

REGISTRE D'ENTRADA:

| LO.3 LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|---|-----------------|------------|
| LO.3.5.- ACTUACIONS QUE ES REQUEREIXEN DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI | | | | | |
| Suposadament que s'inclouen | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Generalment d'Energia Renovable (Art. 197.d LOTUP) • Activitats Industrials i Productives (Art. 197.e LOTUP) • Activitats Terciàries o de Serveis (Art. 197.f LOTUP) | | | | | |
| PERSONA INTERESSADA | | | | | |
| Cognoms i Nom /Denominació Social | | | | | |
| NIF/NIE/CIF | Adreça de correu electrònic | | Telf. | | |
| DADES DEL REPRESENTANT | | | | | |
| Cognoms y Nom/ Denominació Social | | | | | |
| NIF/NIE/CIF | Adreça de correu electrònic | | Telf. | | |
| DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS | | | | | |
| Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb. | | Núm./Parc. | Esc. | Planta | Porta |
| Telèfon | Codi Postal | | Localitat | Província | |
| NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic) | | Correu electrònic: | | | |
| DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament) | | | | | |
| Emplaçament (carrer o plaça) | | | Referència catastral | | |
| Descripció de les Obres | | | Import del pressupost d'execució material | | |
| Constructor | Nom/ Raó Social | | | | |
| | Telf. Contacte: | | | | |
| | CIF o NIF: | | | | |
| Autor del projecte (en el seu cas) | | | Núm de Col·legiat | Telf. Contacte: | Signatura: |
| Director de l' Obra (en el seu cas) | | | Núm de Col·legiat | Telf. Contacte: | Signatura: |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|------------|
| Director de l'Execució (en el seu cas) | Núm de Col·legiat | Telf. Contacte: | Signatura: |
| ACTIVITAT SI: Tipus d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de la concessió, en el seu cas: | <input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO | | |

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació cal que siga original o còpia compulsada. En cas contrari no sortira efecte).

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Declaració d'interés comunitari.**
- C) Projecte Bàsic i d'execució, signat i visat que haurà de contindre, entre altres, els següents annexos:**

Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);

Annex-2: Justificació compliment Normativa específica per a Habitatge Aïllat i Familiar en SNU (art. 197.d, 197.e i 197.f LOTUP, en el seu cas).

Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials, Urbanístiques, i de Disseny i Habitabilitat (separacions a bogues, servituds, domini públic, etc.)

Annex-4: Justificació, en el seu cas, de l'exempció (no requeriment) de *DIC (*art 202.2 LOTUP).

Annex-5: Sistema de Recollida i Gestió dels Residus Sòlids Urbans generats per l'activitat. (S'haurà d'aportar conveni amb empresa de recollida i transport de *RSU o proposta de depòsit dels mateixos en contenidors municipals juntament amb itineraris previstos. Indicar gràficament la ubicació del punt d'abocament dels residus Sòlids).

Annex-6: Sistema de Proveïment d'Aigua Potable.

- 1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la, - Informe de la companyia subministradora dels serveis d'aigua potable, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.
- 2.- En el cas que no es dispose d'aigua potable de la xarxa pública, s'haurà d'especificar el sistema de depuració d'aigües a utilitzar (potabilitzadora), així com les característiques del sistema, per la qual cosa s'haurà de presentar certificat tècnic acreditatiu.

Annex-7: Sistema de Gestió d'Aigües Residuals.

Este annex a d'incloure:

- 1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa de clavegueram fins a la parcel·la:
 - Informe de la companyia subministradora dels serveis de sanejament, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

2.- En el cas d'optar per un sistema d'evacuació individual s'haurà de presentar:

- Justificació article *177c de la LOTUP.
- Certificat del tècnic redactor del projecte sobre les característiques tècniques del sistema estanc, i d'acord amb aquestes, certificar que pot considerar-se sistema estanc.
- Certificat tècnic de la instal·lació i de les característiques de la depuradora.
- Contracte amb gestor autoritzat de recollida d'aigües residuals.
- En cas d'abocar directament al medi ambient, es requerirà autorització de la confederació hidrogràfica del Xúquer.

Annex-8: Subministrament elèctric

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa elèctrica fins a la parcel·la,

- **Informe de la companyia subministradora dels serveis d'electricitat, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació.**
- Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

Annex-9: Mesures d'Integració Paisatgística. Fotomuntatges.

Annex-10: PLANS :

P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)

P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m² i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.

P03.- PLANTA PARCEL·LA. Urbanització i Instal·lacions auxiliars en parcel·la i clos(1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ... Situació i definició dels Sistemes de Recollida i Gestió de RSU, de Gestió d'Aigües Residuals, de Proveïment d'Aigua Potable, escomeses i, en el seu cas, punts d'abocament, ...

P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de façana, paviments, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/100)

P05.- PLANTES EDIFICACIÓ. Distribució, cotes i *Superfícies. Justificació DC-09 (1/50).

P06.- PLANTA COBERTES.

P07.- SECCIONES EDIFICACIÓ. Almenys 1 transversal i 1 longitudinal; sent una de les dues per l'escala (cas d'haver-hi més d'una planta).

P08.- Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies.)

En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans de justificació de paràmetres urbanístics (plantes de distribució i cotes, alçats, seccions etc.) en format *.dwg o *.dxf.

- D) Còpia de la declaració d'interés comunitari.**
- E) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas, de Seguretat i Salut, signat i visat (RD 1627/1997)**
- F) Fulla Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel redactor del projecte i visat**
- G) Fitxa Urbanística, signada pel redactor del projecte i visada.**
- H) Fulla de Nomenament del Director d'Execució de l'Obra, visada pel Col·legi Oficial.**
- I) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- J) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)**

- K) Escritura de propietat i/o nota simple registral original amb antiguitat inferior a 60 dies.**

- L) Acta de Manifestacions amb compromís notarial de compliment dels requisits que estableixen les normes urbanístiques del **PGOU de Simat de la Vallidigna** que li són aplicable, els articles 196, 197 (Compromís de disposar d'una previsió suficient de proveïment d'aigua potable, una adequada gestió dels residus i un tractament adequat de les aigües residuals que impedisca la contaminació del sòl) i 200 (compromís de vincular l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions formant una única unitat indivisible) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana-LOTUP.**

- LL) S'ha de fer constar que en cas de ser necessària la utilització d'una grua, s'haurà de presentar pla que identifique la seua ubicació, i còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. Aqueixa xifra podrà ser revisada i actualitzada conformement a l'índex de preus al consum, mitjançant Ordre de la Conselleria competent en matèria de territori. També s'haurà d'aportar un certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu degut estat de conservació i funcionament.**

- M) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vallidigna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant fotocòpia de l'Acta de Replanteig).**

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present declaració responsable.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.
- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la *LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
- En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.
- Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.
Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

| | | MIDES | TOTAL |
|---|-------------|-------|-------|
| MOVIMENTS DE TERRES | | | |
| 1.-Desbrossament i neteja de parcel·la | 1,50 €/m2 | | |
| 2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny | 3,00 €/m2 | | |
| 3.- Excavació de rasa | 6,00 €/m2 | | |
| 4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies | 5,00 €/m2 | | |
| 5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres | 10,00 €/m2 | | |
| REFORMES INTERIORS | | | |
| 1.- Demolició d'envans interiors | 5,00 €/m2 | | |
| 2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.) | 350,00 €/m2 | | |
| 3.- Obres per a bany o lavabo complet | 400,00 €/m2 | | |
| 3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo | 300,00 €/ut | | |
| 4.- Paret de rajola del 5/7 | 13,00 €/m2 | | |
| 5.- Paret de rajola del 9/11 | 16,00 €/m2 | | |
| 6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil | 9,00 €/m2 | | |
| 7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil | 4,50 €/m2 | | |
| 8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil | 8,00 €/m2 | | |
| 9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil | 4,00 €/m2 | | |
| 10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub) | 40,00 €/m2 | | |
| 11.-Canvi de fusteria interior | 160,00 €/ud | | |
| 12.- Xapat de cuina/bany/galeria | 25,00 €/m2 | | |
| 13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar | 25,00 €/m2 | | |
| 14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats) | 20,00 €/m2 | | |
| 15.- Revestiment de morter de ciment | 11,00 €/m2 | | |
| 16.- Revestiment d'algeps | 8,00 €/m2 | | |
| 17.- Falç sostre d' escaiola | 12,00 €/m2 | | |
| 18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar) | 5,00 €/m2 | | |
| 19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil | 5,00 €/m2 | | |
| 20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil | 2,50 €/m2 | | |
| REFORMES EXTERIORS | | | |
| 1.- Picat revestiment en paraments | 4,50 €/m2 | | |
| 2.- Demolició d'aplatats de façana o similars | 6,00 €/m2 | | |
| 3.- Substitució de finestres modificant buits | 280,00 €/ud | | |
| 4.- Substitució de finestres sense modificar buits | 150,00 €/ud | | |
| 5.- Substitució de porta balconera modificant buits | 360,00 €/ud | | |
| 6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits | 220,00 €/ud | | |
| 7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits | 400,00 €/ud | | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits | 260,00 €/ud | | |
| 9.- Substitució de porta de garatge modificant buits | 1.000,00 €/ud | | |
| 10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits | 500,00 €/ud | | |
| 11.- Substitució de persianes | 30,00 €/m2 | | |
| 12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes | 60,00 €/ml | | |
| 13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar | 20,00 €/m2 | | |
| 14.- Pintura de façana | 6,50 €/m2 | | |
| 15.- Sòcols de façana | 28,00 €/m2 | | |
| 16.- Realitzar solera de formigó en massa | 14,00 €/m2 | | |
| 17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés | 30,00 €/m2 | | |
| 18.- Reparar balcóns, cornises o similars | 20,00 €/ml | | |
| 19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub) | 400,00 €/ud | | |
| COBERTA | | | |
| 1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar) | 20,00 €/ml | | |
| 2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar) | 12,00 €/ml | | |
| 3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat | 20,00 €/m2 | | |
| 4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica) | 20,00 €/m2 | | |
| 5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM) | 20,00 €/m2 | | |
| 6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura) | 18,00 €/m2 | | |
| 7.- Col·locació de paviment en terrassa plana | 16,00 €/m2 | | |
| 8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica | 50,00 €/m2 | | |
| 9.- Nova realització de terrassa plana | 70,00 €/m2 | | |
| 10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura | 30,00 €/m2 | | |
| TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ | | | |
| 1.- Tanca de ferro forjat o similar | 250,00 €/m2 | | |
| 2.- Fonament, pal metàl·lic i malla | 10,00 €/m2 | | |
| 3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m | 45,00 €/m2 | | |
| 4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada | 70,00 €/m2 | | |
| 5.- Mur de contenció de formigó armat | 70,00 €/ud | | |
| 6.- Porta corredissa sobre carril tub | 1.200,00 €/ud | | |
| 7.- Paviment de vorera sense incloure vorada | 30,00 €/m2 | | |
| 8.- Vorada de vorera | 9,00 €/ml | | |
| ALTRES (nomenar i detallar) | | | |
| | | | |
| PRESSUPOST TOTAL... | | | |