

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3 L·LICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE					
LO.3.3.- LEGISLACIÓ D'OBRA FINALITZADA					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les obres a legalitzar			Import del pressupost execució material		
Autor del projecte de legalització (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:		
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:		
Director de l'execució (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:		

ACTIVITAT SI: Tipus d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de concessió, en el seu cas:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO
--	---------------------------------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no sortirà efecte).

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Expedient de Legalització (en format paper i en format digital PDF), signat i visat, (art. 2.c RD 1000/2010)**

L'expedient de legalització haurà d'incloure:

Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);

Annex-2: Justificació compliment Normativa específica per a cada edificació (art. 197. *LOTUP)

Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials, Urbanístiques, i de Disseny i Habitabilitat (separacions a bogues, servituds, domini públic, no formació de nucli de població –art. 32 NNSS-, DC-09, etc.)

Annex-4: Sistema de Recollida i Gestió dels Residus Sòlids Urbans. (S'haurà d'aportar conveni amb empresa de recollida i transport de RSU o proposta de depòsit dels mateixos en contenidors municipals juntament amb itineraris previstos. Indicar gràficament la ubicació del punt d'abocament dels residus Sòlids).

Annex-5: Sistema de Proveïment d'Aigua Potable.

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la serà necessari:

- Informe de la companyia subministradora dels serveis d'aigua potable, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

2.- En el cas que no es dispose d'aigua potable de la xarxa pública:

- S'haurà d'especificar el sistema de tractament per a potabilització de les aigües a utilitzar (potabilitzadora), així com les característiques del sistema, per la qual cosa s'haurà de presentar, certificat tècnic acreditatiu.

Annex-6: Sistema de Gestió d'Aigües Residuals.

Aquest annex ha d'incloure:

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa de clavegueram fins a la parcel·la:

- Informe de la companyia subministradora dels serveis de sanejament, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

2.- En el cas d'optar per un sistema d'evacuació individual s'haurà de presentar:

- Justificació article 177c de la LOTUP.

- Certificat del tècnic redactor del projecte sobre les característiques tècniques del sistema estanc, i d'acord amb aquestes, certificar que pot considerar-se sistema estanc.

- Certificat tècnic de la instal·lació i de les característiques de la depuradora.

- Contracte amb gestor autoritzat de recollida d'aigües residuals.

- En cas d'abocar directament al medi ambient, es requerirà autorització de la confederació hidrogràfica del Xúquer.

Annex-7: Subministrament elèctric

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa elèctrica fins a la parcel·la, informe de la companyia subministradora dels serveis d'electricitat, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació.

- Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

Annex-8: Mesures d'Integració Paisatgística. Fotomuntatges.

Annex-9: PLANS (estat actual i Estat Projectat):

P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)

P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m² i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.

P03.- PLANTA PARCEL·LA. Urbanització i Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ... Situació i definició dels Sistemes de Recollida i Gestió de RSU, de Gestió d'Aigües Residuals, de Proveïment d'Aigua Potable, escomeses i, en el seu cas, punts d'abocament, ...

P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de façana, paviments, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/100)

P05.- PLANTES HABITATGE. Distribució, cotes i Superfícies. Justificació DC-09 (1/50).

P06.- PLANTA COBERTES.

P07.- SECCIONS.

P08.- Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies)

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans de justificació de paràmetres urbanístics (plantes, alçats, seccions etc.) en format .dwg o .dxf.**

C) Certificat Final d'Obra, del director de l'obra, signat i visat, (art. 2.c RD 1000/2010)

D) Certificat Final d'Obra, del director d'execució de l'obra, signat i visat, (*art. 2.c RD 1000/2010)

E) Fulla Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel redactor del projecte i visat.

F) Fitxa Urbanística, signada pel redactor del projecte i visada.

G) Certificat d'Eficiència Energètica en projecte (en el seu cas)

H) Acta de Manifestacions amb compromís notarial de compliment dels requisits que estableixen les normes urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna que li són aplicable, els articles 196, 197 i 200 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana-LOTUP i el compromís de vincular l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions formant una única unitat indivisible.

I) Informe previ de la Conselleria competent en matèria d'agricultura segons el que s'estableix en el *art.7.1 de la Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana per a poder legalitzar qualsevol obra, ús, instal·lació i aprofitament la realització del qual incidisca en sòl no urbanitzable, en el marc del que es disposa en els articles 197 i 201 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

J) En el cas d'Edificacions, construccions i instal·lacions necessàries per a l'activitat agropecuària i forestal i les seues corresponents activitats complementàries d'acord amb la legislació agropecuària, s'haurà de:
- sol·licitar informe de la conselleria competent en matèria d'agricultura, ramaderia, caça, gestió del medi natural o animals domèstics, en funció de l'ús i de la seua ubicació.

K) En el cas que l'ús o aprofitament se situe en sòl no urbanitzable protegit:

- Informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme, i en el seu cas, el de l'administració competent per raó dels valors que determinen la protecció d'aquest sòl.

L) En el cas d'un habitatge unifamiliar, o per a la legalització d'un ús industrial o terciari, s'exigirà una previsió suficient de proveïment d'aigua potable i una completa evacuació, recollida i depuració dels residus i aigües residuals.

LL) En el cas d'actuacions que requerisquen de declaració d'interès comunitari (Generació d'Energia Renovable, Art. 197.d. LOTUP, Activitats Industrials i Productives, Art. 197.c. *LOTUP, Activitats Terciàries o de Serveis, Art. 197. f. LOTUP, aportar còpia de la declaració d'interès comunitari.

M) En el cas d'actuacions de minimització d'impacte territorial, en el seu cas:

-Estudi d'integració paisatgística.

-Mesures correctores, per afeccions ambientals i territorials.

-Informe previ i vinculants de les administracions amb competències afectades, l'atorgament de llicència a edificacions, respecte de les quals càpien accions de restabliment de la legalitat urbanística, que es troben:

a) Situades en sòl que gaudi de qualsevol mena de protecció pels seus especials valors ambientals.

b) Afectades per limitacions d'ús específiques derivades de l'aplicació de la normativa sectorial de mines, costes, aigües, risc d'inundació o infraestructures, o per l'existència d'activitats implantades legalment o en procés de legalització.

La documentació tècnica que s'entregue, incorporarà les consideracions proposades pels organismes sectorials.

-En el cas que el nucli d'habitatges consolidat o habitatges aïllats objecte de la minimització d'impacte territorial es trobe en terreny forestal o confrontant a aquest, o es trobe en una àrea inundable per a les edificacions ja existents.

El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aqueixa informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció.



LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

- En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.

-Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplatats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		

6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			