

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3 LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE					
LO.3.2.- VIVENDA AÏLLADA I FAMILIAR (Art. 197.b LOTUP)					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de corre electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les Obres			Import del pressupost execució material		
Constructor Signatura:	Nom/ Raó Social				
	Telf. Contacte:				
	CIF o NIF:				
Autor del projecto (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l' Execució (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	

ACTIVITAT SI: Tipus d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de concessió, en el seu cas:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO
--	---------------------------------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte.

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Informe previ de la Conselleria competent en matèria d'urbanisme i, en el seu cas, el de l'administració competent per raó dels valors que determinen la protecció d'aquest sòl, si l'ús o aprofitament se situa en el sòl no urbanitzable protegit, segons el que s'estableix en el *art.201 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.**
- C) Informe previ de la Conselleria competent en la matèria d'agricultura, segons el que s'estableix en el *art.7.1 de la Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.**
- D) Projecte bàsic i d'execució, signat i visat. (Si es presenta només el projecte bàsic, haurà d'anar visat). Aquest projecte haurà de contindre entre altres els següents annexos:**

Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);

Annex-2: Justificació compliment Normativa específica per a Habitatge Aïllat i Familiar en SNU (art. 197.b LOTUP)

Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials, Urbanístiques, i de Disseny i Habitabilitat (separacions a bogues, servituds, domini públic, no formació de nucli de població –art. 32 NNSS-, DC-09, etc.)

Annex-4: Sistema de Recollida i Gestió dels Residus Sòlids Urbans generats per l'habitatge. (S'haurà d'aportar conveni amb empresa de recollida i transport de RSU o proposta de depòsit dels mateixos en contenidors municipals juntament amb itineraris previstos. Indicar gràficament la ubicació del punt d'abocament dels residus Sòlids).

Annex-5: Sistema de Proveïment d'Aigua Potable

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la serà necessari:

- Informe de la companyia subministradora dels serveis d'aigua potable, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

2.- En el cas que no es dispose d'aigua potable de la xarxa pública:

- S'haurà d'especificar el sistema de tractament per a *potabilització les aigües a utilitzar (potabilitzadora), així com les característiques del sistema, per la qual cosa s'haurà de presentar, certificat tècnic acreditatiu.

Annex-6: Sistema de Gestió d'Aigües Residuals.

Aquest annex ha d'incloure:

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa de clavegueram fins a la parcel·la:

- Informe de la companyia subministradora dels serveis de sanejament, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

2.- En el cas d'optar per un sistema d'evacuació individual s'haurà de presentar:

- Justificació article 177c de la LOTUP.

- Certificat del tècnic redactor del projecte sobre les característiques tècniques del sistema estanc, i d'acord amb aquestes, certificar que pot considerar-se sistema estanc.

- Certificat tècnic de la instal·lació i de les característiques de la depuradora.

- Contracte amb gestor autoritzat de recollida d'aigües residuals.

- En cas d'abocar directament al medi ambient, es requerirà autorització de la confederació hidrogràfica del Xúquer.

Annex-7: Subministrament elèctric

1.- En el cas que es pretenga estendre la xarxa elèctrica fins a la parcel·la, informe de la companyia subministradora dels serveis d'electricitat, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació.

- Especificar en el projecte el punt de connexió a la parcel·la.

Annex-8: Mesures d'Integració Paisatgística. Fotomuntatges.

Annex-9: PLÀNOLS (estat actual i Estat Projectat):

P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)

P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m² i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.

P03.- PLANTA PARCEL·LA. Urbanització i Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ... Situació i definició dels Sistemes de Recollida i Gestió de RSU, de Gestió d'Aigües Residuals, de Proveïment d'Aigua Potable, escomeses i, en el seu cas, punts d'abocament, ...

P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de façana, paviments, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/100)

P05.- PLANTES HABITATGE. Distribució, cotes i Superfícies. Justificació DC-09 (1/50).

P06.- PLANTA COBERTES.

P07.- SECCIONES HABITATGE. Almenys 1 transversal i 1 longitudinal; sent una de les dues per l'escala (cas d'haver-hi més d'una planta).

P08.- Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies)

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plànols de justificació dels paràmetres urbanístics (plantes de distribució i cotes, alçats, seccions etc.) en format .dwg o .dxf.**

E) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas, de Seguretat i Salut, signat i visat (RD 1627/1997)

F) Fulla Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel redactor del projecte i visat.

G) Fitxa Urbanística, signada pel redactor del projecte i visada.

H) Fulla de Nomenament del Director d'Execució de l'Obra, visada pel Col·legi Oficial.

- I) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- J) Certificat d'Eficiència Energètica en projecte i registre d'aquest, sobre la base del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 13-04-2013. (Entrada en vigor l'endemà de la seua publicació, excepte referent a edificis existents que entrarà en vigor a partir de l'1 de juny de 2013. Deroga el Reial decret 47/2007, regulant conjuntament la certificació energètica dels edificis de nova planta i els edificis existents).**
- K) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)**
- L) Escripura de propietat i/o nota simple registral original amb antiguitat inferior a 60 dies. Haurà de constar en el registre un mínim de 10.000 m² continus (art. 197.b.1. LOTUP)**
- LL) Acta de Manifestacions amb compromís notarial de compliment dels requisits que estableixen les normes urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna que li són aplicable, els articles 196, 197 i 200 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana-LOTUP i el compromís de vincular l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions formant una única unitat indivisible.**
- M) S'ha de fer constar que en cas de ser necessària la utilització d'una grua, s'haurà de presentar pla que identifique la seua ubicació, i còpia de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra. Aqueixa xifra podrà ser revisada i actualitzada conformement a l'índex de preus al consum, mitjançant Ordre de la Conselleria competent en matèria de territori. També s'haurà d'aportar un certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu degut estat de conservació i funcionament.**
- N) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant fotocòpia de l'Acta de Replanteig).**

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- *El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.*
- *L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.*
- *Se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.*
- Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.*

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplatats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		

8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			