

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.3 LLICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE					
EL.3.10.- 2a OCUPACIÓ en sòl NO URBANITZABLE (habitatge existent)					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DEL IMMOBLE (Camps a complimentar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de l'immoble:				Superfície útil habitatge:	
Autor del projecte (en el seu cas)			Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	
Director de l'Obra (en el seu cas)			Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	
Director de l'Execució (en el seu cas)			Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte.

1.)- AMB LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ ANTERIOR

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Còpia de l'últim rebut d'I.B.I. o model 902 de l'Alta i/o alteració cadastral**
- C) AMB Llicència d'anterior Ocupació o aportació de les dades que faciliten la seua localització en els arxius municipals:**

C.1).- Còpia de la Llicència d'ocupació anterior.

C.2).- Certificat de facultatiu competent que l'edifici, o en el seu cas la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a la qual se sol·licita. (art. 34 Llei 03/2004, *LOFCE).

- D) Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,...). (art. 3.*2b del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).**

En canvi de Propietat:

- Escriptura acarada de transmissió de la propietat.*

- E) En cas d'afectar domini públic, autorització de l'Administració afectada.**

- F) Còpia dels rebuts abonats dels subministraments.**

-Rebut dels serveis d'aigua del període anterior.

-Rebut d'abonament dels serveis de llum del període anterior.

**En el cas que no es disposara d'algun d'ells presentar certificació anterior dels serveis per part de la companyia subministradora (*art 3.2 Decret 161/1989 del 30 d'Octubre)*

- G) DECLARACIÓ RESPONSABLE del Tècnic redactor del certificat indicant, almenys, la seua titulació, no estar inhabilitat ni administrativament ni judicialment per a la redacció i signatura del/s documente/s que s'adjunta/n, així com que la seua professió li atribueix les competències necessàries per a la redacció i signatura del/s esmentat/s treball/s.**

2.)- SENSE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ ANTERIOR, AMB LLICÈNCIA D'OBRES

EDIFICACIONS AÏLLADES ACABADES ABANS DEL 2 DE MAIG DE 1975

A) Certificat Tècnic justificatiu de la Disposició Final 2a de la LOTUP (finalitzada amb anterioritat a maig de 1975), així com que l'edifici o, en el seu cas, la part del mateix susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina, signat per tècnic competent i visat en el col·legi Oficial corresponent.

B) Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,...). (art. 3.*2b del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

En canvi de Propietat:

- Escriptura acarada de transmissió de la propietat.

C) En cas d'afectar domini públic, autorització de l'Administració afectada.

D) Còpia dels rebuts abonats dels subministraments.

- Rebut dels serveis d'aigua del període anterior.

- Rebut d'abonament dels serveis de llum del període anterior.

En el cas que no es disposara d'alguns d'ells presentar certificació anterior dels serveis per part de la companyia subministradora (*art 3.2 Decret 161/1989 del 30 d'Octubre)

E) Justificació serveis dotacionals, en el cas que es disposen de serveis individuals o no es disposara amb anterioritat d'alguns serveis:

1.- Proveïment d'Aigua Potable.

En el cas que es pretenga estendre la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la:

- **Informe de la companyia** dels serveis d'aigua potable, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.

- **Certificació de la companyia** i entitat subministradora d'aigua potable, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general del servei; i que, en conseqüència, aquest servei està en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

En el cas que es dispose d'aigua no potable i s'instal·le un sistema de potabilització de les aigües individualitzat:

- Presentar certificat tècnic de les característiques de la potabilitzadora.

2.-Sistema de Gestió d'Aigües Residuals.

En el cas que es pretenga estendre la xarxa de sanejament fins a la parcel·la:

- **Informe de la companyia** dels serveis de sanejament, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.

- **Certificació de la companyia** i entitat subministradora de sanejament, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general del servei; i que, en conseqüència, aquest servei està en condicions de ser contractat pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

En el cas que no es pugui estendre la xarxa de sanejament fins a la parcel·la, i s'opte per la instal·lació d'un depòsit estanc d'aigües residuals, així com una depuradora:

- Justificació article 177c de la LOTUP.
- Certificat del tècnic redactor del projecte sobre les característiques tècniques del sistema estanc, i d'acord amb aquestes, certificar que pot considerar-se sistema estanc.
- Certificat tècnic de la instal·lació i de les característiques de la depuradora.
- Contracte amb gestor autoritzat de recollida d'aigües residuals.
- En cas d'abocar directament al medi ambient, es requerirà autorització de la confederació hidrogràfica del Xúquer.
- Emplenar i signar declaració jurada abocat aigües residuals. (Annex I)

3.- Electricitat i gas.

- **Informe de la companyia** dels serveis d'electricitat i gas, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.

- **Certificació de les companyies** i entitats subministradores d'electricitat i gas, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general dels serveis; i que, en conseqüència, aquests serveis estan en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

HABITATGES COMPLETAMENT ACABATS, QUE NO PUGUEN ACOLLIR-SE AI RÈGIM ANTERIOR O QUE SIGUEN ANTERIORS AI 20 D'AGOST DE 2014 (SENSE LICÈNCIA D'OCUPACIÓ ANTERIOR)

MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL

Prèviament a la sol·licitud de la llicència de segona ocupació, els propietaris d'edificacions susceptibles d'acollir usos residencials que es troben en els supòsits establerts en l'article 210 de la LOTUP, hauran de realitzar una minimització d'impacte territorial.

A) Llicència de legalització.

B) Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,...). (art. 3.*2b del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

En canvi de Propietat:

- Escriptura acarada de transmissió de la propietat.

C) En cas d'afectar domini públic, autorització de l'Administració afectada.

E) *Còpia dels rebuts abonats dels subministraments.*

- *Rebut dels serveis d'aigua del període anterior.*
- *Rebut d'abonament dels serveis de llum del període anterior.*

****En el cas que no es disposara d'algun d'ells presentar certificació anterior dels serveis per part de la companyia subministradora (*art 3.2 Decret 161/1989 del 30 d'Octubre)***

F) *Justificació serveis dotacionals, en el cas que es disposen de serveis individuals o no es disposara amb anterioritat d'algun servei:*

1.- Proveïment d'Aigua Potable.

En el cas que es pretenga estendre la xarxa d'aigua potable fins a la parcel·la:

-Informe de la companyia dels serveis d'aigua potable, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.

*-Certificació de les companyies i entitats subministradores d'aigua potable, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general del servei; i que, en conseqüència, aquests servei està en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).*

****En el cas que es dispose d'aigua no potable i s'instal·le un sistema de potabilització de les aigües individualitzat:***

- Presentar certificat tècnic de les característiques de la potabilitzadora.

2.- Sistema de Gestió d'Aigües Residuals.

En el cas que es pretenga estendre la xarxa de sanejament fins a la parcel·la:

- Informe de la companyia dels serveis de sanejament, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.

*- Certificació de la companyia i entitat subministradora de sanejament, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general del servei; i que, en conseqüència, aquest servei està en condicions de ser contractat pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).*

En el cas que no es puga estendre la xarxa de sanejament fins a la parcel·la, i s'opte per la instal·lació d'un dipòsit estanc d'aigües residuals, així com una depuradora:

- *Justificació article 177c de la LOTUP.*
- *Certificat del tècnic redactor del projecte sobre les característiques tècniques del sistema estanc, i d'acord amb aquestes, certificar que pot considerar-se sistema estanc.*
- *Certificat tècnic de la instal·lació i de les característiques de la depuradora.*
- *Contracte amb gestor autoritzat de recollida d'aigües residuals.*
- *En cas d'abocar directament al medi ambient, es requerirà autorització de la confederació hidrogràfica del Xúquer.*
- *Emplenar i signar declaració jurada abocat aigües residuals. (Annex I)*

3.- Electricitat i gas.

- **Informe de la companyia** dels serveis d'electricitat i gas, sobre les característiques i viabilitat de l'actuació. Especificar el punt de connexió a la parcel·la.
- **Certificació de les companyies** i entitats subministradores d'electricitat i gas, acreditativa d'haver abonat els drets de l'escomesa general dels serveis; i que, en conseqüència, aquests serveis estan en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

- En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.

-Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.

Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

ANNEX I

DECLARACIÓ JURADA ABOCAT AIGÜES RESIDUALS

Sra. _____, major d'edat, veí de Simat de la Vall d'igna, amb domicili en _____, núm.____, amb DNI núm. _____, DECLARA SOTA

JURAMENT:

1.- Que sent propietari i usuari d'un habitatge unifamiliar aïllat situada en sòl no urbanitzable parcel·la/parcel·les _____ polígon _____, a SIMAT DE LA VALLDIGNA, codi postal 46750 i amb la finalitat de no contaminar al medi ambient amb l'abocament de les aigües residuals al mig, s'ha realitzat instal·lació de depuradora per oxidació total d'aigües residuals, així com depòsit estanc, de conformitat amb el certificat d'instal·lació de depòsit estanc en l'habitatge unifamiliar aïllat situada en la parcel·la/parcel·les _____ del polígon _____ signat en data _____ per _____.

2.- Que em comprometo a contractar una empresa autoritzada per a la recollida i gestió de les aigües residuals generades en l'immoble i abocades al depòsit estanc.

3.- Que soc conscient i reconec conèixer, que no es poden abocar aigües residuals al medi ambient (directes a un llit superficial, de risc o a terreny), si no es disposa amb caràcter previ a la realització de l'abocament, d'autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, la qual determinarà les condicions que han de complir les aigües residuals després del procés de depuració, per a garantir el menor impacte possible sobre la massa d'aigua receptora.

4.- Que amb la finalitat de garantir l'estanquitat del depòsit instal·lat en l'immoble, així com la correcta gestió d'aquest, es procedirà a acreditar a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, mitjançant la sol·licitud i obtenció del certificat d'impermeabilitat i estanquitat, que es compta amb instal·lacions correctes per a la contenció d'aquestes aigües, així com l'acreditació de la correcta gestió de les aigües residuals, presentant els següents documents a Confederació:

- Document que acredite el volum d'aigua generat (p. ex. estimació teòrica o a partir de factures de subministrament, etc.)
- Parts de retirada en els quals indique la data i el volum retirat.
- Parts d'acceptació en EDAR de destí.

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, s'expedeix i signatura el present compromís i la declaració jurada de la veracitat de les dades i informació anteriors.

Simat de la Vall d'igna, a _____ de _____ de _____.

Signat el promotor/a

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscats (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		

5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			