

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3. LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE					
LO.3.11 Moviments de terres, exploracions, parcel·lacions, segregacions, i altres actes de divisió de finques (Art. 228.1 i 213.a LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Campos a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de la parcel·lació a realitzar (bogues, superfícies, façanes, parcel·la mínima,...)			Superfície a parcel·lar (m ²)		
			Segregació (m ²)		
			Agregació (m ²)		
Propietari/s:		Nom / Raó social			
Signatura:		Telf. Contacte			
		Autor del projecte (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte)

1.) MOVIMENTS DE TERRES I ESPLANACIONS

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent
 - B) Descripció de les obres a realitzar.**
 - C) Plànols:**
 - Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).
 - Pla de l'àmbit afectat per l'obra, indicant en aquest, la zona a realitzar l'obra civil, mesurament (metres lineals) i superfície.
 - Pla detalls en secció de l'obra a realitzar amb cotes (altura).
- *En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format dwg o dxf.**
- D) Pressupost detallat de les obres**, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.
 - E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE**, amb fotocòpia de l'últim rebut de la Quota de l'IAE del Constructor.

2.) PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent.
- B) Informe previ de la Conselleria competent en la matèria d'agricultura**, segons el que s'estableix en el **art.7.1 de la Llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana**, així com en l'article 197.a de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
- C) Memòria Tècnica**, signada per tècnic competent i per tots els propietaris de les subparcel·les segregades, amb el contingut mínim del següents punts:
 - 1.- Descripció literal de la finca original** fent referència específica a les bogues preexistents (Finques en relació als punts cardinals, direcció i referència cadastral).
 - 2.- Mesurament i superfícies de la realitat física de la finca matriu.** En el cas de no coincidir amb el títol de propietat, es justificaran les diferències amb la documentació corresponent.
 - 3.- Dades d'inscripció registral de la finca matriu** (Tom, Llibre, ..., dades referència cadastral, ...).
 - 4.- Descripció de les finques resultants de la segregació** amb els seus límits superficials, aprofitament urbanístic (si fora el cas), així com la descripció de les seues Bogues (Finques en relació als punts cardinals i a referències cadastrals).

5.- Mesurament i superfícies de les finques resultants.

6.- Finalitat i raons de la segregació sol·licitada.

7.- Justificació del compliment de la normativa urbanística, així com de la normativa agrària o forestal.

Si existeixen edificacions sobre la parcel·la, s'haurà de justificar l'edificabilitat consumida i l'aprofitament urbanístic restant, així com el percentatge d'ocupació inicial i resultant de la divisió d'acord amb la normativa urbanística. El manteniment de l'edificació condicionarà el disseny de les noves parcel·les.

D) Plans signats per tècnic competent i per tots els propietaris de les subparcel·les segregades:

- Pla de **SITUACIÓ** de la Parcel·la Matriu amb la classificació del sòl, (a escala adequada).
- Pla de la **PARCEL·LA MATRIU original sobre parcel·lari cadastral vigent**, (1:100, 1:200 o 1:500, amb cotes i superfícies, indicant quals són els propietaris actuals de totes les seues bogues.
- Pla de les **SUBPARCEL·LES RESULTANTS després de la segregació** (1:100, 1:200 o 1:500), amb cotes i superfícies de les mateixes així com de les construccions existents en aquestes parcel·les, indicant en aquest cas, tant els m² de sòl ocupat com els m².
- Pla de les **SUBPARCEL·LES RESULTANTS delimitat a escala 1/500, sobre el planejament municipal.**

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format dwg o dxf.**

E) Informe de validació gràfica cadastral.

F) DECLARACIÓ RESPONSABLE del Tècnic redactor indicant, almenys, la seua titulació, no estar inhabilitat ni administrativament ni judicialment per a la redacció i signatura del document que s'adjunta, així com que la seua professió li atribueix les competències necessàries per a la redacció i signatura de l'esmentat treball.

G) Escritures de propietat i/o nota simple registral original.

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:	Data:
<p>I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.</p> <p>Signa sol·licitant o representant</p>	

DILIGÈNCIA

Que el/la funcionari/a ha comprovat la documentació que acompanya a la present sol·licitud de llicència, i observa:

Que s'ha omès la present documentació:

-

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'expedició del present document perquè es remeta aquesta documentació, amb l'advertiment a l'interessat, que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquest requeriment de documentació, comporta la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets.

A **Simat de la Vall d'igna** a de..... de 20.....

El/la Funcionari/a

L'interessat/da

Signat.....

Signat.....

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.
- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
- En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.
- Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		

7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprès	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			