

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.1. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
LO.1.6 Obres d'Urbanització en domini Pùblic (Art. 214.2.m LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DADES REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Telf.		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)			Correu electrònic:		
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripció de les Obres de Urbanització				Import del pressupost execució material	
Constructor		Nom / Raó Social			
		Telf. Contacte:			
Signatura:		NIF o CIF:			
		Autor del projecte (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm Col·legiat		Telf. Contacte:	



Director de l'Execució (en el seu cas)	Núm Col·legiat	Telf. Contacte:
DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte.		

1 L'EXECUCIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS QUE AFECTEN EL SUBSOL, QUAN AFECTEN EL DOMINI PÚBLIC (Obra civil necessària per a la connexió de les xarxes de distribució d'aigua, gas i sanejament, a les escomeses domiciliàries):

A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent

B) Descripció de les obres a realitzar.

C) Plans:

- Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).

- Pla de l'àmbit afectat per l'obra, indicant en aquest, la zona a realitzar l'obra civil, mesurament (metres lineals) i superfície.

- Pla detalls en secció de l'obra a realitzar amb cotes (altura).

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.

E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.

F) Aval o garantia econòmica per possibles danys en la via pública. Aquesta garantia podrà ser en forma d'ingrés en metàl·lic o aval bancari. Càlcul: En funció dels metres lineals de l'actuació a raó de 100 euros per metre lineal (exemple: Actuació de 5 m lineals x 100 €/ml lineal= 500 euros).

G) Aportar fotografies de la via pública (voreres, carrer, etc.) prèviament a la realització de les obres. Per a la devolució de l'aval, s'aportaran fotografies de l'estat de la via pública (voreres, carrers, etc.) una vegada realitzades les obres.

2 OBRES EN DOMINI PÚBLIC QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE (Obres en voreres, etc.):

A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.

B) Descripció de l'obra a realitzar.

C) Plans:

- Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).

- Pla de l'àmbit afectat per l'obra, indicant en aquest, la zona a realitzar l'obra civil, mesurament (metres lineals) i superfície.

D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.

E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.

- F) Aval o garantia econòmica per possibles danys en la via pública.** Aquesta garantia podrà ser en forma d'ingrés en metàl·lic o aval bancari. Càlcul: En funció dels metres lineals de l'actuació a raó de 100 euros per metre lineal (exemple: Actuació de 5 m lineals x 100 €/ml lineal= 500 euros).
- G) Aportar fotografies de la via pública** (voreres, carrer, etc.) prèviament a la realització de les obres. Per a la devolució de l'aval, s'aportaran fotografies de l'estat de la via pública (voreres, carrers, etc.) una vegada realitzades les obres.

3 OBRES D'URBANITZACIÓ EN DOMINI PÚBLIC QUE REQUEREIXEN PROJECTE (URBANITZACIÓ DE VIES PÚBLIQUES MITJANÇANT ACTUACIONS AÏLLADES ETC...)

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Projecte d'Urbanització (en format paper i en format digital PDF) (visat pel col·legi professional), signat per tècnic competent ajustant-se a les especificacions tècniques assenyalades per l'Ajuntament.**

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

- C) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor** (Art. 4 del RD 105/2008)
- D) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- E) Nomenament director obra.**
- F) Depòsit o Aval pel 100% de l'import de les obres d'urbanització.**
- G) Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, incloent tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.**
- H) Escripura de Cessió, en el seu cas.**
- I) Acta de Conformitat dels propietaris afectats per l'actuació aïllada.**

LLOC, DATA I SIGNATURA.

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix el present sol·licitud.

Signa sol·licitant o representant:

OBSERVACIONS:

El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		

4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud			
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud			
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud			
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud			
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud			
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud			
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud			
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2			
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml			
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2			
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2			
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2			
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2			
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2			
18.- Reparar balcóns, cornises o similars	20,00 €/ml			
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud			
COBERTA				
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml			
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml			
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2			
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2			
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2			
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2			
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2			
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2			
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2			
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2			
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ				
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2			
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2			
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2			
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2			
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud			
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud			
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2			
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml			
ALTRES (nomenar i detallar)				
PRESSUPOST TOTAL...				

