

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.1. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
LO.1.8 1ª OCUPACIÓ EN SÒL URBÀ					
La primera ocupació de les edificacions i instal·lacions, conclosa la seua construcció, d'acord amb el que es preveu en la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació (art. 214.1.f LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de l'immoble			Superfície útil habitatge:		
Expedient llicència obres			Data finalització d'obres		

DOCUMENTACIÓ QUE S' APORTA

(La documentació caldrà que siga original o còpia compulsada. En cas contrari no surtirà efecte)

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Fotocòpia de la Llicència d'Obres.**
- C) Fotografies a color de l'obra executada, amb nitidesa i amplitud suficients en les quals s'aprecien les façanes, la coberta i la urbanització dels carrers que circumden la parcel·la. El nombre mínim de fotografies serà: 2 fotos per façana, 2 fotos per coberta i 2 fotos per carrer urbanitzat. Cada foto serà presa des d'angles oposats.**
- D) Certificats Finals d'Obra expedits pels Tècnics Directors d'aquesta, i visats en els Col·legis Oficials corresponents, segons normativa vigent, incloent la documentació establida en l'Annex II.3.3 del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, així com el contingut fixat en el D55/2009, de 17 d'abril, del Consell, o norma que ho substituïska.**
- E) Certificat d'aïllament Acústic (art. 34 Llei 7/2002, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i art. 15 Decret 266/2004, o normes que les substituïsqen), expedit pel Tècnic Director de l'obra, en el qual s'acredite que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obra s'ajusten a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques en edificació. Tal certificació s'ajustarà a les prescripcions que establisca la normativa de desenvolupament i el Document Bàsic DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació. En el cas de la realització d'activitats que puguen ser molestes, s'exigiran "assajos acústics" per a justificar que es compleix l'exigència bàsica de protecció enfront del soroll CTE-DB-*HR.**
- F) Acta de Recepció de l'Obra subscripta pel Promotor i pel Constructor amb els requisits legalment establits**
- G) Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditatives d'haver abonat els drets de les escomeses generals dels serveis; electricitat, aigua, i en el seu cas gas i que, en conseqüència, aquests serveis estan en condicions de ser contractats pels adquirents o usuaris dels habitatges. (art. 3.*1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)**
- H) Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,...). (art. 3.*1f del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)**
- I) Justificació de la presentació en el cadastre de l'imprès normalitzat model 902N de declaració cadastral de nova construcció (art. 3.*1e del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell).**

J)

J. 1.-

- ✓ **Projecte FINAL D'OBRA**, visat en el col·legi Oficial corresponent, en el qual s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en cas d'habitatges; accessibilitat i incendis, entre altres, en cas d'activitats, etc.)
- ✓ **Informe tècnic explicatiu de les modificacions** realitzades respecte al Projecte autoritzat.

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans de justificació dels paràmetres urbanístics (plantes, alçats, seccions etc.) en format .dwg o .dxf.**

J. 2.-

- ✓ **Si NO s'han produït modificacions** respecte al projecte autoritzat en la Llicència d'Obres concedida presentar:
- ✓ **Certificat del Tècnic Director de l'Obra que acredite:** que les Obres acabades s'ajusten fidelment a aquest Projecte autoritzat, i per tant, s'eximeix la necessitat de presentació de Projecte Final d'Obra.

K) Document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici (Decret 253/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica d'edificis. Ordre 1/2011, de 4 de Febrer, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es regula el registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis i el Decret 39/2015, de 2 d'abril, del Consell, pel qual es regula la certificació de l'eficiència energètica d'edificis).

L) Informe favorable en relació amb els compromisos en matèria d'obra urbanitzadora.

LL) Que en compliment del codi tècnic de l'edificació (CTE), article 15 Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE4), s'ha d'aportar en un mateix certificat:

- Certificat tècnic de la instal·lació d'algun sistema d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària mitjançant, justificació de l'apartat 3.1 de la secció HE 4 (cobriment d'almenys el 70% de la demanda energètica anual), així com annex de posada en funcionament, rendiment, durabilitat i manteniment, subscrit per tècnic competent i visats pel corresponent col·legi professional. En el cas que la potència instal·lada siga superior a 100Kw tèrmics, segons l'indicat en la *ITE 08-1 del *RITE, haurà d'aportar el corresponent contracte de manteniment de la instal·lació.

M) En el cas d'existir instal·lacions d'accessibilitat a les telecomunicacions (edificis plurifamiliars), haurà d'aportar-se, concorde a l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny que desenvolupa el Reglament reguladora de les infraestructures comunes de telecomunicacions, aprovat per Reial decret 346/2011 d'11 de març, la següent documentació:

M.1).- En els casos en què, reglamentària o voluntàriament, existisca direcció d'obra del projecte de ICT, Certificat final d'obra de la ICT i Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions (que s'ajuste al model normalitzat de l'annex 4 de l'esmentada ordre), tots dos segellament per la Prefectura Provincial d'inspecció de telecomunicacions, així com el protocol de proves de l'instal·lador de telecomunicacions, d'acord amb el model normalitzat de l'annex 5 de la citada ordre. En el seu cas, còpia segellada per la Prefectura Provincial de telecomunicacions del Projecte ICT modificat, verificat per una entitat de les assenyalades en l'art. 4 de la citada ordre ITC/1644/2011.

M.2).- En els casos en què no existisca direcció d'obra, **Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions** segellat per la Prefectura Provincial d'inspecció de telecomunicacions i **del protocol de proves realitzat i signat per l'empresa instal·ladora de telecomunicacions**, d'acord amb el model normalitzat de l'annex 5 de la citada ordre. En el seu cas, còpia segellada per la Prefectura Provincial de telecomunicacions del Projecte ICT modificat, verificat per una entitat de les assenyalades en l'art. 4 de la citada ordre ITC/1644/2011.

M.3).- En el seu cas, **Butlletí d'instal·lació elèctrica**, segellat pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

N) En el cas **d'existir instal·lacions actives de protecció contra incendis, segons CTE-DB-SI, certificat de l'empresa instal·ladora**, signat per un tècnic titulat competent de la seua plantilla.

O) En el seu cas, **Certificat subscrit pel director d'obra en el qual conste el número i característiques de comportament al foc de les portes contra incendis instal·lades en l'edifici**. Certificat del proveïdor de portes contra incendis, en el qual conste el nombre de portes subministrades a obra i la seua resistència al foc, així com *aportació de còpia d'assajos realitzats per laboratori homologat.

P) En el supòsit d'existir en l'edifici un ascensor i/o muntacàrregues, **presentar butlletí d'instal·lació supervisat per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i treball**.

Q) Certificat subscrit pel director de l'obra, **visat pel corresponent col·legi professional, on es farà referència expressa que les baranes, petos, ampits de seguretat o barana de terrassa, miradors, balcons o escales, s'ajusten quant a la seua resistència a l'empenyiment horitzontal, resistència a impacte de superfícies envidrades, dimensions i característiques, a la normativa objecte d'aplicació: CTE-DB-SUA i CTE-DB-AE**.

R) Certificat d'aplicació producte (si l'estructura de l'edifici o local és metàl·lica) per a justificar la normativa de protecció passiva contra incendis.

S) Certificat d'aplicació producte (si l'estructura de l'edifici o local és metàl·lica) per a justificar la normativa de protecció passiva contra incendis.

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal.

Signa sol·licitant o representant:



OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.