

**REGISTRE D'ENTRADA:**

<b>LO.3 L·LICÈNCIES D'OBRA EN SÒL NO URBANITZABLE</b>					
<b>LO.3.1.- CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS AGRÍCOLES, RAMADERES O FORESTALS (art. 197.a LOTUP)</b>					
<b>PERSONA INTERESSADA</b>					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
<b>DADES DEL REPRESENTANT</b>					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
<b>DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS</b>					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
<b>NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)</b>		<b>Correu electrònic:</b>			
<b>DADES DE L'OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)</b>					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les Obres			Import del pressupost d'execució material		
Constructor  Signatura:	Nom / Raó Social				
	Telf. Contacte:				
	CIF o NIF:				
Autor del projecte (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l' Execució (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	

ACTIVITAT SI: Tipus d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de concessió, en el seu cas:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO
--	---------------------------------------

## DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

La documentació caldrà que siga l'original o còpia compulsada. En cas contrari no sortirà efecte.

**1.)- CASETA DE FERRAMENTES ( APEROS) (Obra d'escassa entitat constructiva  
(Art. 2.2.a LOFCE, Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat  
d'ordenació i foment de la qualitat en l'edificació).**

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com en l'article 7.1 de la Llei 5/2019 de 28 de febrer, d'estructures agràries de la comunitat valenciana. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada i serà preceptiu per a això haver adjuntat a la sol·licitud una Memòria Agronòmica segons els art. 7.d i art. 8 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació).**
- C) Memòria Constructiva i Memòria Agronòmica, segons art. 7.d i art. 8 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, redactada i subscripta per tècnic competent identificat mitjançant nom, cognoms, titulació i DNI. La Memòria haurà de contindre, entre altres, els següents annexos:**
- Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);**
- Annex-2: Justificació compliment art. 197.a LOTUP**
- Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials i Urbanístiques (separacions a bogues, servituds, domini públic, etc.)**
- Annex-4: Mesures d'Integració Paisatgística.**
- Annex-5: PLANS (estat actual i Estat Projectat) :**
- P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)**
- P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m<sup>2</sup> i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.**
- P03.- PLANTA PARCEL·LA. Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ...**
- P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de façana, paviments, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/50)**
- P05.- PLANTA COBERTES.**
- P06.- Mesures d'Integració \*paisatgística (Fotomuntatge / Infografies)**
- \*En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**
- D) Pressupost desglossat per partides i signat per l'empresa constructora o Tècnic competent. (Veure annex I aclariments)**
- E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs**

## **2.)- MAGATZEMS AGRÍCOLES, BASSES DE REG, VIVERS, HIVERNACLES I GRANGES**

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com en l'article 7.1 de la Llei 5/2019 de 28 de febrer, d'estructures agràries de la comunitat valenciana.. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada i serà preceptiu per a això haver adjuntat a la sol·licitud una Memòria Agronòmica segons els art. 7.d i art. 8 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació).**
- C) Projecte bàsic i d'execució, signat i visat que haurà de contindre, entre altres, els següents annexos:**
- Annex-1:** Memòria Agronòmica (segons art. 7.d i art. 8 de l'Ordre de 17 d'octubre de 2005 de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació).
- Annex-2:** Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);
- Annex-3:** Justificació compliment Normativa específica per a aquesta mena de construccions en SNU (art. 197.a LOTUP)
- Annex-4:** Justificació compliment Normes Sectorials i Urbanístiques (separacions a bogues, servituds, domini públic, etc.)
- Annex-5:** Mesures d'Integració Paisatgística.
- Annex-6: PLÀNOLS (estat actual i Estat Projectat):**
- P01.-** Situació i Emplaçament (a escala. Indicant Núm. ref. cadastral de la parcel·la)
- P02.-** PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (m<sup>2</sup> i %) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.
- P03.-** PLANTA PARCEL·LA. Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ...
- P04.-** ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de façana, paviments, tipologia barrat; cotes respecte del terreny, ... (1/50)
- P05.-** PLANTES. Distribució, cotes i \*Superfícies. Justificació DC-09 (1/50).
- P06.-** PLANTA COBERTES.
- P07.-** Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies).
- \*En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format . \*dwg o . \*dxf.**
- D) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas, de Seguretat i Salut, signat i visat (RD 1627/1997)**

- E) *Full Estadístic d'Edificació i habitatge, signat per el redactor del projecte i visat.*
- F) *Fitxa Urbanística, signada per el redactor del projecte i visat.*
- G) *Fulla de Nomenament del Director d'Execució de l'Obra, signada i visada pel Col·legi Oficial.*
- H) *Acreditació de la identitat del constructor i alta en el cens d'activitats econòmiques (IAE) d'aquest, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a executar.*
- I) *Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)*
- J) *Escriptura de propietat i/o nota simple registral original amb antiguitat inferior a 60 dies. Haurà de constar en el registre un mínim de 5.000 m<sup>2</sup> \*continues (art. 33.d \*NNSS)*
- K) *Acta Notarial de manifestacions en el qual s'indique el compromís de vincular l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions formant una única unitat indivisible. (art. 200.4 \*LOTUP).*

*\* Advertiment: En el cas d'EXERCICI D'ALGUNA ACTIVITAT, les obres a executar hauran de complir la normativa tècnica específica respecte de l'activitat a desenvolupar ( Incendis, accessibilitat,...)*

#### LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

**OBSERVACIONS:**

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.
  - L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que s'estableix en el 201 de la LOTUP, així com el que s'estableix en l'article 7.1 de llei 5/2019, de 28 de febrer, d'estructures agràries de la Comunitat Valenciana . La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
  - En el cas que siga necessari sol·licitar informe previ de la Conselleria competent, se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que medie entre la petició de l'informe a la mateixa per part de l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que es disposa en la normativa de procediment administratiu comú.
  - Si durant la tramitació del procediment mediarà algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament donarà trasllat del mateix a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud donant trasllat a la Conselleria competent.
- Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

## **ANNEX I. ACLARIMENTS AI PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:**

- **En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.**
- **En l'execució de solats, enrajolats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per als mateixos (gres, gres porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parket, etc.)**
- **En les rases i instal·lacions en la via pública s'haurà d'especificar les superfícies (m<sup>2</sup>,ml) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels quals afecten el domini privat.**
- **En els closos s'hauran de reflectir les altures i tipus de clos utilitzats (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.)**
- **En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per als mateixos (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)**
- **En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments,...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.**
- **En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (vàter, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.**
- **En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà el tipus de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica,...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulada, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.)**
- **En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llargxalt) d'aquest.**

## PRESSUPOST OBRES MENORS

### TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
<b>MOVIMENTS DE TERRES</b>			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
<b>REFORMES INTERIORS</b>			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
<b>REFORMES EXTERIORS</b>			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		

7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprès	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
<b>COBERTA</b>			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
<b>TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ</b>			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
<b>ALTRES (nomenar i detallar)</b>			
<b>PRESSUPOST TOTAL...</b>			