

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3 LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE					
LO.3.6.- TANCAMENTS EN SÒL RURAL					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i nom /Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom /Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les Obres				Import del pressupost d'execució material	
Constructor Signatura:	Nom / Raó Social				
	Telf. Contacte:				
	CIF o NIF:				

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte.

A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent

B) Informe previ de la Conselleria competent en matèria d'agricultura, segons el que s'estableix en el 201.2.a de la LOTUP i l'article art.7.1 de la Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

C) Si el clos a realitzar afecta a les vies pecuàries que discorren pel terme municipal de Simat de la Vall d'igna, segons la Llei estatal 3/1995, de 23 de març, de Vies Pecuàries, la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de Vies Pecuàries de la Comunitat Valenciana, i la Instrucció de 13 de gener de 2012, de la Direcció General del Medi natural, sobre vies pecuàries; s'haurà d'obtenir prèviament autorització de la Generalitat Valenciana, Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per al clos de la parcel·la.

D) Memòria Descriptiva, indicant, entre altres, les obres a realitzar, i justificant el tipus de tancament a realitzar, segons la normativa específica de la zona on es troba de conformitat amb les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Simat de la Vall d'igna.

E) Plans:

- **Plànol d'emplaçament** (Escala entre 1:500 o 1:1.000).

- **Pla de la parcel·la indicant en aquest:** la zona a barrar, l'alineació del mateix amb els fronts de parcel·la amb indicació de les alineacions oficials d'acord amb el pla general, mesurament (metres lineals) i el tipus de tanca a realitzar (en aquest pla han de quedar clares les alineacions)

- **Pla d'alçada/secció dels closos a realitzar amb cotes (altura).**

En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format *.dwg o *.dxf.

F) Pressupost desglossat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes. (Veure annex I aclariments)

G) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.

El règim dels vallats de parcel·les serà el següent (Art. 38 Normes urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna):

Mur massís d'obra (blocs de formigó, maçoneria, etc...), fins una altura màxima d'1 metre sobre la que es pot col·locar una malla metàl·lica amb pals o suports metàl·lics de 2 metres d'altura.

El clos podrà realitzar-se també amb tanca vegetal (arbustos que complisquen amb aquesta finalitat, com els xiprers). En aquest cas, hauran de separar-se 50 cm. de l'eix de la mitgera i es tallaran garantint que no sobrepassen una altura total de 2,50 metres.

Podrà col·locar-se per tant, els dos tipus de clos assenyalats en els punts a) i b), és a dir, el d'obra metàl·lica i el vegetal, respectant les limitacions en els dos casos.

Les altures màximes permeses, seran mesures sempre sobre el nivell del terreny sobre el qual es vaja a construir la tanca. Si en el traçat longitudinal de la tanca hi haguera arracada en el terreny, les altures es mesuraran en el centre de trams de 20 metres com a màxim, resultant un escalonat. Si hi haguera desnivells entre dues parcel·les d'altura màxima permesa serà la de la parcel·la amb major cota d'altura.

3.2- Per acord de propietaris de dues parcel·les contigües, el clos podrà construir-se en el centre de la mitgera i les limitacions quant a materials i altures, seran les mateixes assenyalades en el punt 3.1.

3.3- La separació entre les tanques i carreteres comarcals o nacionals es regularà pel Reglament General de Carreteres i per a la seua construcció serà necessària autorització de l'organisme corresponent.

La separació entre tanques i camins veïnals i locals és la següent: (distància mínima).

Camins de primera categoria (tots els principals): 3,50 m.

Camins de segona categoria (tots els que no son de primera): 2,50 m.

Sengles (per al pas d'animals i persones a peu): 2,00 m.

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- *El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.*
- *L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.*
- *En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.*
- *Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.*
Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

ANNEX I. ACLARIMENTS AI PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:

- En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.
- En l'execució de solats, enrajolats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per als mateixos (gres, gres porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parket, etc.)
- En les rases i instal·lacions en la via pública s'haurà d'especificar les superfícies (m²,ml) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels quals afecten el domini privat.
- En els closos s'hauran de reflectir les altures i tipus de clos utilitzats (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.)
- En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per als mateixos (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)
- En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments,...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.
- En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (vàter, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.
- En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà el tipus de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica,...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulada, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.)
- En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llarg x alt) d'aquest.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		

8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcóns, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			