART. En coherència amb l'anterior, exposar al públic el present mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; sense necessitat de nou acord plenari. En cas contrari, si es presentaren reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, procedint de la forma indicada en l'article 169 TRLRHL.

4. Aprovació de la modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit 07/2026

Es dóna compte del Dictamen de la Comissió Informativa municipal relatiu a l'aprovació de la modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit 07/2026.

PROPOSTA D'ALCALDIA

En relació amb l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 07/2026, en la modalitat de crèdit extraordinaris i suplement de crèdits finançats amb càrrec al Romanent de Tresoreria, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 13 de maig 2026, l'alcaldia, mitjançant provisió, davant l'existència de despeses específiques i determinades que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, per a les què no existeix crèdit o el consignat no és suficient, ha incoat expedient per a la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.

SEGON. Amb data 13 de maig 2026, l'Alcaldia ha emès la corresponent Memòria justificativa on es detalla la modificació de crèdits a realitzar, en els termes determinats en la normativa aplicable, modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seua justificació.

TERCER. Vist l'informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Vist l'Informe d'Intervenció, d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

CINQUÈ. Iniciat l'expedient, realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Provisió d'Alcaldia	13/05/2026	
Memòria d'Alcaldia	13/05/2026	
Informe de Secretaria	13/05/2026	Favorable
Informe d'Intervenció	13/05/2026	Favorable
Informe estabilitat pressupostària	13/05/2026	

SISÈ. A la modificació pressupostària proposada mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdits li resulta d'aplicació allò que es disposa en l'article 177.1 TRLRHL, així com en l'article 35.1 RD 500/1990. De conformitat amb l'article 36.1 RD 500/1990, els suplements de crèdits es podran

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

finançar, entre d'altres, mitjançant el saldo disponible del Romanent de Tresoreria per a despeses generals, resultant de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025, per import d'1.714.271,80 €, aprovada mitjançant Resolució d'alcaldia 208/2026, de 27 de febrer, en què consta saldo suficient.

SETÈ. D'acord amb l'article 177.2 TRLRHL són d'aplicació als expedients de concessió de suplement de crèdit i crèdit extraordinari les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels Pressupostos a què es refereix l'article 169 TRLRHL.

VUITÈ. S'opta per la figura de l'expedient conjunt amb els dos acords corresponents, segons es detalla tot seguit, considerant que l'Administració, d'acord amb el manament exprés dels articles 103.1 CE i 3.1 LRJSP, ha d'actuar d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència, amb economia de mitjans en la seua actuació, tractant de servir amb objectivitat als interessos generals amb la major celeritat que li resulte factible, acordant per aquest motiu l'acumulació i impulsió simultània dels tràmits i acords requerits en l'expedient d'aquest tipus de modificacions.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

– Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

– Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

– L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

– L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

– El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).

– L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

– L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

– L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

– L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

– L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

– Les Bases 8a i 9a de les d'execució del Pressupost municipal del present exercici.

A la vista dels anteriors antecedents, prenent en consideració la normativa vigent, considerant que

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seua aprovació inicial pel Ple, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret 2/2004, de 5 de març, i, en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta alcaldia,

PROPOSA

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit núm. 07/2026 finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025, d'acord al següent detall:

Altes en Aplicacions de Despeses

Prog.	Eco.	Text Explicatiu	Crèdit inicial	CE / SC	Crèdits finals
342	63226	Substitució gespa Camp de Futbol	0,00	262.231,20	262.231,20
132	62326	Instal·lació càmeres Pla de Corrals	0,00	24.123,53	24.123,53
132	20325	Rènting vehicle Policia Local	0,00	4.598,00	4.598,00
		TOTAL MC Crèdit extraordinari		**290.952,73€**	
161	20900	A. Potable cànon CHX	8.000,00	6.300,62	14.300,62
341	22797	Servei activitats esportives (natació i aquagym)	14.000,00	4.600,00	18.600,00
		TOTAL MC Suplement de crèdits		**10.900,62€**	
			TOTAL MC	**301.853,35€**	

Altes en Conceptes d'Ingressos

Eco.	Aplicació	Projecte	Agent	Import
87000	RTDG			301.853,35€
			TOTAL MC	**301.853,35€**

Queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

e) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

f) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aqueixa finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estiga establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Procedir a la modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de l'exercici 2026.

TERCER. La tramitació de l'expedient es realitzarà amb subjecció als tràmits i requisits establerts per a l'aprovació del Pressupost General, en quant a l'aprovació inicial, exposició al públic, reclamacions, aprovació definitiva, publicació, recursos i entrada en vigor, de conformitat amb l'article 177 TRLRHL.

QUART. En coherència amb l'anterior, exposar al públic el present mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; sense necessitat de nou acord plenari. En cas contrari, si es presentaren reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, procedint de la forma indicada en l'article 169 TRLRHL.

No obstant açò, la Corporació acordarà el que estime pertinent.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde Sebastián Mahiques explica la proposta.

Tal com explicàrem també en la comissió informativa, la proposta és aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària mitjançant crèdit extraordinari i sumi-suplement de crèdit número set barra 2026, finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del pressupost de l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall.

Anem a fer tres partides noves que són la substitució de la gespa del camp de futbol, la gespa artificial del camp de futbol, amb un total final de crèdit de dos-cents seixanta-dos mil dos-cents trenta-u amb vint.

Una altra partida serà per a la instal·lació de càmeres del pla de Corrals, amb un pressupost de vint-i-quatre mil cent vint-i-tres amb cinquanta-tres. I el rènting del vehicle de la Policia Local que teníem amb un pressupost de quatre mil cinc-cents noranta-vuit. Després fem un suplement de crèdit en dos partides. Una partida que és la de l'aigua potable, el cànon a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, que en principi era de vuit mil euros i hem tingut que fer un suplement de sis mil tres-cents seixanta-dos. La partida queda en un total de catorze mil tres-cents amb seixanta-dos. I l'altre punt, que també és un suplement de crèdit, és per a les activitats esportives, que us ho vaig comentar també. Teníem una partida inicial de catorze mil euros i el suplementem amb quatre mil sis-cents i dona un total de díhuit mil sis-cents.

El suplement de crèdit és un total amb els sis mil tres-cents del cànon més els quatre mil sis-cents de les activitats esportives pugen un total de deu mil nou-cents seixanta-dos. I el total de la modificació de crèdit amb les partides de la gespa, de les càmeres i el rènting i amb les partides de l'aigua potable i el servei d'activitats esportives pugen un total de tres-cents un mil huit-cents cinquanta-tres amb trenta-cinc.

Pren la paraula el regidor Joan V Palomares.

La substitució de la gespa de camp de futbol pense que ara no era una cosa prioritària, és prioritari potser el camp del futbet. El camp de futbet, el projecte que vam traure, que es va quedar desert, perquè es va licitar i al final no van executar l'obra en teoria per la pujada de preus. que hauria sigut més factible i millor al que és el tema del futbet com a mínim millorar el camp de entrenament de les condicions que està.

Li respont l'Alcalde.

En el pla obert de la Diputació de València anem a fer eixe projecte. Ja s'ha demanat. Estem treballant en el projecte, falta que l'acabin de fer i poder licitar-lo.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **SIS VOTS A FAVOR** (6 PP) i **CINC ABSTENCIONS** (1 Compromís Simat, 3 Simat Unida-EU i 1 PSPV-PSOE), acorda:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació pressupostària mitjançant crèdit extraordinari i suplement de crèdit núm. 07/2026 finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria resultant de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025, d'acord al següent detall:

Altes en Aplicacions de Despeses

Prog.	Eco.	Text Explicatiu	Crèdit inicial	CE / SC	Crèdits finals
342	63226	Substitució gespa Camp de Futbol	0,00	262.231,20	262.231,20
132	62326	Instal·lació càmeres Pla de Corrals	0,00	24.123,53	24.123,53
132	20325	Rènting vehicle Policia Local	0,00	4.598,00	4.598,00
		TOTAL MC Crèdit extraordinari		**290.952,73€**	
161	20900	A. Potable cànon CHX	8.000,00	6.300,62	14.300,62
341	22797	Servei activitats esportives (natació i aquagym)	14.000,00	4.600,00	18.600,00
		TOTAL MC Suplement de crèdits		**10.900,62€**	
			TOTAL MC	**301.853,35€**	

Altes en Conceptes d'Ingressos

Eco.	Aplicació	Projecte	Agent	Import
87000	RTDG			301.853,35€
			TOTAL MC	**301.853,35€**

Queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

g) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

h) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aqueixa finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estiga establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Procedir a la modificació de l'annex d'inversions del Pressupost de l'exercici 2026.

TERCER. La tramitació de l'expedient es realitzarà amb subjecció als tràmits i requisits establerts per a l'aprovació del Pressupost General, en quant a l'aprovació inicial, exposició al públic, reclamacions, aprovació definitiva, publicació, recursos i entrada en vigor, de conformitat amb l'article 177 TRLRHL.

QUART. En coherència amb l'anterior, exposar al públic el present mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'hagueren presentat reclamacions; sense necessitat de nou acord plenari. En cas contrari, si es presentaren reclamacions, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, procedint de la forma indicada en l'article 169 TRLRHL.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna PAULA TORRES CUENCA 20/10/2026
FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna SEBASTIAN MAHIQUES MORANT 20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

5. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 334 del polígon 16.

Es dona compte del Dictamen de la Comissió Informativa Municipal relatiu a la proposta d'Alcaldia referent a l'aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 334 del polígon 16.

PROPOSTA D'ALCALDIA

PRIMER. Amb data 22/07/2020, va tenir entrada la sol·licitud de Mimització d'impacte territorial en sòl no urbanitzable d'un habitatge unifamiliar aïllat existent en la parcel·la 334 del polígon 16 , amb núm. de registre 2020-ERE-250, presentada per:

Interessada	MATILDE MUÑOZ GALLART	19882688Q
Representant	VICENTE PASTOR ORTOLA	20819304A

SEGON. Amb data 27/03/2026, mitjançant registre d'entrada núm. 807, i amb data 03/04/2026 i registre d'entrada núm. 864, es registra en aquest Ajuntament per part de la interessada, documentació complementària a la sol·licitud.

TERCER. Amb data 26/02/2026, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei d'Urbanisme va presentar la seua proposta en què argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial iniciant expedient de Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial.

QUART. Amb data 12/05/2026 s'emet informe dels Serveis Tècnics del tenor literal següent:

« **INFORME TÉCNICO – DECLARACIÓN SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Nº EXPEDIENTE:	EXP. 2715270J (GESTIONA 800/2020)
OBJETO:	SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA
SOLICITANTE:	MATILDE MUÑOZ GALLART (Representante: Vicente Pastor Ortolá)
EMPLAZAMIENTO:	POLÍGONO 16 PARCELA 334
REF. CATASTRAL:	46233A016003340000EK 000920600YJ22B0001HO
TÉCNICO:	VICENTE PASTOR ORTOLÁ (Arquitecto, Nº Col. 8.336 COACV)

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

ANTECEDENTES

En fecha 22 de julio de 2020, se registra de entrada en este Ayuntamiento, la solicitud por parte del propietario de la vivienda existente en el Polígono 16 Parcela 334, clasificada como Suelo No Urbanizable por las vigentes Normas Subsidiarias de Simat de la Valldigna, para que se tenga por presentada la solicitud de Declaración Individualizada de Minimización de Impacto Territorial, con el objeto de proceder a la legalización de todas las obras construidas en su parcela.

En fecha 27 de marzo de 2026, se registra de entrada en este Ayuntamiento, documentación complementaria a la solicitud indicada.

En fecha 3 de abril de 2026, se registra de entrada en este Ayuntamiento, documentación complementaria a la solicitud indicada.

Revisado el contenido de la documentación disponible, y previa comprobación y toma de datos, se redacta el siguiente:

INFORME TÉCNICO

Legislación de aplicación

La solicitud realizada está sujeta a los requisitos indicados para la **Minimización de impactos territoriales en el suelo no urbanizable**, de conformidad con los artículos 228 a 231 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

De conformidad con el artículo 228.2 del TRLOTUP, no se cumplen las condiciones de densidad establecidas para reconocer la existencia de una agrupación de viviendas en Suelo No Urbanizable que haya de ser objeto de actuación conjunta de Minimización de Impacto Territorial, dado que, en la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna celebrada el día 28 de julio de 2025, se adoptó entre otros, el acuerdo sobre “Aprobación definitiva del Documento Justificativo de Criterios adoptados en la Minimización de Impactos Territoriales en el Suelo no Urbanizable”. De conformidad con dicho documento, se indica que la parcela objeto de estudio no se encuentra en ninguna de las agrupaciones estudiadas, y, por tanto, puede acogerse al procedimiento individualizado de Minimización de Impactos Territoriales (DSI).

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Características de la Construcción existente

INFORMACIÓN CATASTRAL

- Referencia Catastral parcela: 46233A016003340000EK
- Referencia Catastral construcción: 000920600YJ22B0001HO
- Situación: Polígono 16 Parcela 334, PD Pla de Corrals 330
- Uso principal parcela: Agrario
- Uso principal construcción: Residencial
- Superficie construida: 113 m2
- Superficie parcela: 2.655 m2
- Año de construcción: 1980

DATOS OBRANTES EN EL AYUNTAMIENTO

Según los datos facilitados a la técnico informante:

- No consta expediente de concesión de licencia para la edificación objeto de este informe.

Calificación y Clasificación Urbanística

La parcela de referencia se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE PROPIAMENTE DICHO, de conformidad con el artículo 93 apartado 6.1 de las NNSS, y con el Plano nº 5. Suelo No Urbanizable.

A modo informativo se indica que actualmente se está tramitando el Plan General Estructural y Plan de

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Ordenación Pormenorizada de Simat de la Valldigna, y, por tanto, no es de aplicación. En sesión plenaria de fecha 27 de julio de 2023 el Ayuntamiento de Simat de la Valldigna aprobó las subsanaciones del PGE y POP y la remisión a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental para la emisión de la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica, y así finalizar la fase ambiental. Se ha emitido la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica por parte de la Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2024.

Características de la edificación existente

- La edificación (vivienda) estaría completamente finalizada antes del 20 de agosto de 2014 (según certificado presentado de técnico competente y comprobación mediante ortofotos).
- La construcción principal es susceptible de acoger los usos residenciales descritos en el artículo 228 del TRLOTUP.

ICV, Ortofotos RGB, Año 2015, Provincia de Valencia

ICV, Ortofotos RGB, Año 2025, Provincia de Valencia

Analizadas las ortofotos del Instituto Cartográfico Valenciano, ICV, para establecer las fechas de las construcciones, se han podido constatar los siguientes datos:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

1. Vivienda + Trastero (Semisótano)	Alturas: 2	Cubierta: Plana	-
(Anterior a 2000)	De planta rectangular, acceso principal con orientación SO mediante varios escalones, con elevación del forjado principal. Superficie construida: - Vivienda: 102,22 m² - Trastero (Semisótano): 32,00 m²		
2. Piscina	-	-	-
(2022, o anterior, inexistente en 2020)	De planta irregular, enrasada en tierra. Situada al SO de la vivienda. Superficie: 20 m² aprox.		
3. Construcción auxiliar	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 4
(2022, inexistente en 2021)	Construcción auxiliar, independiente de la vivienda. Situada al SO de la vivienda. Superficie construida: 16,00 m² aprox.		

Edificaciones o instalaciones completamente finalizadas a 20 de agosto de 2014:

- Vivienda + Trastero (1), anterior a 2000.

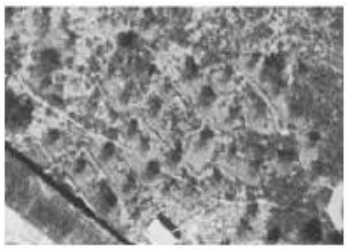
Edificaciones o instalaciones posteriores a 20 de agosto de 2014:

- Piscina (2), anterior a 2022 (inexistente en 2020).
- Construcción auxiliar (3), 2022.

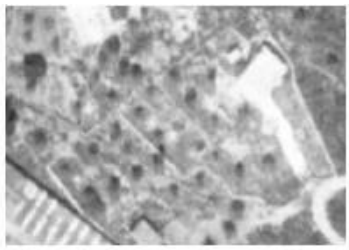
FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026



ICV Ortofoto, año 1977, Prov. Valencia



ICV Ortofoto, año 1985, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2000, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2015, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2022, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2025, Prov. Valencia

Obligaciones de los municipios adheridos a la AVPT

En base a lo expuesto en apartados anteriores, y en cumplimiento del artículo 255 del TRLOTUP, las obras de la piscina y de la construcción auxiliar se pueden entender totalmente terminadas (Art 255.2) en el año 2022, sin poder concretar la fecha exacta. Se entiende que sería por tanto de aplicación:

- Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en el cual se regula que las actuaciones ejecutadas sobre terrenos calificados como suelo no urbanizable no existirá plazo de prescripción, en cuanto a la posibilidad de restauración de la legalidad y reparación al estado anterior de los bienes (art. 255).

En fecha 28 de junio de 2021, se emitió por parte del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna, Certificado de Acuerdo de Adhesión a la AVPT. Se confirmó dicha adhesión mediante publicación en el DOGV nº 9294, en fecha 9 de marzo de 2022.

De conformidad con el artículo 6.c. del Decreto 52/2021, de 9 de abril, del Consell, de aprobación de

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

los estatutos de la Agència Valenciana de Protecció del Territori, "*el ayuntamiento adherido deberá comunicar a la Agencia todos los actos de uso o edificación de que tenga conocimiento y que se lleven a cabo en suelo no urbanizable dentro de su término municipal, siempre que se pueda derivar la comisión de algún tipo de infracción urbanística que pueda calificarse como grave o muy grave*". Las construcciones consistentes en piscina y construcción auxiliar, no cuentan con licencia urbanística otorgada, y se emplazan en suelo no urbanizable, por lo que de conformidad con el artículo 265 del TRLOTUP, se trata de una infracción calificada como grave.

Afecciones e Informes Sectoriales

En base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano, se obtienen las siguientes afecciones:

- **CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO**:

  - **PATFOR**: La parcela se encuentra afectada por terrenos forestales. Se estará a lo dispuesto en la legislación de aplicación, destacando el Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, y al resto de legislación específica, como la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunidad Valenciana y el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el cual se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales que se han de observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus alrededores.

  - **INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL**. Paisajes de Relevancia Regional. Sierra de Montdúver.

- **CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR:** La parcela se encuentra en la zona de policía de cauces, medida horizontalmente a 100 metros de anchura a partir del cauce del Barranco del Salto, de conformidad con lo indicado en el artículo 9 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. De conformidad con lo recogido en el artículo 72 y ss, será preceptiva la obtención de la correspondiente autorización administrativa. Quedan sometidos a lo dispuesto en ese reglamento, las construcciones de todo tipo tengan carácter definitivo o provisional. Según el artículo 78, *"para realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces, se exigirá autorización previa al organismo de cuenca"*.
- **GUÍA T- GVA**: De conformidad con el Informe Global de Afecciones presentado, elaborado con esta herramienta, la parcela se encuentra afectada por Suelo Forestal, Paisaje, Red de Carreteras, Red de Ferrocarriles y Movilidad Urbana Sostenible.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Condiciones Edificatorias

La declaración de situación individualizada, según el art. 230.1 de TRLOTUP debe incluir las condiciones edificatorias a las cuales debe ajustarse la posterior licencia de legalización de la construcción.

En este sentido se señala lo siguiente:

A.- Condiciones de integración paisajista

Sin perjuicio, que tanto el estudio de integración paisajística que acompañe la solicitud de licencia de minimización, como los informes técnicos sobre el mismo, serán los que fijen las condiciones de integración de la edificación en el entorno, se señala, con carácter preliminar, lo siguiente:

a) Los vallados existentes, atenderán a la naturaleza de los entornos con dimensiones y acabados que armonicen con su situación. Asimismo, el vallado se ajustará a las alturas y condiciones establecidas en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de caminos rurales y cumplirá la normativa sectorial que les afecte.

b) Todos los paramentos exteriores, y aquellos interiores visibles desde el exterior de la parcela, se tratarán como fachadas, no pudiendo dejar a la vista bloques de hormigón o ladrillo para revestir ni utilizar para su revestimiento materiales discordantes con el medio natural.

c) El estado actual de las construcciones tendrá que salvar el aspecto estético exteriormente y tendrán que ser reparadas todas las fisuras o grietas de fachadas, e incluir la partida en el presupuesto.

B.- Condiciones de servicios a justificar

Respecto de las condiciones de servicios a justificar para la obtención de la licencia de minimización se señala lo siguiente:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

a) Saneamiento (Aguas residuales).

Justificación de un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo. Se exigirá la presentación de la correspondiente autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Júcar o alternativamente, se podrá certificar la no existencia de vertidos al terreno por sistema de depósito estanco, debidamente conectado a las instalaciones de la edificación generadoras de los vertidos, procediéndose a su periódico vaciado mediante un gestor autorizado (certificación de la correcta estanqueidad del depósito estanco emitido por la empresa proveedora y documento justificativo de la contratación de la limpieza, evacuación y vertido con empresa que ostente la condición de gestor autorizado).

b) Acceso rodado.

Complementariamente al proyecto que se presente, se tendrá que garantizar, dentro de las obras de minimización, en su caso, la existencia de un acceso rodado seguro a las edificaciones y su adecuada conexión en la red viaria existente, evitándose pavimentaciones nuevas y resolviendo la escorrentía natural del agua de lluvia.

c) Evacuación de residuos sólidos.

Se describirá la forma de gestión de residuos sólidos.

d) Suministro de agua potable.

Se deberá acreditar la disponibilidad y suficiencia de un suministro de agua potable apta para el consumo humano suficiente a las necesidades de la edificación. Se aporta recibo perteneciente al “Pozo la Esperanza”.

Por tanto deberá acreditarse este apartado de la forma conveniente, se podrá optar por disponer de pozo autorizado de toma de abastecimiento de agua para uso doméstico, se exigirá la presentación de la resolución de concesión por la Confederación Hidrográfica del Júcar y de analítica de parámetros de calidad de agua con validez de 30 días o alternativamente, se podrá ejecutar un depósito estanco (ensayo de estanqueidad y contrato de suministro de agua potable), o cualquier alternativa que cumpla con la normativa aplicable a las aguas de consumo humano.

e) Suministro de energía eléctrica.

Se deberá acreditar la disponibilidad de suministro de energía eléctrica con las características necesarias para el servicio a la vivienda existente.

C.- Obras en el interior de la parcela

Se considerarán necesarias para la licencia de minimización, las obras interiores que se definan después de la realización y supervisión técnica municipal del Estudio de Integración Paisajística y el Análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, entre las cuales puede incluirse: eliminación de cuerpos edificados impropios que en este caso no se han detectado, tratamiento exterior de edificaciones ya descritas en apartados anteriores, elementos de arbolado y masas vegetales que se valorarán en el correspondiente EIP, instalación de “matachispas” a la salida de chimeneas, etc.

Se utilizará la aplicación informática “GuiaT” del Área de Urbanismo de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad para el análisis de afecciones.

Al encontrarse la vivienda aislada objeto de la minimización de impacto territorial en terreno forestal o

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

contiguo a este, se deberá realizar las medidas que la legislación de prevención de incendios forestales establezca para las nuevas urbanizaciones, edificaciones y usos.

Documentación que deberá acompañar la solicitud de licencia de minimización

En cumplimiento de lo establecido en el apartado 2 del artículo 230 del TRLOTUP, será la siguiente:

a) Estudio de integración paisajística, dado que se trata de una edificación preexistente el Estudio de Integración Paisajística (EIP) principalmente tendrá que justificar que no existen elementos materiales en la edificación disonantes con su entorno de acuerdo con el resultado del análisis de la arquitectura tradicional de la zona, o en caso contrario, tendrá que proceder a la adopción de medidas correctoras o a su sustitución. El contenido formal del documento cumplirá con lo establecido en ANEXO II del TRLOTUP adecuado a una edificación preexistente (medidas de integración con el entorno para reducir o corregir el impacto de la edificación existente).

b) Análisis de las afecciones y riesgos ambientales-territoriales y medidas propuestas para evitarlos (medidas correctoras). En el apartado Afecciones e Informes Sectoriales de este informe se indican las afecciones en base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano.

c) Proyecto básico donde se describa la situación actual de la edificación y construcciones auxiliares y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones que proceda de acuerdo con el Art. 190 del TRLOTUP y las recogidas en la DSI.

d) Autoliquidación de tasas e impuestos, según ordenanza fiscal vigente.

Observaciones

- Serán de obligado cumplimiento las ordenanzas del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna, en lo que corresponda.
- Una vez obtenida la DSI, se deberá solicitar una licencia de minimización de impacto territorial en el ayuntamiento a la que debe adjuntar un estudio de integración paisajística, un análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, un proyecto básico, donde se describa la situación actual de la edificación y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones marcadas por los artículos 190 y concordantes del TRLOTUP.

  En un plazo máximo de cuatro años desde la obtención de la licencia, la persona interesada deberá solicitar en el ayuntamiento la licencia de ocupación aportando el correspondiente certificado de finalización de las obras de minimización de impacto territorial, así como el resto de documentos técnicos necesarios.
- Con carácter previo a la concesión de la licencia de ocupación deberá justificarse la inscripción en el Registro de la Propiedad la vinculación de la superficie mínima de la parcela a la construcción, así como la consecuente indivisibilidad de la misma, y las demás condiciones impuestas en la licencia. Art 214.4 TRLOTUP.

CONCLUSIÓN

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Por todo lo expuesto, y con las observaciones realizadas, el Facultativo que suscribe emite informe técnico **FAVORABLE, a la solicitud de Declaración de Situación Individualizada de Minimización de Impacto Territorial**.

Es cuanto tiene a bien informar, a los efectos oportunos, sin perjuicio del resto de consideraciones jurídicas y/o administrativas que puedan establecerse al respecto.

En Simat de la Valldigna, en la fecha expresada al margen.

La arquitecta municipal

Sonia M.ª Carbonell González»

CINQUÈ. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establida en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	22/07/2020	Registre 2020-ERE-250
Proposta del Servei	26/02/2026	
Informe Jurídic	02/03/2026	
Informe dels Serveis Tècnics	12/05/2026	
Informe proposta de Secretaria	12/05/2026	

Vists els informes de la Secretaria de l'Ajuntament, dels Serveis Tècnics Municipals, que són favorables a la concessió d'aquesta declaració, i els altres que figuren en l'expedient; i, vist que de conformitat amb l'article 230.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, correspon al Ple de l'Ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar la Declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

Referència cadastral:	46233A016003340000EK 000920600YJ22B0001HO
Localització:	Parcel·la 334 del polígon 16

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

a) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

b) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

c) Projecte bàsic on es descrigui la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

d) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en el que correspongui.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.
- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

a) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzin amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecti.

b) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

a) Sanejament (Aigües residuals).

En la memòria s'indica que les aigües residuals es recepcionen en un dipòsit estanc existent, amb una capacitat de 6 m³, s'haurà d'aportar certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat.

b) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presenti, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

c) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids.

d) Subministrament d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència d'un subministrament d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. Es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, per al qual s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixi amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

e) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent. S'aporta factura de l'empresa subministradora.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixin després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de “matachispas” a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica “GuiaT” de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixi per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

No obstant açò, la Corporació resoldrà el que estime convenient.

Obert el torn d'intervencions l'alcalde Sebastián Mahiques explica la proposta.

Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de parcel·la 334 del polígon 16. En data del 22 del 7 del 2020, va tindre entrada, per part de la veïna Matilde MB, per a fer una minimització individualitzada. Tenim ací a l'abast de tots els regidors l'informe de l'arquitecta amb un informe favorable a la sol·licitud. La proposta d'acord és aprovar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en el sòl no urbanitzable, parcel·la 334, polígon 16.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **DEU VOTS A FAVOR** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat i 3 Simat Unida-EU) i **UNA ABSTENCIÓ** (1 PSPV-PSOE,), acorda:

PRIMER. Aprovar la Declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

Referència cadastral:	46233A016003340000EK 000920600YJ22B0001HO
Localització:	Parcel·la 334 del polígon 16

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

a) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

b) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

c) Projecte bàsic on es descrigui la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

d) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en el que correspongui.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.
- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

a) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzin amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecti.

b) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

a) Sanejament (Aigües residuals).

En la memòria s'indica que les aigües residuals es recepcionen en un dipòsit estanc existent, amb una capacitat de 6 m³, s'haurà d'aportar certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat.

b) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presenti, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

c) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids.

d) Subministrament d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència d'un subministrament d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. Es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, per al qual s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixi amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

e) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent. S'aporta factura de l'empresa subministradora.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixin després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de "matachispas" a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica "GuiaT" de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixi per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

6. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 222 del polígon 5.

Es dona compte del Dictamen de la Comissió Informativa Municipal relatiu a la proposta d'Alcaldia referent a l'aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 222 del polígon 5.

PROPOSTA D'ALCALDIA

PRIMER. Amb data 12/09/2025, va tenir entrada la sol·licitud de Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial en sòl no urbanitzable de l'habitatge unifamiliar situat a la parcel·la 222 del polígon 5, amb núm. de registre 2025-E-RE-1307, presentada per:

Interessada	Rosa Maria Martínez Salinas	73942916D

SEGON. Amb data 08/10/2025, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei d'Urbanisme va presentar la seua proposta en què argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial iniciant expedient de Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial.

TECER. Amb data 12/05/2026 s'emet informe dels Serveis Tècnics del tenor literal següent:

« **INFORME TÉCNICO – DECLARACIÓN SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Nº EXPEDIENTE:	EXP. 2739418Y (GESTIONA 1569/2025)
OBJETO:	SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

	INDIVIDUALIZADA
SOLICITANTE:	ROSA MARÍA MARTÍNEZ SALINAS
EMPLAZAMIENTO:	POLÍGONO 5 PARCELA 222
REF. CATASTRAL:	46233A005002220000EB 46233A005002220001RZ
TÉCNICO:	ANNA FONS MARTÍNEZ (Arquitecto, Nº Col. 14.067 COACV)

ANTECEDENTES

En fecha 12 de septiembre de 2025, se registra de entrada en este Ayuntamiento, la solicitud por parte del propietario de la vivienda existente en el Polígono 5 Parcela 222, clasificada como Suelo No Urbanizable por las vigentes Normas Subsidiarias de Simat de la Valldigna, para que se tenga por presentada la solicitud de Declaración Individualizada de Minimización de Impacto Territorial, con el objeto de proceder a la legalización de todas las obras construidas en su parcela.

Revisado el contenido de la documentación disponible, y previa comprobación y toma de datos, se redacta el siguiente:

INFORME TÉCNICO

Legislación de aplicación

La solicitud realizada está sujeta a los requisitos indicados para la **Minimización de impactos territoriales en el suelo no urbanizable**, de conformidad con los artículos 228 a 231 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

De conformidad con el artículo 228.2 del TRLOTUP, no se cumplen las condiciones de densidad establecidas para reconocer la existencia de una agrupación de viviendas en Suelo No Urbanizable que haya de ser objeto de actuación conjunta de Minimización de Impacto Territorial, dado que, en la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna celebrada el día 28 de julio de 2025, se adoptó entre otros, el acuerdo sobre "Aprobación definitiva del Documento Justificativo de Criterios adoptados en la Minimización de Impactos Territoriales en el Suelo no Urbanizable". De conformidad con dicho documento, se indica que la parcela objeto de estudio no se encuentra en ninguna de las agrupaciones estudiadas, y, por tanto, puede acogerse al procedimiento individualizado de Minimización de Impactos Territoriales (DSI).

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Características de la Construcción existente

INFORMACIÓN CATASTRAL

- Referencia Catastral parcela: 46233A005002220000EB
- Referencia Catastral construcción: 46233A005002220001RZ
- Situación: Polígono 5 Parcela 222, DS Diseminados 222, Montanera Cristalets
- Uso principal parcela: Agrario
- Uso principal construcción: Residencial
- Superficie construida: 230 m2
- Superficie parcela: 2.442 m2
- Año de construcción: 1999

DATOS OBRANTES EN EL AYUNTAMIENTO

Según los datos facilitados a la técnico informante:

- No consta expediente de concesión de licencia para la edificación objeto de este informe.

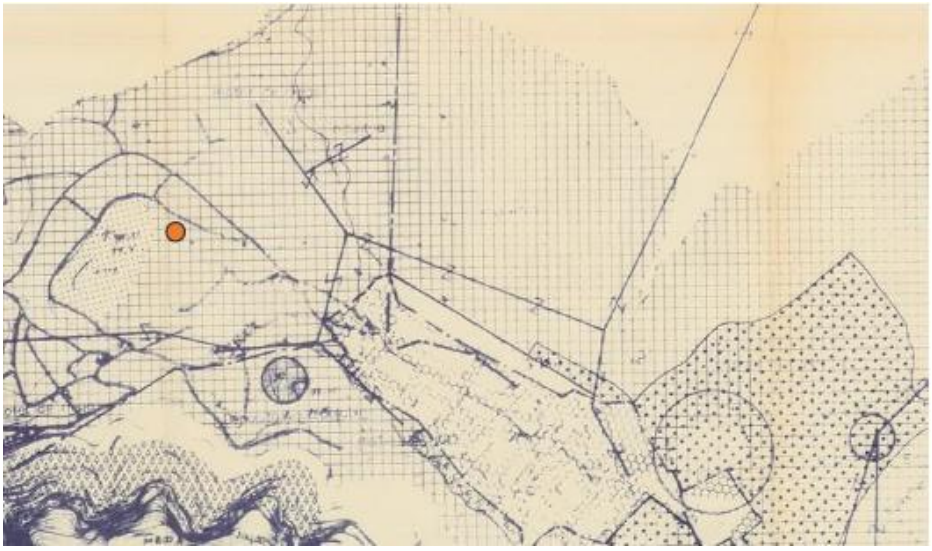
Calificación y Clasificación Urbanística

La parcela de referencia se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE PROPIAMENTE DICHO, de conformidad con el artículo 93 apartado 6.1 de las NNSS, y con el Plano nº 5. Suelo No Urbanizable.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026



A modo informativo se indica que actualmente se está tramitando el Plan General Estructural y Plan de Ordenación Pormenorizada de Simat de la Valldigna, y, por tanto, no es de aplicación. En sesión plenaria de fecha 27 de julio de 2023 el Ayuntamiento de Simat de la Valldigna aprobó las subsanaciones del PGE y POP y la remisión a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental para la emisión de la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica, y así finalizar la fase ambiental. Se ha emitido la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica por parte de la Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2024.

Características de la edificación existente

4. La edificación estaría completamente finalizada antes del 20 de agosto de 2014 (según certificado presentado de técnico competente y comprobación mediante ortofotos).
5. La construcción principal es susceptible de acoger los usos residenciales descritos en el artículo 228 del TRLOTUP.

ICV, Ortofotos RGB, Año 2015, Provincia de Valencia

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

ICV, Ortofotos RGB, Año 2025, Provincia de Valencia

Analizadas las ortofotos del Instituto Cartográfico Valenciano, ICV, para establecer las fechas de las construcciones, se han podido constatar los siguientes datos:

1. Vivienda (Primera Planta)	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 2
(Anterior a 2000)	Acceso principal con orientación NE, a través de porche anexo. Cubierta de teja, a dos aguas. Superficie construida: - Vivienda: 102,87 m² aprox.		
	- Porche: 21,83 m² aprox.		
2. Almacén (Planta Baja)	Alturas: 1	-	-
(Anterior a 2000)	Situado bajo la vivienda. Acceso principal con orientación SE. Superficie: 89,58 m² aprox.		
3. Porche	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 1
(Anterior a 2004-2006)	Construcción auxiliar, independiente a la vivienda. Situado al SE de la vivienda. Cubierta metálica. Superficie construida: 25 m² aprox.		
4. Piscina	-	-	-
(Anterior a 2006)	De planta rectangular. Situada al NO de la vivienda. Superficie: 15,00 m² aprox.		

Edificaciones o instalaciones completamente finalizadas a 20 de agosto de 2014:

6. Vivienda (1), anterior a 2000.
7. Almacén (2), anterior a 2000.
8. Porche (3), anterior a 2004-2006, parece que aparece en la ortofoto del año 2004, pero no se puede determinar con claridad.
9. Piscina (4), anterior a 2006.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Edificaciones o instalaciones posteriores a 20 de agosto de 2014:

10. No constan

ICV Ortofoto, año 1985, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2000, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2004, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2006, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2015, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2025, Prov. Valencia

Afecciones e Informes Sectoriales

En base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano, se obtienen las siguientes afecciones:

- **CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO**:

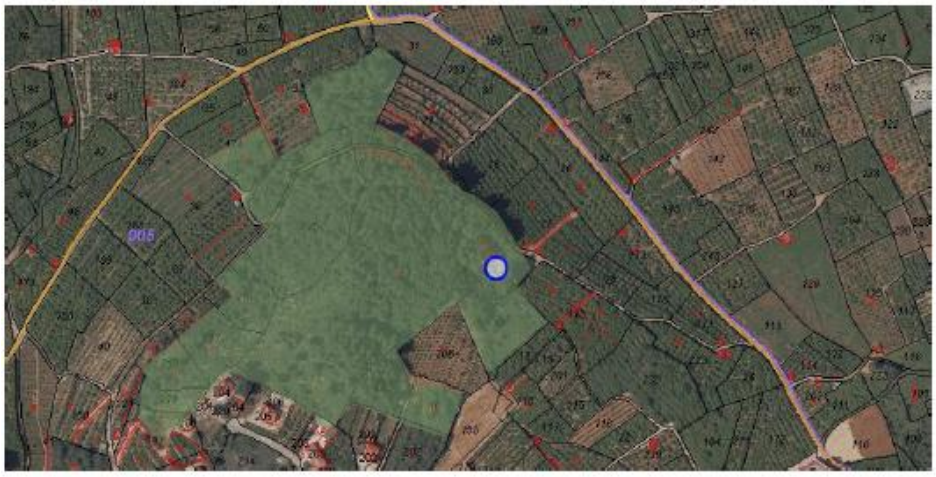
FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

- **PATFOR**: La parcela se encuentra afectada por terrenos forestales. Se estará a lo dispuesto en la legislación de aplicación, destacando el Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, y al resto de legislación específica, como la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunidad Valenciana y el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el cual se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales que se han de observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus alrededores.

- **GUÍA T- GVA**: De conformidad con el Informe Global de Afecciones presentado, elaborado con esta herramienta, la parcela se encuentra afectada por Suelo Forestal, Paisaje, Red de Carreteras, Red de Ferrocarriles y Movilidad Urbana Sostenible.



Condiciones Edificatorias

La declaración de situación individualizada, según el art. 230.1 de TRLOTUP debe incluir las condiciones edificatorias a las cuales debe ajustarse la posterior licencia de legalización de la construcción.

En este sentido se señala lo siguiente:

A.- Condiciones de integración paisajista

Sin perjuicio, que tanto el estudio de integración paisajística que acompañe la solicitud de licencia de minimización, como los informes técnicos sobre el mismo, serán los que fijen las condiciones de integración de la edificación en el entorno, se señala, con carácter preliminar, lo siguiente:

a) Los vallados existentes, atenderán a la naturaleza de los entornos con dimensiones y acabados que armonicen con su situación. Asimismo, el vallado se ajustará a las alturas y condiciones establecidas en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de caminos rurales y cumplirá la normativa sectorial que les afecte.

b) Todos los paramentos exteriores, y aquellos interiores visibles desde el exterior de la parcela, se tratarán como fachadas, no pudiendo dejar a la vista bloques de hormigón o ladrillo para revestir ni utilizar para su revestimiento materiales discordantes con el medio natural.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

B.- Condiciones de servicios a justificar

Respecto de las condiciones de servicios a justificar para la obtención de la licencia de minimización se señala lo siguiente:

a) Saneamiento (Aguas residuales).

En la solicitud se indica que cuenta con un pozo ciego construido en la misma parcela, este tipo de sistema no impide la contaminación del suelo.

Se deberá justificar un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo. Se exigirá la presentación de la correspondiente autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Júcar o alternativamente, se podrá certificar la no existencia de vertidos al terreno por sistema de depósito estanco, debidamente conectado a las instalaciones de la edificación generadoras de los vertidos, procediéndose a su periódico vaciado mediante un gestor autorizado (certificación de la correcta estanqueidad del depósito estanco emitido por la empresa proveedora y documento justificativo de la contratación de la limpieza, evacuación y vertido con empresa que ostente la condición de gestor autorizado).

b) Acceso rodado.

Complementariamente al proyecto que se presente, se tendrá que garantizar, dentro de las obras de minimización, en su caso, la existencia de un acceso rodado seguro a las edificaciones y su adecuada conexión en la red viaria existente, evitándose pavimentaciones nuevas y resolviendo la escorrentía natural del agua de lluvia.

c) Evacuación de residuos sólidos.

Se describirá la forma de gestión de residuos sólidos.

d) Abastecimiento de agua potable.

Se deberá acreditar la disponibilidad y suficiencia de abastecimiento de agua potable apta para el consumo humano suficiente a las necesidades de la edificación. En la solicitud se indica que el suministro de agua se realiza a través del “Pozo de San Isidro”.

Deberá acreditarse este apartado de la forma conveniente, se podrá optar por disponer de pozo autorizado de toma de abastecimiento de agua para uso doméstico, se exigirá la presentación de la resolución de concesión por la Confederación Hidrográfica del Júcar y de analítica de parámetros de calidad de agua con validez de 30 días o alternativamente, se podrá ejecutar un depósito estanco (ensayo de estanqueidad y contrato de suministro de agua potable), o cualquier alternativa que cumpla con la normativa aplicable a las aguas de consumo humano.

e) Suministro de energía eléctrica.

Se deberá acreditar la disponibilidad de suministro de energía eléctrica con las características necesarias para el servicio a la vivienda existente. En la solicitud se indica que el suministro eléctrico se resuelve con energía fotovoltaica con un sistema no conectado a la red.

C.- Obras en el interior de la parcela

Se considerarán necesarias para la licencia de minimización, las obras interiores que se definan después de la realización y supervisión técnica municipal del Estudio de Integración Paisajística y el Análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, entre las cuales puede incluirse: eliminación de cuerpos edificados impropios que en este caso no se han detectado,

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

tratamiento exterior de edificaciones ya descritas en apartados anteriores, elementos de arbolado y masas vegetales que se valorarán en el correspondiente EIP, instalación de "matachispas" a la salida de chimeneas, etc.

Se utilizará la aplicación informática "GuiaT" del Área de Urbanismo de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad para el análisis de afecciones.

Al encontrarse la vivienda aislada objeto de la minimización de impacto territorial en terreno forestal o contiguo a este, se deberá realizar las medidas que la legislación de prevención de incendios forestales establezca para las nuevas urbanizaciones, edificaciones y usos.

Documentación que deberá acompañar la solicitud de licencia de minimización

En cumplimiento de lo establecido en el apartado 2 del artículo 230 del TRLOTUP, será la siguiente:

a) Estudio de integración paisajística, dado que se trata de una edificación preexistente el Estudio de Integración Paisajística (EIP) principalmente tendrá que justificar que no existen elementos materiales en la edificación disonantes con su entorno de acuerdo con el resultado del análisis de la arquitectura tradicional de la zona, o en caso contrario, tendrá que proceder a la adopción de medidas correctoras o a su sustitución. El contenido formal del documento cumplirá con lo establecido en ANEXO II del TRLOTUP adecuado a una edificación preexistente (medidas de integración con el entorno para reducir o corregir el impacto de la edificación existente).

b) Análisis de las afecciones y riesgos ambientales-territoriales y medidas propuestas para evitarlos (medidas correctoras). En el apartado Afecciones e Informes Sectoriales de este informe se indican las afecciones en base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano.

c) Proyecto básico donde se describa la situación actual de la edificación y construcciones auxiliares y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones que proceda de acuerdo con el Art. 190 del TRLOTUP y las recogidas en la DSI.

d) Autoliquidación de tasas e impuestos, según ordenanza fiscal vigente.

Observaciones

- Serán de obligado cumplimiento las ordenanzas del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna, en lo que corresponda.
- Una vez obtenida la DSI, se deberá solicitar una licencia de minimización de impacto territorial en el ayuntamiento a la que debe adjuntar un estudio de integración paisajística, un análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, un proyecto básico, donde se describa la situación actual de la edificación y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones marcadas por los artículos 190 y concordantes del TRLOTUP.

  En un plazo máximo de cuatro años desde la obtención de la licencia, la persona interesada deberá solicitar en el ayuntamiento la licencia de ocupación aportando el correspondiente certificado de finalización de las obras de minimización de impacto territorial, así como el resto de documentos técnicos necesarios.
- Con carácter previo a la concesión de la licencia de ocupación deberá justificarse la inscripción

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

en el Registro de la Propiedad la vinculación de la superficie mínima de la parcela a la construcción, así como la consecuente indivisibilidad de la misma, y las demás condiciones impuestas en la licencia. Art 214.4 TRLOTUP.

CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto, y con las observaciones realizadas, el Facultativo que suscribe emite informe técnico **FAVORABLE, a la solicitud de Declaración de Situación Individualizada de Minimización de Impacto Territorial**.

Es cuanto tiene a bien informar, a los efectos oportunos, sin perjuicio del resto de consideraciones jurídicas y/o administrativas que puedan establecerse al respecto.

En Simat de la Valldigna, en la fecha expresada al margen.

La arquitecta municipal

Sonia M.ª Carbonell González»

QUART. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establida en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	12/09/2025	Registre núm. 2025-E-RE-1307
Proposta del Servei	08/10/2025	
Informe Jurídic	13/03/2026	
Informe dels Serveis Tècnics	12/05/2026	
Informe proposta de Secretaria	12/05/2026	

Vists els informes de la Secretaria de l'Ajuntament, dels Serveis Tècnics Municipals, que són favorables a la concessió d'aquesta declaració, i els altres que figuren en l'expedient; i, vist que de conformitat amb l'article 230.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, correspon al Ple de l'Ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar la Declararació de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Referència cadastral:	46233A005002220000EB 46233A005002220001RZ
Localització:	Parcel·la 222 del polígon 5

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

a) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

b) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

c) Projecte bàsic on es descriga la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

d) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en tot allò que corresponga.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.
- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

a) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzen amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecte.

b) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

a) Sanejament (Aigües residuals).

En la sol·licitud s'indica que compta amb un pou cec construït en la mateixa parcel·la, aquest tipus de sistema no impedeix la contaminació del sòl.

S'haurà de justificar un tractament adequat de les aigües residuals que impedeixca la contaminació del sòl. S'exigirà la presentació de la corresponent autorització d'abocament per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o alternativament, es podrà certificar la no existència d'abocaments al terreny sistemàticament de dipòsit estanc, degudament connectat a les instal·lacions de l'edificació generadores dels abocaments, procedint-se al seu periòdic buidat mitjançant un gestor autoritzat (certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat).

b) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presente, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

c) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids.

d) Proveïment d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència de proveïment d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. En la sol·licitud s'indica que el subministrament d'aigua es realitza a través del “Pou de Sant Isidre”.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Haurà d'acreditar-se aquest apartat de la forma convenient, es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixca amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

e) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent. En la sol·licitud s'indica que el subministrament elèctric es resol amb energia fotovoltaica amb un sistema no connectat a la xarxa.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixquen després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de "matachispas" a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica "GuiaT" de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde explica la proposta.

En data 12 del 9 de 2025 va tindre entrada ací a l'Ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització per part de la veïna Rosa Maria MS. Tenim l'informe, l'informe favorable l'arquitecta municipal. La proposta d'acord aprovar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en el sòl següent: parcel·la 222 del polígon 5.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **DEU VOTS A FAVOR** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat i 3 Simat Unida-EU) i **UNA ABSTENCIÓ** (1 PSPV-PSOE,), acorda:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

PRIMER. Aprovar la Declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

Referència cadastral:	46233A005002220000EB 46233A005002220001RZ
Localització:	Parcel·la 222 del polígon 5

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

e) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

f) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

g) Projecte bàsic on es descriga la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

h) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en tot allò que corresponga.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resultin necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.

- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

c) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzen amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecte.

d) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

f) Sanejament (Aigües residuals).

En la sol·licitud s'indica que compta amb un pou cec construït en la mateixa parcel·la, aquest tipus de sistema no impedeix la contaminació del sòl.

S'haurà de justificar un tractament adequat de les aigües residuals que impedeixca la contaminació del sòl. S'exigirà la presentació de la corresponent autorització d'abocament per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o alternativament, es podrà certificar la no existència d'abocaments al terreny sistemàticament de dipòsit estanc, degudament connectat a les instal·lacions de l'edificació generadores dels abocaments, procedint-se al seu periòdic buidat mitjançant un gestor autoritzat (certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat).

g) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presente, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

h) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

i) Proveïment d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència de proveïment d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. En la sol·licitud s'indica que el subministrament d'aigua es realitza a través del "Pou de Sant Isidre".

Haurà d'acreditar-se aquest apartat de la forma convenient, es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixca amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

j) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent. En la sol·licitud s'indica que el subministrament elèctric es resol amb energia fotovoltaica amb un sistema no connectat a la xarxa.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixquen després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de "matachispas" a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica "GuiaT" de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

7. Aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 95 del polígon 9.

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa Municipal es dóna compte de la proposta

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

d'Alcaldia referent a l'aprovació de la declaració de la situació individualitzada de minimització de la parcel·la 95 del polígon 9.

PROPOSTA D'ALCALDIA

PRIMER. Amb data 24/10/2025, va tenir entrada la sol·licitud de Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial en sòl no urbanitzable de l'edificació situada a la Parcel·la 95 del polígon 19, amb núm. de registre 2025-E-RE-1562, presentada per:

Interessat	Jose Pedros Navarro	20397497Q
Representant	Ezequiel Chiarena Gimeno	20442800D

SEGON. Amb data 05/05/2026, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei d'Urbanisme va presentar la seua proposta en què argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a declarar la situació individualitzada de minimització d'impacte territorial iniciant expedient de Declaració de Situació Individualitzada de Minimització d'Impacte Territorial.

TERCER. Amb data 12/05/2026 s'emet informe dels Serveis Tècnics del tenor literal següent:

«**INFORME TÉCNICO – DECLARACIÓN SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Nº EXPEDIENTE:	EXP. 2829018R (GESTIONA 1856/2025)
OBJETO:	SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN INDIVIDUALIZADA
SOLICITANTE:	JOSÉ PEDRÓS NAVARRO (Representante: Ezequiel Chiarena Gimeno)
EMPLAZAMIENTO:	POLÍGONO 19 PARCELA 95
REF. CATASTRAL:	46233A019000950000EQ 46233A019000950001RW
TÉCNICO:	LUIS ANTONIO FERNÁNDEZ TIENDA (URBAMBIENTE, SL)

ANTECEDENTES

En fecha 24 de octubre de 2025, se registra de entrada en este Ayuntamiento, la solicitud por parte del propietario de la vivienda existente en el Polígono 19 Parcela 95, clasificada como Suelo No Urbanizable por las vigentes Normas Subsidiarias de Simat de la Valldigna, para que se tenga por presentada la solicitud de Declaración Individualizada de Minimización de Impacto Territorial, con el objeto de

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

proceder a la legalización de todas las obras construidas en su parcela.

Revisado el contenido de la documentación disponible, y previa comprobación y toma de datos, se redacta el siguiente:

INFORME TÉCNICO

Legislación de aplicación

La solicitud realizada está sujeta a los requisitos indicados para la **Minimización de impactos territoriales en el suelo no urbanizable**, de conformidad con los artículos 228 a 231 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

De conformidad con el artículo 228.2 del TRLOTUP, no se cumplen las condiciones de densidad establecidas para reconocer la existencia de una agrupación de viviendas en Suelo No Urbanizable que haya de ser objeto de actuación conjunta de Minimización de Impacto Territorial, dado que, en la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna celebrada el día 28 de julio de 2025, se adoptó entre otros, el acuerdo sobre "Aprobación definitiva del Documento Justificativo de Criterios adoptados en la Minimización de Impactos Territoriales en el Suelo no Urbanizable". De conformidad con dicho documento, se indica que la parcela objeto de estudio no se encuentra en ninguna de las agrupaciones estudiadas, y, por tanto, puede acogerse al procedimiento individualizado de Minimización de Impactos Territoriales (DSI).

Características de la Construcción existente

INFORMACIÓN CATASTRAL

- Referencia Catastral parcela: 46233A019000950000EQ
- Referencia Catastral construcción: 46233A019000950001RW
- Situación: Polígono 19 Parcela 95, PD Pla de Corrals
- Uso principal parcela: Agrario
- Uso principal construcción: Residencial

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

- Superficie construida: 145 m2
- Superficie parcela: 2.360 m2
- Año de construcción: 2006

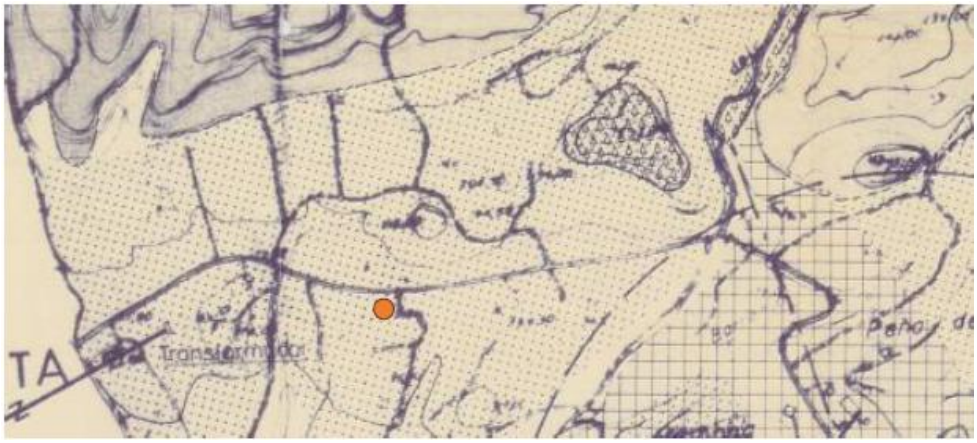
DATOS OBRANTES EN EL AYUNTAMIENTO

Según los datos facilitados a la técnico informante:

- No consta expediente de concesión de licencia para la edificación objeto de este informe.
- En fecha 26 de mayo de 2009, mediante Decreto de Alcaldia 252/2009, se ordena la restauración de la legalidad urbanística en relación a la "construcción de vivienda unifamiliar, en la parcela 95, polígono 19", sin contar con la preceptiva licencia municipal. Con esta finalidad, se requiere al propietario actual de la expresada parcela para que en el plazo de un mes proceda a la demolición de las obras de "construcción de vivienda unifamiliar", realizadas ilegalmente, así como la ejecución de todas aquellas operaciones complementarias necesarias para volver físicamente los terrenos a su estado anterior a la vulneración, bajo el expediente RLU 10/2007.
- En fecha 5 de febrero de 2010, se incoa expediente sancionador por la presunta infracción urbanística consistente en la ejecución de obras de "Vivienda unifamiliar aislada" en el polígono 19 Parcela 95 bajo expediente SANCURB 10/2007, mediante Decreto de Alcaldía 64/2010. En el seno del mencionado expediente SANCURB 10/2007, en fecha 29 de marzo de 2010, mediante Decreto de Alcaldía 175/2010, se impone una sanción a José Pedrós Navarro, por considerar que ha cometido una infracción grave prevista en el artículo 233 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (LUV).

Calificación y Clasificación Urbanística

La parcela de referencia se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN AGRÍCOLA MEDIA (Pla de Corrals), de conformidad con el artículo 93 apartado 6.2.1 de las NNSS, y con el Plano nº 5. Suelo No Urbanizable.



FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

A modo informativo se indica que actualmente se está tramitando el Plan General Estructural y Plan de Ordenación Pormenorizada de Simat de la Valldigna, y, por tanto, no es de aplicación. En sesión plenaria de fecha 27 de julio de 2023 el Ayuntamiento de Simat de la Valldigna aprobó las subsanaciones del PGE y POP y la remisión a la Dirección General del Medio Natural y de Evaluación Ambiental para la emisión de la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica, y así finalizar la fase ambiental. Se ha emitido la Declaración Ambiental y Territorial Estratégica por parte de la Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el día 25 de septiembre de 2024.

Características de la edificación existente

- La edificación estaría completamente finalizada antes del 20 de agosto de 2014 (según solicitud presentada firmada por técnico y comprobación mediante ortofotos).
- La construcción principal es susceptible de acoger los usos residenciales descritos en el artículo 228 del TRLOTUP.

ICV, Ortofotos RGB, Año 2015, Provincia de Valencia

ICV, Ortofotos RGB, Año 2025, Provincia de Valencia

Analizadas las ortofotos del Instituto Cartográfico Valenciano, ICV, para establecer las fechas de las construcciones, se han podido constatar los siguientes datos:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

11. Piscina	-	-	-
(Anterior a 2000)	De planta cuadrada. Situada al NO de la vivienda. Superficie: 9,00 m² aprox.		
12. Almacén	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 1
(Anterior a 2000)	Construcción auxiliar, independiente a la vivienda. Situado al NO de la vivienda. Superficie construida: 20 m² aprox.		
13. Vivienda + Porche	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 4
(Anterior a 2008)	De planta rectangular, acceso principal con orientación NO a través de porche anexo. Cubierta de teja, a cuatro aguas. Superficie construida: - Vivienda: 99 m² aprox. - Porche (50%): 11 m² aprox.		
14. Almacén	Alturas: 1	Cubierta: Inclinada	Aguas: 1
(Anterior a 2008-2010)	Construcción auxiliar, independiente a la vivienda. Situado al N de la vivienda. Superficie construida: 18 m² aprox.		

Edificaciones o instalaciones completamente finalizadas a 20 de agosto de 2014:

- Piscina (1), anterior a 2000.
- Almacén (2), anterior a 2000.
- Vivienda + Porche (3), anterior a 2008.
- Almacén (4), anterior a 2008-2010, parece que aparece en la ortofoto del año 2008, pero no se puede determinar con claridad.

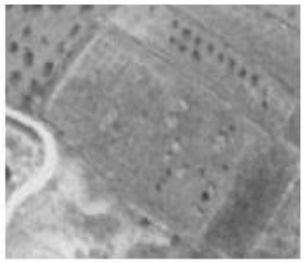
Edificaciones o instalaciones posteriores a 20 de agosto de 2014:

- No constan

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026



ICV Ortofoto, año 1985, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2000, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2008, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2010, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2015, Prov. Valencia

ICV Ortofoto, año 2025, Prov. Valencia

Afecciones e Informes Sectoriales

En base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano, se obtienen las siguientes afecciones:

- **CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURAS Y TERRITORIO**:

  - **Informe previo**: De conformidad con el artículo 215.2.c. del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, dado que se trata de Suelo No Urbanizable Protegido, será preceptivo el informe de la conselleria competente en materia de urbanismo.
  - **PATFOR**: La parcela se encuentra a una proximidad menor a 500 metros de terrenos

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

forestales. Se estará a lo dispuesto en la legislación de aplicación, destacando el Decreto 58/2013, de 3 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Plan de Acción Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, y al resto de legislación específica, como la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, Forestal de la Comunidad Valenciana y el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el cual se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales que se han de observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus alrededores.

- **CONSELLERIA DE AGRICULTURA, AGUA, GANADERÍA Y PESCA**:
  - **Informe previo**: De conformidad con el artículo 215.2.c. del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, dado que se trata de Suelo No Urbanizable con Protección Agrícola Media, será preceptivo el informe de la administración competente por razón de los valores que determinan la protección de dicho suelo.

- **CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR**: La parcela se encuentra en la zona de policía de cauces, medida horizontalmente a 100 metros de anchura a partir del cauce del Barranco del Pulpit, de conformidad con lo indicado en el artículo 9 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Quedarían sometidos a lo dispuesto en ese reglamento, las construcciones de todo tipo tengan carácter definitivo o provisional. Según el artículo 78 ter, "para realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces, se exigirá autorización previa al organismo de cuenca"

- **GUÍA T- GVA**: De conformidad con el Informe Global de Afecciones presentado, elaborado con esta herramienta, la parcela se encuentra afectada por Paisaje, Red de Carreteras, Red de Ferrocarriles y Movilidad Urbana Sostenible.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Condiciones Edificatorias

La declaración de situación individualizada, según el art. 230.1 de TRLOTUP debe incluir las condiciones edificatorias a las cuales debe ajustarse la posterior licencia de legalización de la construcción.

En este sentido se señala lo siguiente:

A.- Condiciones de integración paisajista

Sin perjuicio, que tanto el estudio de integración paisajística que acompañe la solicitud de licencia de minimización, como los informes técnicos sobre el mismo, serán los que fijen las condiciones de integración de la edificación en el entorno, se señala, con carácter preliminar, lo siguiente:

a) Los vallados existentes, atenderán a la naturaleza de los entornos con dimensiones y acabados que armonicen con su situación. Asimismo, el vallado se ajustará a las alturas y condiciones establecidas en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal de caminos rurales y cumplirá la normativa sectorial que les afecte.

b) Todos los paramentos exteriores, y aquellos interiores visibles desde el exterior de la parcela, se tratarán como fachadas, no pudiendo dejar a la vista bloques de hormigón o ladrillo para revestir ni utilizar para su revestimiento materiales discordantes con el medio natural.

B.- Condiciones de servicios a justificar

Respecto de las condiciones de servicios a justificar para la obtención de la licencia de minimización se señala lo siguiente:

a) Saneamiento (Aguas residuales).

Se deberá justificar un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo. Se exigirá la presentación de la correspondiente autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Júcar o alternativamente, se podrá certificar la no existencia de vertidos al terreno por sistema de depósito estanco, debidamente conectado a las instalaciones de la edificación generadoras de los vertidos, procediéndose a su periódico vaciado mediante un gestor autorizado (certificación de la correcta estanqueidad del depósito estanco emitido por la empresa proveedora y documento justificativo de la contratación de la limpieza, evacuación y vertido con empresa que ostente la condición de gestor autorizado).

b) Acceso rodado.

Complementariamente al proyecto que se presente, se tendrá que garantizar, dentro de las obras de minimización, en su caso, la existencia de un acceso rodado seguro a las edificaciones y su adecuada conexión en la red viaria existente, evitándose pavimentaciones nuevas y resolviendo la escorrentía natural del agua de lluvia.

En la solicitud se indica que la vivienda tiene su acceso a través de un camino agrícola asfaltado al que se accede directamente desde la CV-600.

c) Evacuación de residuos sólidos.

Se describirá la forma de gestión de residuos sólidos. En la solicitud se indica que los residuos generados por la actividad residencial son eliminados a través de los contenedores dispuestos en el núcleo urbano o en las proximidades con gestión municipal.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

d) Abastecimiento de agua potable.

Se deberá acreditar la disponibilidad y suficiencia de abastecimiento de agua potable apta para el consumo humano suficiente a las necesidades de la edificación. En la solicitud se indica que la vivienda dispone de abastecimiento de agua de riego de pozo y el abastecimiento de agua potable se realiza con botellas comerciales.

Deberá acreditarse este apartado de la forma conveniente, se podrá optar por disponer de pozo autorizado de toma de abastecimiento de agua para uso doméstico, se exigirá la presentación de la resolución de concesión por la Confederación Hidrográfica del Júcar y de analítica de parámetros de calidad de agua con validez de 30 días o alternativamente, se podrá ejecutar un depósito estanco (ensayo de estanqueidad y contrato de suministro de agua potable), o cualquier alternativa que cumpla con la normativa aplicable a las aguas de consumo humano.

e) Suministro de energía eléctrica.

Se deberá acreditar la disponibilidad de suministro de energía eléctrica con las características necesarias para el servicio a la vivienda existente.

C.- Obras en el interior de la parcela

Se considerarán necesarias para la licencia de minimización, las obras interiores que se definan después de la realización y supervisión técnica municipal del Estudio de Integración Paisajística y el Análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, entre las cuales puede incluirse: eliminación de cuerpos edificados impropios que en este caso no se han detectado, tratamiento exterior de edificaciones ya descritas en apartados anteriores, elementos de arbolado y masas vegetales que se valorarán en el correspondiente EIP, instalación de “matachispas” a la salida de chimeneas, etc.

Se utilizará la aplicación informática “GuiaT” del Área de Urbanismo de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad para el análisis de afecciones.

Al encontrarse la vivienda aislada objeto de la minimización de impacto territorial en terreno forestal o contiguo a este, se deberá realizar las medidas que la legislación de prevención de incendios forestales establezca para las nuevas urbanizaciones, edificaciones y usos.

Documentación que deberá acompañar la solicitud de licencia de minimización

En cumplimiento de lo establecido en el apartado 2 del artículo 230 del TRLOTUP, será la siguiente:

a) Estudio de integración paisajística, dado que se trata de una edificación preexistente el Estudio de Integración Paisajística (EIP) principalmente tendrá que justificar que no existen elementos materiales en la edificación disonantes con su entorno de acuerdo con el resultado del análisis de la arquitectura tradicional de la zona, o en caso contrario, tendrá que proceder a la adopción de medidas correctoras o a su sustitución. El contenido formal del documento cumplirá con lo establecido en ANEXO II del TRLOTUP adecuado a una edificación preexistente (medidas de integración con el entorno para reducir o corregir el impacto de la edificación existente).

b) Análisis de las afecciones y riesgos ambientales-territoriales y medidas propuestas para evitarlos (medidas correctoras). En el apartado Afecciones e Informes Sectoriales de este informe se indican las afecciones en base a los datos obtenidos del Visor de Cartografía de la GVA y el Servicio Cartográfico Valenciano.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

c) Proyecto básico donde se describa la situación actual de la edificación y construcciones auxiliares y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones que proceda de acuerdo con el Art. 190 del TRLOTUP y las recogidas en la DSI.

d) Autoliquidación de tasas e impuestos, según ordenanza fiscal vigente.

Observaciones

- Serán de obligado cumplimiento las ordenanzas del Ayuntamiento de Simat de la Valldigna, en lo que corresponda.
- Una vez obtenida la DSI, se deberá solicitar una licencia de minimización de impacto territorial en el ayuntamiento a la que debe adjuntar un estudio de integración paisajística, un análisis de las afectaciones y riesgos ambientales y medidas correctoras propuestas para evitarlos, un proyecto básico, donde se describa la situación actual de la edificación y las obras que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones marcadas por los artículos 190 y concordantes del TRLOTUP.

En un plazo máximo de cuatro años desde la obtención de la licencia, la persona interesada deberá solicitar en el ayuntamiento la licencia de ocupación aportando el correspondiente certificado de finalización de las obras de minimización de impacto territorial, así como el resto de documentos técnicos necesarios.

- Con carácter previo a la concesión de la licencia de ocupación deberá justificarse la inscripción en el Registro de la Propiedad la vinculación de la superficie mínima de la parcela a la construcción, así como la consecuente indivisibilidad de la misma, y las demás condiciones impuestas en la licencia. Art 214.4 TRLOTUP.

CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto, y con las observaciones realizadas, el Facultativo que suscribe emite informe técnico **FAVORABLE, a la solicitud de Declaración de Situación Individualizada de Minimización de Impacto Territorial**.

Es cuanto tiene a bien informar, a los efectos oportunos, sin perjuicio del resto de consideraciones jurídicas y/o administrativas que puedan establecerse al respecto.

En Simat de la Valldigna, en la fecha expresada al margen.

La arquitecta municipal

Sonia M.ª Carbonell González»

QUART. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establida en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	24/10/2025	Registre núm. 2025-E-RE-1562

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Proposta del Servei	05/05/2026	
Informe Jurídic	06/05/2026	
Informe dels Serveis Tècnics	12/05/2026	
Informe Proposta de Secretaria	13/05/2026	

Vists els informes de la Secretaria de l'Ajuntament, dels Serveis Tècnics Municipals, que són favorables a la concessió d'aquesta declaració, i els altres que figuren en l'expedient; i, vist que de conformitat amb l'article 230.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, correspon al Ple de l'Ajuntament la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar la Declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

Referència cadastral:	46233A019000950000EQ 46233A019000950001RW
Localització:	Parcel·la 95 del polígon 19

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

a) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

b) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

c) Projecte bàsic on es descriga la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

d) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en tot allò que corresponga.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.
- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

a) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzen amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecti.

b) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

a) Sanejament (Aigües residuals).

S'haurà de justificar un tractament adequat de les aigües residuals que impedeixca la contaminació del sòl. S'exigirà la presentació de la corresponent autorització d'abocament per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o alternativament, es podrà certificar la no existència d'abocaments al terreny sistemàticament de dipòsit estanc, degudament connectat a les instal·lacions de l'edificació generadores

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

dels abocaments, procedint-se al seu periòdic buidat mitjançant un gestor autoritzat (certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat).

b) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presente, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

En la sol·licitud s'indica que l'habitatge té el seu accés a través d'un camí agrícola asfaltat al qual s'accedeix directament des de la CV-600.

c) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids. En la sol·licitud s'indica que els residus generats per l'activitat residencial són eliminats a través dels contenidors disposats en el nucli urbà o en les proximitats amb gestió municipal.

d) Proveïment d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència de proveïment d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. En la sol·licitud s'indica que l'habitatge disposa de proveïment d'aigua de reg de pou i el proveïment d'aigua potable es realitza amb ampolles comercials.

Haurà d'acreditar-se aquest apartat de la forma convenient, es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixi amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

e) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixquen després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de "matachispas" a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica "GuiaT" de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

No obstant açò, la Corporació resoldrà el que estime convenient.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde explica la proposta.

El 24 del 10 de 2025 també va tindre entrada la sol·licitud de declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte ambiental per part del veí José PN. Tenim l'informe favorable de l'arquitecte, la proposta és aprovar la declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable localitzat en la parcel·la 95 del polígon 19.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **DEU VOTS A FAVOR** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat i 3 Simat Unida-EU) i **UNA ABSTENCIÓ** (1 PSPV-PSOE,), acorda:

PRIMER. Aprovar la Declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'edificació situada en sòl no urbanitzable següent:

Referència cadastral:	46233A019000950000EQ 46233A019000950001RW
Localització:	Parcel·la 95 del polígon 19

SEGON. Advertir a la persona interessada què el procés de legalització consta de tres fases i comença amb la present declaració, necessitant obtindre posteriorment la llicència de minimització d'impacte territorial i la d'ocupació, ja que sense l'obtenció de la llicència d'ocupació, no es produirà la legalització de l'habitatge. A l'efecte anterior, la persona interessada haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial i d'ocupació davant l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, a la qual haurà d'acompanyar, de conformitat amb l'informe tècnic, la documentació següent:

e) Estudi d'integració paisatgística, atès que es tracta d'una edificació preexistent l'Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) principalment haurà de justificar que no existeixen elements materials en l'edificació dissonants amb el seu entorn d'acord amb el resultat de l'anàlisi de l'arquitectura tradicional de la zona, o en cas contrari, haurà de procedir a l'adopció de mesures correctores o a la seva substitució. El contingut formal del document complirà amb el que s'estableix en ANNEX II del TRLOTUP adequat a una edificació preexistent (mesures

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

d'integració amb l'entorn per a reduir o corregir l'impacte de l'edificació existent).

f) Anàlisi de les afeccions i riscos ambientals-territorials i mesures proposades per a evitar-los (mesures correctores). En l'apartat Afeccions i Informes Sectorials d'aquest informe s'indiquen les afeccions sobre la base de les dades obtingudes del Visor de Cartografia de la GVA i el Servei Cartogràfic Valencià.

g) Projecte bàsic on es descriga la situació actual de l'edificació i construccions auxiliars i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions que procedeixi d'acord amb l'Art. 190 del TRLOTUP i les recollides en la DSI.

h) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

Observacions:

- Seran d'obligat compliment les ordenances de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en tot allò que corresponga.
- Una vegada obtinguda la DSI, com ja s'ha indicat, s'haurà de sol·licitar una llicència de minimització d'impacte territorial a l'ajuntament a la qual ha d'adjuntar un estudi d'integració paisatgística, una anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, un projecte bàsic, on es descriga la situació actual de l'edificació i les obres que resulten necessàries per al compliment de les obligacions marcades pels articles 190 i concordants del TRLOTUP.

  En un termini màxim de quatre anys des de l'obtenció de la llicència, la persona interessada haurà de sol·licitar a l'ajuntament la llicència d'ocupació aportant el corresponent certificat de finalització de les obres de minimització d'impacte territorial, així com la resta de documents tècnics necessaris.
- Amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'ocupació haurà de justificar-se la inscripció en el Registre de la Propietat la vinculació de la superfície mínima de la parcel·la a la construcció, així com la conseqüent indivisibilitat d'aquesta, i les altres condicions imposades en la llicència. Art 214.4 TRLOTUP.

TERCER. Les **condicions edificatòries** a què haurà d'ajustar-se la posterior llicència de legalització de la construcció són les següents:

A.- Condicions d'integració paisatgista

Sense perjudici, que tant l'estudi d'integració paisatgística que acompanye la sol·licitud de llicència de minimització, com els informes tècnics sobre aquest, seran els que fixen les condicions d'integració de l'edificació en l'entorn, s'assenyala, amb caràcter preliminar, el següent:

c) Els closos existents, atendran la naturalesa dels entorns amb dimensions i acabats que harmonitzen amb la seva situació. Així mateix, el clos s'ajustarà a les altures i condicions establertes en l'article 7 de l'Ordenança Municipal de camins rurals i complirà la normativa sectorial que els afecti.

d) Tots els paraments exteriors, i aquells interiors visibles des de l'exterior de la parcel·la, es tractaran com a façanes, no podent deixar a la vista blocs de formigó o maó per a revestir ni utilitzar per al seu revestiment materials discordants amb el medi natural.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

B.- Condicions de serveis a justificar

Respecte de les condicions de serveis a justificar per a l'obtenció de la llicència de minimització s'assenyala el següent:

f) Sanejament (Aigües residuals).

S'haurà de justificar un tractament adequat de les aigües residuals que impedeixca la contaminació del sòl. S'exigirà la presentació de la corresponent autorització d'abocament per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer o alternativament, es podrà certificar la no existència d'abocaments al terreny sistemàticament de dipòsit estanc, degudament connectat a les instal·lacions de l'edificació generadores dels abocaments, procedint-se al seu periòdic buidat mitjançant un gestor autoritzat (certificació de la correcta estanquitat del dipòsit estanc emès per l'empresa proveïdora i document justificatiu de la contractació de la neteja, evacuació i abocament amb empresa que ostenti la condició de gestor autoritzat).

g) Accés rodat.

Complementàriament al projecte que es presente, s'haurà de garantir, dins de les obres de minimització, si és el cas, l'existència d'un accés rodat segur a les edificacions i la seva adequada connexió en la xarxa viària existent, evitant-se pavimentacions noves i resolent l'escorrentia natural de l'aigua de pluja.

En la sol·licitud s'indica que l'habitatge té el seu accés a través d'un camí agrícola asfaltat al qual s'accedeix directament des de la CV-600.

h) Evacuació de residus sòlids.

Es descriurà la forma de gestió de residus sòlids. En la sol·licitud s'indica que els residus generats per l'activitat residencial són eliminats a través dels contenidors disposats en el nucli urbà o en les proximitats amb gestió municipal.

i) Proveïment d'aigua potable.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat i suficiència de proveïment d'aigua potable apta per al consum humà suficient a les necessitats de l'edificació. En la sol·licitud s'indica que l'habitatge disposa de proveïment d'aigua de reg de pou i el proveïment d'aigua potable es realitza amb ampolles comercials.

Haurà d'acreditar-se aquest apartat de la forma convenient, es podrà optar per disposar de pou autoritzat de presa de proveïment d'aigua per a ús domèstic, s'exigirà la presentació de la resolució de concessió per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i d'analítica de paràmetres de qualitat d'aigua amb validesa de 30 dies o alternativament, es podrà executar un dipòsit estanc (assaig d'estanquitat i contracte de subministrament d'aigua potable), o qualsevol alternativa que compleixi amb la normativa aplicable a les aigües de consum humà.

j) Subministrament d'energia elèctrica.

S'haurà d'acreditar la disponibilitat de subministrament d'energia elèctrica amb les característiques necessàries per al servei a l'habitatge existent.

C.- Obres a l'interior de la parcel·la

Es consideraran necessàries per a la llicència de minimització, les obres interiors que es defineixquen després de la realització i supervisió tècnica municipal de l'Estudi d'Integració Paisatgística i l'Anàlisi de les afectacions i riscos ambientals i mesures correctores proposades per a evitar-los, entre les quals pot incloure's: eliminació de cossos edificats impropis que en aquest cas no s'han detectat, tractament

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

exterior d'edificacions ja descrites en apartats anteriors, elements d'arbratge i masses vegetals que es valoraran en el corresponent EIP, instal·lació de "matachispas" a la sortida de xemeneies, etc.

S'utilitzarà l'aplicació informàtica "GuiaT" de l'Àrea d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a l'anàlisi d'afeccions.

En trobar-se l'habitatge aïllat objecte de la minimització d'impacte territorial en terreny forestal o contigu a aquest, s'haurà de realitzar les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableixca per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos.

QUART. Queda suspesa, per ministeri de la Llei, la tramitació dels expedients de restabliment de la legalitat urbanística o de l'execució de les resolucions que recaiguen sobre les obres que puguen regularitzar-se. Queden en suspens, així mateix, els terminis de prescripció o caducitat de les accions o procediments en tramitació o execució. Totes dues suspensions s'alçaran si foren denegades la llicència de minimització o la d'ocupació o caduque la seua vigència.

CINQUÈ. La present declaració s'atorga sense perjudici del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SISÈ. Notificar el present Acord a les persones interessades juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.

8. Resolució discrepàncies per Ple (alçament de l'objecció Fac contracte servei arreplegada de residus març i abril 2026)

Vist el Dictamen de la Comissió Informativa Municipal es dóna compte de la proposta d'Alcaldia referent a la resolució de discrepàncies per Ple (alçament de l'objecció Fac contracte servei arreplegada de residus març i abril 2026).

PROPOSTA D'ALCALDIA

Considerant la nota d'objecció formulada per la Intervenció en el qual posa de manifest en relació a les següents factures:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Dades de la Factura: Proveïdor: JOAQUIN LERMA, S.A. Núm. d'identificació: A46284436 Data d'Expedició: 31/03/2026 Nº de factura: 26-001290 Import total: 8714,48 € Concepte: GESTIO DEL SERVEI PUBLIC D'ARREPLEGADA I TRANSPORT DE RESIDUS URBANS DOMICI MES DE MARZO-2026	**Registre d'Entrada:** Punt d'Entrada: Plataforma FACe Id. del Punt d'Entrada: REGAGE26e00033196494 Data i hora d'Entrada: 31/03/2026 11:59 Nº de Registre Administratiu: 2026-E-RSIR-320 Id. Comptabilitat: 26-001290/F/2026/416/0000000000/231/2026/

Dades de la Factura: Proveïdor: JOAQUIN LERMA, S.A. Núm. d'identificació: A46284436 Data d'Expedició: 30/04/2026 Nº de factura: 26-001806 Import total: 8714,48 € Concepte: GESTIO DEL SERVEI PUBLIC D'ARREPLEGADA I TRANSPORT DE RESIDUS URBANS DOMICI MES DE ABRIL-2026	**Registre d'Entrada:** Punt d'Entrada: Plataforma FACe Id. del Punt d'Entrada: REGAGE26e00041990510 Data i hora d'Entrada: 30/04/2026 10:43 Nº de Registre Administratiu: 2026-E-RSIR-439 Id. Comptabilitat: _____

El següent:

NO ES DONEN ELS REQUISITS LEGALS PER PROCEDIR AL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ, pels motius següents: NO CONSTA PROCEDIMENT DE CONTRACTACIO

Vist l'informe de discrepàncies de l'Alcaldia en el qual queda acreditat la necessitat de la continuació en la tramitació de l'expedient en base als motius manifestats com:

En primer, lloc tenim que fer referència que estem davant d'una factura relativa a la prestació del servei d'arreplegada de fem. Aquest contracte va finalitzar el dia 31 d'octubre de 2022. El contractista te la obligació de continuar prestant aquest servei fins que es formalitze un nou contracte en aplicació de l'article 288 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

En data 29 de juliol mitjançant Decret 599/2022, per part de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, es va realitzar la contractació del servei per «la redacció del plec de condicions tècnic-econòmiques que han de regir en el contracte de gestió de la recollida i transport de residus sòlids urbans domiciliaris de Simat de la Valldigna (2023-2024)».

Iniciant-se de esta forma l'expedient per la contractació de dit servei, no obstant en DOGV d'1 de desembre de 2022 es va publicar la Llei 5/2022 de 29 de novembre, de la Generalitat, de residus i sols contaminats pel forment de l'economia circular a la Comunitat Valenciana, la qual implica la necessària adaptació dels plecs que estaven encomanats, a la nova Llei 5/2022.

Abordada esta situació entra en escena la intervenció de la Mancomunitat de la Valldigna, assumint una sèrie de actuacions que afectarien directament en la preparació de les condicions de la contractació de este servei en relació als tres municipis integrants i estudiant-se la possibilitat que siga la Mancomunitat de la Valldigna la que realitze la licitació conjunta del servei de arreplegada de residus a traves de la forma de "encomanda de gestió" formalitzant-se mitjançant la signatura d'un Conveni entre la Mancomunitat i l'Ajuntament de Simat de la

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Valldigna i la resta dels municipis integrants.

En aquest cas, la previsible reducció dels costos si la contractació s'efectua conjuntament en relació amb un escenari en que cada municipi actue pel seu compte i la repercussió que açò puga tenir en la reducció dels costos del servei que han de repercutir-se als veïns via taxa, motiva encara mes esta oportunitat per a que siga la Mancomunitat la que gestione la licitació conjunta.

En segon lloc, vista la inexistència de contracte (com passa en el supòsit exposat) aquest fet suposa, en principi, un vici de nul·litat de ple dret atesa la remissió que realitza l'article 39.1 de la LCSP a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), l'art. 47.1.e) assenyala que són nuls de ple dret els «actes dictats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats», als quals s'equipara la inexistència del propi acte.

Ara bé, en aquests supòsits es produiria per part de l'Administració un enriquiment injust, perquè tal com assenyala el Tribunal Suprem a la seva Sentència de 12 de desembre de 2012: «Però és que a més, cal significar que són moltes les sentències dictades per aquest Tribunal sobre el possible enriquiment injust de l'Administració, la major part produïdes en l'àmbit de la contractació administrativa (…), en què es parteix d'actuacions realitzades per un particular en benefici d'un interès general l'atenció del qual correspon a una Administració pública, i el seu nucli essencial està representat pel propòsit d'evitar que es produeixi un desequilibri patrimonial injustificat en perjudici d'aquest particular, supòsits que a més exigeixen per assegurar els principis d'igualtat i lliure concurrència que regeixen en la contractació administrativa, que el desequilibri ha d'estar constituït per prestacions del particular que no es deguin a la seva pròpia iniciativa ni en revelen una voluntat maliciosa, sinó que en tinguen el seu origen en fets, dimanants de l'Administració pública, que hagen generat raonablement en aquest particular la creença que li incumbia un deure de col·laboració amb aquesta Administració».

Així mateix, la Sentència del Tribunal Suprem d'11 de maig de 1989 dictamina el següent: «...l'obligació de pagament és inqüestionable tant si es fonamenta en el quasi contracte de gestió de negocis, admès per un cert sector de la doctrina moderna que considera suficient per a l'exercici de l'acció "in rem vers" la utilitat que ha reportat a l'ens públic la prestació del servei, com si es recolza en l'enriquiment injust que imposa a aquest la compensació del benefici econòmic rebut, que en el cas de actuacions no es nega ni contradiu» derivant, doncs, de les fonts expressades i no d'un irregular contracte administratiu».

El Tribunal Suprem considera que el desequilibri patrimonial en què es fonamenta la doctrina de l'enriquiment injust ha d'estar basat per prestacions del particular que no es deguin a la seva pròpia iniciativa, ni en revelin una voluntat maliciosa, sinó que tinguen l'origen en fets, dimanants de l'Administració pública, que hagen generat raonablement en aquest particular la creença que li incumbia un deure de col·laboració amb aquesta Administració. En aquests termes s'expressa el mateix Tribunal Suprem a la Sentència de 5 de juliol de 2016.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Resoldre la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per l'Alcaldia tal com ha quedat constatat en el seu informe, on es motiva el alçament de la suspensió en la tramitació de l'expedient informat per la Interventora.

SEGON. En conseqüència, acceptar la discrepància formulada per l'Alcaldia i en conseqüència, continuar la tramitació de l'expedient.

TERCER. Comunicar l'anterior Acord a Intervenció perquè en prenga coneixement i efectes.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde explica la proposta.

Resolució de discrepàncies pel Ple, alçament de la objecció de les factures de contracte servei de replegada de residus de març i abril del 2026. És el tema del FEM.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, el Ple de l'Ajuntament per **UNANIMITAT dels ONZE MEMBRES ASSISTENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU), acorda:

PRIMER. Resoldre la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per l'Alcaldia tal com ha quedat constatat en el seu informe, on es motiva el alçament de la suspensió en la tramitació de l'expedient informat per la Interventora.

SEGON. En conseqüència, acceptar la discrepància formulada per l'Alcaldia i en conseqüència, continuar la tramitació de l'expedient.

TERCER. Comunicar l'anterior Acord a Intervenció perquè en prenga coneixement i efectes.

B) ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA

Donat el caràcter ordinari de la sessió i d'acord amb el que estableix l'article 51 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals en matèria de Règim Local i l'article 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Públiques, L'Alcalde planteja que cal tractar, prèvia declaració d'urgència, algun assumptes. Es justifica la urgència en base a que cal prendre eixos acords el més prompte possible.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Vista la qual cosa, per **UNANIMITAT dels ONZE** membres assistents, s'aprova la urgència per tractar l'aprovació m**odificació contracte d'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27.**

9. Aprovació de la modificació contracte d'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27

Es dóna compte de la proposta d'Alcaldia referent a la modificació contracte d'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27, per a la seua aprovació.

PROPOSTA D'ALCALDIA

PRIMER. Vist que en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, celebrada amb data 28 de juliol de 2025, es va acordar adjudicar el contracte de l'obra de «Millora i adequació de gots, espai exterior i vestuari piscina», en les condicions que figuraven en l'oferta i les detallades en el PCAP i el plec de prescripcions tècniques corresponents, a CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, SL, amb CIF B96374442, pel preu de 327.450,00 euros, i, 68.764,50 € d'IVA, muntant a la quantitat de 396.214,50 €.

SEGON. Vist que per Resolució d'alcaldia núm. 346, d'1 d'abril de 2026, es va resoldre autoritzar la tramitació de la modificació del projecte de l'obra «Millora i adequació de gots, espai exterior i vestuaris de la piscina municipal. PI/2024-2027/165», de conformitat amb el que es determina en l'article 242.4 LCSP, i, la continuació provisional de l'execució de les obres «Millora i adequació de gots, espai exterior i vestuaris de la piscina municipal. PI/2024-2027/165», per part del contractista CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, SL, conforme a les determinacions especificades en la proposta tècnica de la directora facultativa.

TERCER. Vist, que conseqüència de l'anterior es va resoldre per part de l'òrgan competent:

Document	*Data*	*Observacions*
Resolució d'Alcaldia adjudicació CMSE RP i EBSS MODIFICAT PROJECTE piscina	29/04/26	Núm. 446 [SEGRA 1163963]
Resolució d'Alcaldia adjudicació CMS DO i	29/04/26	Núm. 447 [SEGRA

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Coord. SS Modificat projecte piscina		1164038]
Registre d'entrada GIMENO i MARTORELL presentació del modificat de projecte obra	12/05/26	Registre d'entrada Nº 1201

QUART. A la vista que conforme als antecedents que es detallen en el quadre següent s'han seguit tots els tràmits previstos i necessaris:

Document	Data	Observacions
Proposta tècnica motivada sol·licitant autorització per a iniciar tramitació de modificació projecte, de la redactora projecte i directora facultativa Aina Gimeno Martorell	13/02/2026 i 31/03/2026	Nº Registre entrada 365 i 839
Remissió per part de la Redactora del projecte i Directora facultativa de l'obra (Aina Gimeno Martorell) de proposta tècnica de modificació del projecte al contractista, CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	27/03/2026	-
Resolució d'Alcaldia aprovació continuació provisional de les obres de modificació plantejades en la proposta tècnica i aprovació iniciació de la tramitació de la modificació del projecte de l'obra	1/04/2026	Resolució Nº 346 [SEGRA 1150906]
Notificació de la Resolució a CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	1/04/2026	Nº Registre eixida 7580763
Presentació Projecte modificat per la directora facultativa de l'obra,0 Aina Gimeno Martorell	12/05/2026	
Informe favorable de l'Arquitecta municipal	12/05/2026	
Resolució d'Alcaldia aprovació projecte modificat obra i donar audiència al contractista	15/05/2026	Resolució Nº 519 [SEGRA 1171342]
Emplaçament per a donar audiència al contractista	18/05/2026	
Notificació emplaçament al contractista	18/05/2026	Nº Registre d'eixida 7716904
Conformitat del contractista, CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, S.L amb la modificació proposada	20/05/2026	Nº Registre d'entrada 1270

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Informe tècnic d'al·legacions no presentades	21/05/2026	
Informe de fiscalització AD (RC) favorable	25/05/2026	

CINQUÈ. Vist que la modificació proposada suposa la necessitat d'alterar les previsions del projecte original, afectant a les unitats d'obra determinades en diversos documents, informes i projectes que obren en l'expedient de referència, el que suposa un augment del preu del contracte, a més d'ampliació del termini d'execució, afectant el règim financer del mateix, s'ha practicat l'oportuna retenció de crèdit, operació amb núm. 220260003068, de 25 de maig de 2026.

SISÈ. Vista la conformitat en tots els termes establerts en la modificació del contracte d'obra proposada, comunicada per part del contractista JOSE MANUEL CERVERO TORRENT amb DNI 20822552P, actuant com a representant de l'empresa CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SOCIEDAD LIMITADA amb CIF B40618027, per Registre d'entrada número 1270 amb data 20/05/2026.

SETÈ. Vist que l'article 190 en concordança amb l'article 203 de la LCSP estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic.

VUITÈ. La competència per l'aprovació de la modificació del contracte correspon a l'òrgan de contractació, i aquesta, pel seu import, s'atribueix al Ple de la Corporació, de conformitat i en coherència amb l'acord de delegació adoptat en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, celebrada amb data 31 de març de 2025, en què s'exceptua de la mateixa l'acte d'adjudicació (i resolució) del contracte, en relació amb l'article 22.2.e) i 22.4 LRBRL, en ser ambdós, actes que comporten disposició de despesa per l'import corresponent, en cada cas.

LEGISLACIÓ APLICABLE

– Els articles 63, 153, 191, 203, 205 a 207 i 242 i la Disposició Addicional Segona i Tercera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

– Els articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

– Contracte d'obra i documents de caràcter contractual de l'expedient.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per el Ple de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Realitzada la tramitació legalment establerta, procedint la seua aprovació pel Ple, de conformitat amb l'informe de Secretaria i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, qui subscriu proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte de l'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27», els detalls de la qual consten en l'informe de l'arquitecta municipal, de 12 de maig de 2026, del qual es transcriuen literalment el detall de consideracions següents:

«Objeto del proyecto modificado.

(...) *1. En la zona de los vestuarios, al replantear la red de desagües, se comprueba que con la solución proyectada los conductos no tienen la pendiente mínima para su correcto funcionamiento, por lo que se propone modificar dicha solución, obteniendo mayor pendiente en los desagües.*

2.En la piscina grande, después de eliminar el revestimiento de gresite, nos hemos encontrado que el soporte del mismo es irregular, con falta de planeidad para aplicar la impermeabilización y revestimiento porcelánico. Precisa la ejecución en el fondo del vaso de la piscina de una capa de mortero de regularización, así como actuaciones localizadas en los muros para obtener igualmente dicha regularización.

3.En la piscina pequeña estaba proyectado el revestimiento del vaso con gres porcelánico, si bien, al retirar el revestimiento de gresite, nos encontramos igualmente la falta de planeidad de los paramentos, por lo que precisa igualmente realizar la regularización descrita en el punto anterior; y nos encontramos que el vaso está ejecutado con encuentros redondeados en los elementos estructurales de la misma, por lo que el revestimiento de gres porcelánico técnicamente no es viable para seguridad de los usuarios, ya que presentaría cortes en todo el perímetro de la misma. Por lo tanto, se opta por regularizar e impermeabilizar con mortero de acabado, no procediendo al revestimiento con la baldosa de gres.

(...)PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece una ampliación del plazo de ejecución de las obras de 8 SEMANAS por los nuevos trabajos. El nuevo plazo de ejecución ascendería a un total de 34 semanas, siendo la nueva fecha de finalización de obra el 28 de mayo de 2026.

CUADRO COMPARATIVO INCREMENTO DE PRESUPUESTO			
	Proyecto base licitación	***Proyecto modificado***	***Diferencia***
(1) P.E.M.	306.237,38 €	332.272,53 €	26.035,15 €

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

(2)13% gastos generales	39.810,86 €	43.195,43 €	3.384,57 €
(3) 6% beneficio industrial	18.374,24 €	19.936,35 €	1.562,11 €
(4) Presupuesto estimado	364.422,48 €	395.404,31 €	30.981,83 €
(5) Baja adjudicación: 0,898545009062227	36.972,48 €	40.115,74 €	3.143,26 €
(6) Adjudicación (4-5)	327.450,00 €	355.288,57 €	27.838,57 €
(7) 21% I.V.A.	68.764,50 €	74.610,60 €	5.846,10 €
(8) Precio adjudicación	396.214,50 €	429.899,17 €	33.684,67 €

(...) Asimismo, se incluye un importe de DOS MIL SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.061,96 €), IVA incluido, correspondiente a los honorarios de Redacción del Proyecto, Estudio de Seguridad y Salud y Proyecto Arqueológico (1.386,24 €), más Dirección de obras, Coordinación de Seguridad y Salud y Seguimiento Arqueológico e Informe (675,72 €)».

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat corresponent, trenta-tres mil sis-cents huitanta-quatre euros amb seixanta-set cèntims (33.684,67 €), IVA inclòs, a què ascendeix l'increment del preu del contracte que requereix de modificació.

TERCER. Donar compte de la present Resolució als serveis d'Intervenció - Tresoreria municipal a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixen.

QUART. Notificar a CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, SL, adjudicatària del contracte, el present acord, citant-la per a la formalització de la modificació del contracte que s'efectuarà a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna el dia 26 de maig de 2026, requerint-li que procedisca a l'ampliació de la garantia definitiva, per un import del 5% del valor estimat de la modificació del contracte (27.838,57 €x5%) per import de 1.391,93 €.

CINQUÈ. Publicar el present acord de modificació del contracte i la seua formalització en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 63 i 207 de la LCSP.

No obstant açò, la Corporació acordarà el que estime pertinent.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde li dona la paraula a la Sectària que explica la proposta.

Conforme ja la setmana passada vos explicar durant l'execució de la piscina, la directora facultativa va haver un moment en què va detectar diverses qüestions que no estaven previstes en el projecte.
Una era respecte a la piscina xicoteta, per lo que se va parlar, que com els acabats eren corbs, no se podia executar conforme estaven. Llavors, es van canviar, l'opció prevista de got en res porcellànic per regularitzar impermeabilitzar en morter acabat, per a que no produïra o poguera produir dany en els usuaris. I per una altra part, també s'han fet una modificació en el replanteig de la xarxa de desaigües des del vestuari on la piscina gran també algunes modificacions, que derivava un increment del preu i

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

la necessitat de l'ampliació del termini d'execució. Conforme a la proposta tècnica, es va avaluar que era necessària la modificació per a que poguera resultar al final l'obra correcta i completa. El que es va fer és aplicant la tramitació que diu la Llei de Contractes, en un primer moment, la directora facultativa mos va presentar una proposta tècnica motivada. I al no ser d'un import superior la proposta tècnica al vint per cent del preu inicial i a més tindrem excedent de crèdit, vam considerar que la seua la suspensió temporal de l'obra mentre que se tramitava el modificat era més perjudicial per a l'interès públic que, aprovar la continuïtat. I com l'article dos-cents quaranta-dos de la Llei de Contractes ho permet.

El dia 1 d'abril se va aprovar la continuació provisional de l'execució i es va autoritzar la tramitació del modificat. De manera que en les certificacions ordinàries que ha anat executant ja s'han incorporat les propostes tècniques noves de la directora facultativa, que ella anava redactant i tramitant el projecte. Una volta ha tramitat el projecte, ha aprovat el projecte que li vam adjudicar junt amb l'ampliació també de la modificació del contracte de direcció d'obra, se va presentar el projecte modificat en l'Ajuntament el dia 12 de maig i vam seguir la tramitació que correspon. L'informe favorable de l'arquitecta municipal dona via al contractista. El contractista va notificar la conformitat en el modificat el dia 20 i per això nosaltres hem procedit a la tramitació de l'aprovació del modificat per el Ple a través de un assumpte no inclòs en l'ordre del dia.
Ja vaig d'explicar que si bé inicialment vam veure la possibilitat d'aprovar-ho per decret d'alcaldia, és coherent, perquè també és un acte que comporta disposició de gasto, passar-ho per el Ple. Simplement per això, perquè sí que n'hi ha informes de juntes consultives que diuen que ho havíem pogut aprovar per l'alcalde, però l'alcalde va ser el primer que també va dir: "Passem-ho pel Ple per informació de tots. Una volta, ja s'ha tramitat tot l'expedient conforme a la normativa, com que encara que suposa un increment de la despesa, però eixe increment encara està inclòs en la subvenció perquè va haver una baixa en l'adjudicació, hem pogut tramitar sense ningun problema la-l'aprovació i la disposició de la despesa i hem incorporat la retenció de crèdit. De manera que no suposa ninguna canvi per a l'Ajuntament en l'ámbit comptable. I per això, com el termini que s'amplia, que acaba el dia 28, encara que estem aprovant les certificacions de l'obra, incorporant les modificacions per el decret d'alcaldia del 10 d'abril, sí que abans de la finalització, com estava este Ple, sí que volia quedar aprovat i nosaltres el dia 28 acabem i la setmana que ve ja aprovem l'última certificació i liquidem.

Pregunta el regidor Joan V Bañuls si en un principi el projecte de la constructora facultativa s'haguera contemplat lo que és eixes xicotetes modificacions que no es van preveure, s'haguera pogut acabar abans la piscina el que és l'obra.

Li respon la Secretària.
No, perquè no ha canviat. La piscina no ha parat d'executar-se per l'aprovació de la continuació provisional. El problema no ha sigut eixe modificat. El problema ha sigut, conforme vos van comentar, el ritme que ha posat el contractista i que dins del que cap, s'acaba dia 28, que és lo que l'Ajuntament volia.

Explica l'Alcalde,
Ací el que tots volíem és que a l'estiu la gent entrara. No anàvem a posar-nos "pijoteros", entre cometes, amb el constructor, perquè en qualsevol moment també podien dir: "Pues mira, deixem de treballar", i això haguera sigut una ruïna per a l'Ajuntament que este estiu segur que no haguérem tingut la piscina. Perquè el problema era segons deia el constructor que no trobava gent. Són excuses, quan u es queda un contracte, té que tindre tot controlat pera compliren els termes d'execució de l'obra.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ens va demanar un mes també d'ampliació per això si no li donàvem, la cosa tampoc funcionava. I hui he anat jo este matí a la piscina. Crec que en esta setmana tot lo que és la part de dalt de la piscina estarà tot acabat. Està un poc més retardat la zona on està el clor.

Pregunta la regidora Tamara Ferrando.
El tema de la gespa dona temps a posar-la?

Li respon l'Alcalde,
El tema de la gespa mos han dit que en un mes la gespa creix. Demà supose que faran el sembrat. Han posat ja els arbres, n'hem posat cinc, ne portaran dos més per complir en el projecte. Es suposa que entre demà i com a molt tard el dimecres estarà el sembrat fet. Una vegada sembrat, la única cosa que s'ha de fer que no li falte aigua. I ens mos han dit que en principi en un mes la gespa ja estarà a punt i es podrà segar.
Si vegem quan obrim que el sembrat no arriba al seua esplendor, de cara a l'any que ve, pues tornem a ressembrar, i ja es quedarà bé. Això teòricament havia d'estat fet a 1 d'abril i haverem tingut la gespa en les condicions òptimes.
Valoraríem, si vegem que la brossa ix, igual no tanquem. Però si veiem que la brossa no té l'afluència que toca, ficarem alguna cinta. Hi ha una zona que és en gespa artificial.

S'obrirà el dia 20. Com el dia 19 tanquen les escoles, a partir d'eixe cap de setmana. Fins el 20 de setembre, sempre que el temps també mos respecte.

El regidor Joan V pregunta en quin tant per cent s'ha incrementat el pressupost.

Li respon l'Alcalde,
Un huit amb cinquanta. El que hem de saber que no li suposa ningún increment pressupostari a l'Ajuntament. El pressupost que tenim era de quatre-cents seixanta-cinc mil nou-cents noranta amb quaranta-cinc. Es va fer una baixa, però l'increment que li posem no plega a eixe pressupost. Vol dir que entra tot dins de la subvenció que teníem.

Finalitzades les intervencions, i vist que el Ple per UNANIMITAT ha ratificat la inclusió del punt en l'ordre del dia per motius d'urgència justificada, el Ple de l'Ajuntament per **SIS VOTS A FAVOR** (6 PP) i **CINC ABSTENCIONS** (1 Compromís Simat, 3 Simat Unida-EU i 1 PSPV-PSOE), acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació del contracte de l'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27», els detalls de la qual consten en l'informe de l'arquitecta municipal, de 12 de maig de 2026, del qual es transcriuen literalment el detall de consideracions següents:

«Objeto del proyecto modificado.

(...) *1. En la zona de los vestuarios, al replantear la red de desagües, se comprueba que con la solución proyectada los conductos no tienen la pendiente mínima para su correcto funcionamiento, por lo que se propone modificar dicha solución, obteniendo mayor pendiente en los desagües.*

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

2.En la piscina grande, después de eliminar el revestimiento de gresite, nos hemos encontrado que el soporte del mismo es irregular, con falta de planeidad para aplicar la impermeabilización y revestimiento porcelánico. Precisa la ejecución en el fondo del vaso de la piscina de una capa de mortero de regularización, así como actuaciones localizadas en los muros para obtener igualmente dicha regularización.

3.En la piscina pequeña estaba proyectado el revestimiento del vaso con gres porcelánico, si bien, al retirar el revestimiento de gresite, nos encontramos igualmente la falta de planeidad de los paramentos, por lo que precisa igualmente realizar la regularización descrita en el punto anterior; y nos encontramos que el vaso está ejecutado con encuentros redondeados en los elementos estructurales de la misma, por lo que el revestimiento de gres porcelánico técnicamente no es viable para seguridad de los usuarios, ya que presentaría cortes en todo el perímetro de la misma. Por lo tanto, se opta por regularizar e impermeabilizar con mortero de acabado, no procediendo al revestimiento con la baldosa de gres.

(...)PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece una ampliación del plazo de ejecución de las obras de 8 SEMANAS por los nuevos trabajos. El nuevo plazo de ejecución ascendería a un total de 34 semanas, siendo la nueva fecha de finalización de obra el 28 de mayo de 2026.

CUADRO COMPARATIVO INCREMENTO DE PRESUPUESTO			
	Proyecto base licitación	***Proyecto modificado***	***Diferencia***
(1) P.E.M.	306.237,38 €	332.272,53 €	26.035,15 €
(2)13% gastos generales	39.810,86 €	43.195,43 €	3.384,57 €
(3) 6% beneficio industrial	18.374,24 €	19.936,35 €	1.562,11 €
(4) Presupuesto estimado	364.422,48 €	395.404,31 €	30.981,83 €
(5) Baja adjudicación: 0,898545009062227	36.972,48 €	40.115,74 €	3.143,26 €
(6) Adjudicación (4-5)	327.450,00 €	355.288,57 €	27.838,57 €
(7) 21% I.V.A.	68.764,50 €	74.610,60 €	5.846,10 €
(8) Precio adjudicación	396.214,50 €	429.899,17 €	33.684,67 €

(...) Asimismo, se incluye un importe de DOS MIL SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.061,96 €), IVA incluido, correspondiente a los honorarios de Redacción del Proyecto, Estudio de Seguridad y Salud y Proyecto Arqueológico (1.386,24 €), más Dirección de obras, Coordinación de Seguridad y Salud y Seguimiento Arqueológico e Informe (675,72 €)».

SEGON. Aprovar i disposar la quantitat corresponent, trenta-tres mil sis-cents huitanta-quatre euros amb seixanta-set cèntims (33.684,67 €), IVA inclòs, a què ascendeix

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

l'increment del preu del contracte que requereix de modificació.

TERCER. Donar compte de la present Resolució als serveis d'Intervenció - Tresoreria municipal a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixen.

QUART. Notificar a CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS, SL, adjudicatària del contracte, el present acord, citant-la per a la formalització de la modificació del contracte que s'efectuarà a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna el dia 26 de maig de 2026, requerint-li que procedisca a l'ampliació de la garantia definitiva, per un import del 5% del valor estimat de la modificació del contracte (27.838,57 €x5%) per import de 1.391,93 €.

CINQUÈ. Publicar el present acord de modificació del contracte i la seua formalització en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 63 i 207 de la LCSP.

Donar compte de l'aprovació de la modificació del contracte de l'obra «Millora i Adequació de zona de gots i exterior, vestuaris i local d'instal·lacions de la piscina municipal. POI 24-27 al propera Comissió Informativa que es celebre.

C) ACTIVITAT DE CONTROL

10. **Donar compte del llistat dels Decrets d'Alcaldia de març i abril de 2026**

Es dóna compte dels decrets d'Alcaldia núm. 211 fins al 457, des del 2 de març fins al 30 d'abril de 2026.

Obert el torn d'intervencions no es fa ús d'ell.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, per **UNANIMITAT** dels **ONZE MEMBRES PRESENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU) es donen per assabentats dels Decrets d'Alcaldia núm. Es dóna compte dels decrets d'Alcaldia núm. 211 fins al 457, des del 2 de març fins al 30 d'abril de 2026.

11. **Informe de fiscalització de la funció pressupostària de marc i abril de 2026**

Es dóna compte dels informes de fiscalització de la gestió pressupostària de març i abril de 2026.

Obert el torn d'intervencions no es fa ús d'ell.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, per **UNANIMITAT** dels **ONZE MEMBRES PRESENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU) es donen per assabentats dels informes de fiscalització de la gestió pressupostària de marc i abril de 2026.

12. Donar compte del PMP del 1T de 2026.

Vist l'informe de la Comissió Informativa municipal, es dóna compte del PMP del primer trimestre de 2026.

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT (PMP) PRIMER TRIMESTRE 2026

La **Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera**, introdueix el concepte de **període mitjà de pagament** com a expressió del temps de pagament o retard en el pagament del deute comercial, de manera que totes les Administracions Públiques, en un nou exercici de transparència, han de fer públic el seu període mitjà de pagament que hauran de calcular d'acord amb una metodologia comuna.

L'objecte del present informe consisteix a calcular per al període de referència referit en l'encapçalat, aquest període mitjà de pagament, que mesura el retard en el pagament del deute comercial en termes econòmics, conforme al que es preveu en la normativa aplicable i als efectes de donar compliment a l'obligació de subministrament d'informació en aquesta matèria.

Cal apuntar que el període mitjà de pagament objecte del present informe i que mesura el retard en el pagament del deute comercial en termes econòmics, és un indicador distint al període legal de pagament establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Vist que fent ús del que s'estableix en **l'Ordre HAP/2105/2012**, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la publicació serà mensual per a les entitats en règim de cessió d'impostos estatals, i trimestral per a la resta d'entitats.

La informació ha de ser remesa a través de AUTORIZA abans de l'últim dia del mes següent al qual es refereix.

Vist que la Disposició Addicional Primera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic establia l'obligació de les Administracions Públiques i les seues entitats i organismes vinculats o dependents de publicar en el seu portal web el seu període mitjà de pagament a proveïdors.

Així mateix, l'article 6 apartat 2 del Reial Decret 635/2014, recull aquesta exigència en els

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

següents termes:

«(…) les corporacions locals remetran al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicaran periòdicament, d'acord amb el que es preveu en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, la següent informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, segons corresponga, al mes o al trimestre anterior:

a) El període mitjà de pagament global a proveïdors mensual o trimestral, segons corresponga, i la seva sèrie històrica.

b) El període mitjà de pagament mensual o trimestral, segons corresponga, de cada entitat i la seua sèrie històrica.

c) La ràtio mensual o trimestral, segons corresponga, d'operacions pagades de cada entitat i la seua sèrie històrica.

d) La ràtio d'operacions pendents de pagament, mensual o trimestral, segons corresponga, de cada entitat i la seva sèrie històrica.

La informació es publicarà en els seus portals web seguint criteris homogenis que permetin garantir l'accessibilitat i transparència d'aquesta, facilitant el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a l'efecte anterior a les (…) corporacions locals models tipus de publicació.»

Així mateix, la Disposició transitòria única del citat RD 635/2014 estableix que "Mentrestant no es produeix la modificació de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, les comunitats autònomes i les corporacions locals incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, remetran al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per a la seua publicació i seguiment, i publicaran abans del dia trenta de cada mes en el seu portal web, la informació a la qual es refereix l'article 6 referida al mes anterior. La resta de corporacions locals publicaran i comunicaran al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques aquesta informació referida a cada trimestre de l'any abans del dia trenta del mes següent a la finalització d'aquest trimestre."

El Ministeri, una vegada introduïdes les dades en l'aplicació del PMP de la OVCFEELL i transmesos mitjançant signatura electrònica genera un model tipus de publicació del període mitjà de pagament, que pot ser el que es publique en la pàgina web de l'Ajuntament.

CONSIDERANT el que es disposa, i en virtut de les competències que la legislació en matèria de règim local m'atribueix,

DISPOSE:

PRIMER. Donar compte al Ple en la pròxima sessió que se celebre del període mitjà de pagament corresponent al **PRIMER trimestre de l'exercici 2026**, de l'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA que és el següent:

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

Ràtio operacions pagades	Import pagaments realitzats	Ràtio operacions pendents	Import pagaments pendents	PMP
7,15	294.349,45 €	1,00	1.451,64 €	7,12

PMP GLOBAL:

- Import pagaments realitzats: 294.349,45 €
- Import pagaments pendents: 1.451,64 €
- PMP: 7,12

SEGON. Remetre les dades a l'Oficina Virtual de Coordinació Financera a través de l'aplicació AUTORIZA.

Obert el torn d'intervencions l'Alcalde Sebastián Mahiques explica el PMP.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Municipal, per **UNANIMITAT** dels **ONZE MEMBRES PRESENTS** (6 PP Simat, 1 Compromís per Simat, 1 PSPV-PSOE, 3 Simat Unida-EU) es donen per assabentats del PMP del primer trimestre de l'exercici de 2026.

D) PRECS I PREGUNTES

- El regidor Joan V Bañuls pregunta sobre la subvenció concedida per la Diputació atorgada per a la renovació del Trinquet, referint si la citada obra continuava endavant.

Li respon l'Alcalde, Sebastián Mahiques:
L'Ajuntament de Simat té en el seu compte quatre-cents mil euros transferits per la Diputació de València per a la renovació del Trinquet. El problema que tenim és que l'immoble es troba una zona de protecció del Monestir, hi ha unes qüestions que s'han de tramitar prèviament a l'execució de l'obra. La propera setmana esta prevista una reunió, la secretària, l'arquitecte, redactor del pla general, els assessors jurídics d'urbanisme, per a vore de quina manera planificar el treball, perquè açò és una prioritat. Hem de tindre l'obra feta a 31 de desembre del 2027. S'ha de fer el projecte, és un pressupost considerable i s'ha de licitar l'obra. Vull dir que n'hi ha un procés d'uns quatre mesos sols en tema burocràtic. Després és licitar l'obra i començar a fer-la i que a 31 de desembre de 2027 estiga acabat.

El regidor Joan V Bañuls pregunta sobre les colònies felines i exposa la problemàtica al respecte, sobretot per a la fauna autòctona com poden ser els aus. En molts pobles, igual com estan posant colònies (contenidors) estan llevant-los perquè estan exterminant part de la fauna.

Li respon l'Alcalde.
En el tema dels gats nosaltres ens tenim que regir per la legalitat.

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Tenim dos societats animalistes, una que està ací en Simat, que la de Simat que no treballen els gats, però la que està en el Pla de Corals sí que treballen els gats.
(...)
La llei imposa una competència obligatòria relativa a les colònies felines. Allí en el Pla de Corrals hi ha associacions que sí que estan fent-ho, i afig que ara tenim una subvenció.

Comenta la Secretària que és una subvenció d'inversions en benestar animal, i l'Ajuntament va demanar els contenidors.

Comenta l'Alcalde,
Van demanar els transportins per a poder agarrar els gats, portar-los al veterinari i després tornar-los a portar.
Qualsevol persona no pot alimentar els gats. Tu no pots agarrar i donar-li menjar a un gat a la porta de ta casa.
Tenim un pressupost de dos mil euros per a esterilitzar-los. Per mig de l'associació s'envie un missatge al veterinari quina persona va a portar un gat per a esterilitzar.
La última subvenció que ens han donat ha sigut per a comprar coses per als gats. Ara tenim un lector de xips que te la policia per a comprovar si els gats tenen xip.

Li pregunta el regidor Joan V Bañuls al regidor Vicent Fons
Fa un temps vas proposar de fer uns tipus de jardins, un que ja està fet allà en el convent menor entre el poble i l'altre era baix la residència.

El regidor Vicent Fons comenta.

La continuïtat que vaig fer al principi de la legislatura, que volia fer el que era la recta de la carretera fins a la vista del Convent, volia fer un paisatge mediterrani, però Carreteres no va voler que hi hagueren arbres en altura. La meua idea era fer uns xiprers tipus les vistes de la Toscana en paratge mediterrani i que d'aquelles estaria al final el Convent, però em van denegar, com a màxim conforme ho tenim ara. Es pot canviar el seto per altra planta.

El regidor Joan V Bañuls pregunta pel voluntariat ambiental
Li respon el regidor Vicent Fons que això queda per a més avant.

La regidora Eva Miñana pregunta per si s'ha previst netejar les sendes del Toro, de Palomara.
El regidor Vicent Fons respon Palomara es l'ultima que es va fer.
Ara estan de la Abaejo faran cara, cavall el Cirer, el Cirer a l'Arcà, faran tots els burros que estan a baix, tant la que va per baix del pont com la lateral. Antes de l'estiu ja tenim demanat de fer totes les sendes barranc de les Cases, no sé si ho sabeu, el fem, sí que l'hi he comunicat.
Han canviat lo, lo que ha sigut l'accés des de l'inici.
Es repassarà tot.
I Pitxó els escalons han de fer-se.

El regidor Joan V Bañuls comenta

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Com va poc a poc perquè no hi ha personal. Un contracte menor per estos menesters, al igual com externalitzar el que és la neteja del poble . Un contracte menor de neteja i adequació de sendes i sobretot la neteja del poble.

Li respon l'Alcalde,
La neteja del poble, ja tenim tota la gent treballant per a l'Ajuntament. La relació de llocs de treball la tenim completa. Faltava una persona, farà una vintena de dies, ja tenim tota la plantilla completa. Són cinc persones. Es dediquen a netejar el poble dos persones.

L'Ajuntament de Simat ha estat treballant sempre en estos anys arrere, ha estat treballant amb la gent que teníem subvencionada. Teníem la santa sort que n'hi havia moltes tots els anys. Teníem a lo millor dos o tres persones que estàvem a mig any o un any que treballen per l'Ajuntament i fins la data. En esta legislatura, això no ho hem tingut. Hem tingut que treballar amb recursos propis. Ara n'hi han dos persones que són les que de bon matí ja agarren, la furgona i repassen tots els contenidors que tenim tots els dies tots, perquè sempre n'hi ha gent que tira coses que no hauria de tirar als contenidors, fora dels contenidors.
El dijous que ve ja mos entra una màquina aspiradora que és per a neteja, una aspiradora industrial, està subvencionada. A partir d'ahir, ja li dic jo al jefe de la brigada, que vull una persona que es dedique, a portar la màquina eixa per tot el poble aspirat.

També es parla del problema dels excrements del gossos.

Comenta el regidor Vicent Fons, com a proposta censar tots els animals en el municipi. Es dona un termini de temps voluntari. Censar val catorze euros. Una volta tu ja has acabat el termini voluntari, ja és obligatori. Explicant el procés posterior, la determinació de les possibles infraccions per part dels propietaris dels animals.

I la responsabilitat no ha de caure sempre en l'Ajuntament. Ha de recaure en els propietaris.

La regidora Tamara Ferrando, formula una pregunta relativa a les trampes instal·lades per a porcs senglars en el Pla de Corrals.
Li respon el regidor Vicent Fons,
Tenim una en Simat, en el camí de la Fontarda en la pinaeta i l'altra per part de Vaersa en el camí de la pedrera. En el Pla de Corrals han agafat deu. Ací no han dit res.

El regidor Joan V Bañuls, pregunta per les obres de l'Ajuntament.
Li respon l'Alcalde, que ha estat adjudicat el contracte per a la redacció del projecte de l'obra (part arquitecta) i la redacció del projecte de les instal·lacions (part de l'enginyer tècnic industrial), havent de coordinar-se ambdós per fer un sol projecte.
Es comenta el tema de l'arquitecta municipal.

La regidora Tamara Ferrando formula pregunta relativa a ordenança dels patinets.
Li respon l'Alcalde, que preguntarà a la policia local com està la tramitació.
El regidor Consta Inza comenta que si no n'hi ha ordenança, ens regim per la DGT i era setze

FIRMAT PER
La Secretaria de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
PAULA TORRES CUENCA
20/10/2026

FIRMAT PER
El Alcalde de Ayuntamiento de Simat de la Valldigna
SEBASTIAN MAHIQUES MORANT
20/10/2026

Ajuntament de Simat de la Valldigna
Pl. Constitució, 1
46750 Simat de la Valldigna
CIF: P4623300C
TL. 962810007
FAX: 962811984

anys.

El regidor Joan V Bañuls,
És simplement un xicotet al·legat donant suport a l'escola pública valenciana en valencià de qualitat i sobretot donar suport al professorat que està manifestant-se i està en vaga, principalment per l'escola pública i de qualitat en valencià.

No havent més assumptes a tractar, l'Alcalde-president, SEBASTIAN MAHIQUES MORANT, alça la sessió del Ple, de data 25 de maig de 2026 a les 20:45 hores, i, s'esten la present acta per mi, la secretària, amb el seu vistiplau.

Simat de la Valldigna, a la data de la signatura electrònica,

La Secretària,
Paula Torres Cuenca

DILIGÈNCIA. Per fer constar els següents extrems pel que fa a l'Acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple corporatiu, amb data 25 de maig de 2026:

- Es dona compte de la mateixa al tauler d'Anuncis de la seu electrònica i la web de l'Ajuntament.

- La còpia ha d'estat remesa a la Delegació del Govern a la Comunitat Valenciana i a la Conselleria de Presidència de la Generalitat Valenciana.

- L'esborrany de l'acta fou aprovat en sessió ordinària celebrada, amb data 27 de juliol de 2026, després de la qual cosa, n'ha quedat transcrita en el Llibre d'Actes electrònic en 90 folis.

Simat de la Valldigna, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,	La secretària,
Sebastián Mahiques Morant	Paula Torres Cuenca