

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.2 L·LICÈNCIES D'OBRA I USOS PROFESSIONALS					
LO.2.1.- OBRES I USOS PROVISIONALS (art. 214.2.b. y 216 LOTUP)					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les Obres i del ús provisional			Import del pressupost d'execució material		
Constructor	Nom / Denominació Social				
	Telf. Contacte:				
Signatura:	CIF o NIF:				
Autor del projecte (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	

Director de l'Execució (en el seu cas)	Núm col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:
ACTIVITAT SI: Tipus d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de concessió, en el seu cas:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO		
<input type="checkbox"/> Requereix ocupació de via pública (col·locació de contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament amb una ANTELACIÓ MÍNIMA DE 3 DIES.			

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte.

EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

1 EL TANCAMENT DE SOLARS I OBRES

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Memòria Descriptiva, indicant, entre altres, les obres a realitzar, i justificant el compliment de les condicions estètiques exigides per les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Simat de la Vall d'igna i que justifique, a més els següents punts:**

1.- Justificació de la provisionalitat de la instal·lació o obra.

2.- Justificació de la viabilitat econòmica de la implantació provisional.

3.- Justificació de l'escàs impacte social de la futura erradicació de l'obra o ús provisional.

4.- Justificació que l'Obra i/o ús provisional no dificulta ni desincentiva l'execució del Planejament vigent.

- C) Plànols:**

- Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).

- Plànol de la parcel·la indicant en aquest: la zona a barrar, l'alineació del mateix amb els fronts de parcel·la, mesurament (metres lineals) i el tipus de tanca a realitzar (en aquest pla han de quedar clares les alineacions)

- Plànol d'alçada/secció dels closos a realitzar amb cotes (altura).

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

- D) Pressupost desglossat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes. (Veure annex II declaracions)**
- E) Compromís de demolir o erradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota la indemnització en document públic, i que haurà de fer-se constar davant el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació (ANNEX I).**
- F) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per a els treballs a realitzar.**

- F) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)**
- G) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- Compromís de demolir o eradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota la indemnització en document públic, i que haurà de fer-se constar davant el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació (ANNEX I).**

EN SÒL NO URBANITZABLE COMÚ

1 OBRES I USOS PROVISIONALS EN SÒL COMÚ

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Memòria Descriptiva, indicant, entre altres, les obres a realitzar, i justificant el compliment de les condicions estètiques exigides per les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Simat de la Vall d'igna i que justifique, a més els següents punts:**
 - 1.- Justificació de l'ús, el qual ha d'estar permès pel planejament urbanístic i territorial, així com per la normativa sectorial (No use residencial ni industrial).
 - 2.- Justificació de la provisionalitat de la instal·lació o obra.
 - 3.- Justificació de la viabilitat econòmica de la implantació provisional.
 - 4.- Justificació de l'escàs impacte social de la futura eradicació de l'obra o ús provisional.
 - 5.- Justificació que l'Obra i/o ús provisional no dificulta ni desincentiva l'execució del Planejament vigent.
- C) Plànols:**
 - Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).
 - Plànol de la parcel·la indicant en aquest: les obres a realitzar.
 - Plànol d'alçada/secció dels closos a realitzar amb cotes (altura).

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

- D) Pressupost desglossat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes. (Veure annex II declaracions)**
- E) Compromís de demolir o eradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota la indemnització en document públic, i que haurà de fer-se constar davant el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació (ANNEX I).**
- F) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

ANNEX I. COMPROMÍS DE DEMOLIR O ERADICAR L'ACTUACIÓ

Sra. _____, major d'edat, veí/a de Simat de la Valldigna, amb domicili en _____, núm. _____, DNI núm. _____, en nom i representació de _____, amb domicili en Simat de la Valldigna, carrer _____, núm. _____ i C.I.F. núm. _____, DECLARA SOTA JURAMENT:

El compromís de demolir o eradicar les obres de _____ situades en C/ _____ Núm. _____. 46750-SIMAT DE LA VALLDIGNA, quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a tota indemnització.

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, signe la present a Simat de la Valldigna, a _____.

Signat: _____

Sr. ALCALDE/SSA – PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.

ANNEX II. ACLARIMENTS AL PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:

- En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.
- En l'execució de solats, enrajolats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per als mateixos (gres, gres *porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parket, etc.)
- En les rases i instal·lacions en la via pública s'haurà d'especificar les superfícies (m²,ml) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels quals afecten el domini privat.
- En els closos s'hauran de reflectir les altures i tipus de clos utilitzats (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.)
- En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per als mateixos (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)
- En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments,...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.
- En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (vàter, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.
- En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà el tipus de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica,...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulada, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.)
- En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llarg x alt) d'aquest.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		

7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			