

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3 LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE

LO.3.8.- ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

Supòsits que s'inclouen (segons Art 213 LOTUP)

- L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural.
- L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsol.
- L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
- La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscos, arbreda o parc.
- Altres actuacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

PERSONA INTERESSADA

Cognoms i Nom/Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça de correu electrònic

Telf.

DADES DEL REPRESENTANT

Cognoms i Nom/Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça de correu electrònic

Telf.

DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.

Núm./Parc.

Esc.

Planta

Porta

Telèfon

Codi Postal

Localitat

Província

NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS
(Sols si és disposa de certificat electrònic)

Correu electrònic:

DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)

Emplaçament (carrer o plaça)

Referència catastral

Descripció de les Obres

Import del pressupost
d'execució material

Constructor Signatura:	Nom / Raó Social		
	Telf. Contacte:		
	CIF o NIF:		
Autor del projecte (en el seu cas)		Núm de Col·legiat	Telf. Contacte:
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm de Col·legiat	Telf. Contacte:
Director de l'Execució (en el seu cas)		Núm de Col·legiat	Telf. Contacte:

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte).

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Descripció de les obres a realitzar.**
- C) Descripció gràfica de l'actuació a realitzar que incloga:**
 - Plànol d'emplaçament.
- D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes. (Veure annex I aclariments)**
- E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- F) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres.**

PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PRESES, BASSES, OBRES DE DEFENSA I CORRECCIÓ DE LLITS PÚBLICS, VIES PÚBLIQUES O PRIVADES I, EN GENERAL, QUALSEVOL TIPUS D'OBRES O USOS QUE AFECTEN LA CONFIGURACIÓ DEL TERRITORI, PRESENTAR, A MÉS:

- A) Autoritzacions prèvies** (conselleria competent, CHJ, Diputació àrea carreteres, ...)
- B) Projecte Bàsic i d'Execució, signat i visat que haurà de contindre, entre altres, els següents annexos:**

Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);

Annex-2: Justificació compliment Normativa específica per a aquesta mena de construccions en SNU (LOTUP)

Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials i Urbanístiques (separacions a bogues, servituds, domini públic, etc.)

Annex-4: Mesures d'Integració Paisatgística.

Annex-5: PLANS (estat actual i Estat Projectat):

P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)

P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m² i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.

P03.- PLANTA PARCEL·LA. Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ...

P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/50)

P05.- PLANTES. (1/50).

P06.- Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies)

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

- C) Estudi, o Estudi Bàsic** en el seu cas, de Seguretat i Salut, signat i visat (RD 1627/1997)
- D) Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge**, signat pel redactor del projecte i visat.
- E) Fitxa Urbanística**, signada pel redactor del projecte i visada.
- F) Full de Nomenament del Director d'Execució de l'Obra**, visada pel Col·legi Oficial.
- G) Nomenament del Constructor** i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.
- H) Estudi de Gestió de Residus** de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:	Data:
I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.	
Signa sol·licitant o representant:	

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.
- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
- En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.
- Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.
Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

ANNEX I. ACLARIMENTS AI PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:

- En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.
- En l'execució de solats, enrajolats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per als mateixos (gres, gres porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parquet, etc.)
- En les rases i instal·lacions en la via pública s'haurà d'especificar les superfícies (m²,ml) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels quals afecten el domini privat.
- En els closos s'hauran de reflectir les altures i tipus de clos utilitzats (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.)
- En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per als mateixos (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)
- En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments,...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.
- En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (vàter, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.
- En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà el tipus de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica,...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulada, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.)
- En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llarg x alt) d'aquest.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		

6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprès	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			