

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.1. LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
LO.1.5 Alçament de murs de fàbrica i closos estructurals, així com els regulats per les condicions estètiques establides en el PGOU (Art. 214.2.h LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i Nom/Denominació Social					
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electrònic		Telf.	
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i Nom/ Denominació Social					
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electrònic		Telf.	
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència cadastral		
Descripció de les Obres			Import del pressupost execució material		
Constructor		Nom / Raó Social			
Signatura		Telf. Contacte:			
		IAE:			
Autor del projecte (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l' Execució (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	

Requereix ocupació de via pública (col·locació de contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament amb una ANTELACIÓ MÍNIMA DE 3 DIES.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte)

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Memòria Descriptiva**, indicant, entre altres, les obres a realitzar, i justificant el tipus de tancament a realitzar, segons la normativa específica de la zona on es troba de conformitat amb les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Simat de la Vall d'igna.
- C) Plans:**
- Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).
 - Pla de la parcel·la indicant en aquest: la zona a barrar, l'alineació del mateix amb els fronts de parcel·la amb indicació de les alineacions oficials d'acord amb el pla general, mesurament (metres lineals) i el tipus de tanca a realitzar (en aquest pla han de quedar clares les alineacions).
 - Pla d'alçada/secció dels closos a realitzar amb cotes (altura).
- D) Pressupost desglossat de les obres**, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.
- E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE**, amb fotocòpia de l'últim rebut de la Quota de l'IAE del Constructor.

Condicions estètiques dels closos segons el PGOU de Simat de la Vall d'igna:

Condicions estètiques dels closos segons les ordenances en sòl urbà de Simat de la Vall d'igna:

**Tancaments de parcel·les (art. 70 del títol cinqué. capítol segon. condicions de parcel·la de les ordenances en sòl urbà de Simat de la Vall d'igna):*

Hauran de tancar-se i/o tancar-se per mitjà de construcció en fàbrica amb una altura mínima de dos metres les parcel·les sense edificar. L'Ajuntament podrà executar el tancament a costa del propietari, previ requeriment per a això amb el termini que s'establisca.

Condicions estètiques dels closos segons el PGOU de Simat de la Vall d'igna:

**Clos de solars no edificats en zona "UNITAT D'ACTUACIÓ ZONA NORD" (*ACA-N) (art. 207 normes urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna):*

Hauran de tancar-se i/o barrar-se mitjançant construcció en fàbrica amb una altura mínima de dos metres les parcel·les sense edificar. L'Ajuntament podrà executar el tancament a costa del propietari, previ requeriment per a això amb el termini que s'establisca.

**Clos de parcel·les en zona "UNITAT D'ACTUACIÓ ZONA NORD" (*ACA-N) (art. 223 normes urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna):*

El clos de parcel·les en la part que dona en façana a carrer, estarà format per una tanca correguda d'una altura màxima de 1,80 m. en la qual els 100 cm. Inferiors seran tancats i construïts amb materials concordes amb l'entorn, i la resta d'altura estarà format per elements metàl·lics o de gelosia, amb un percentatge de buits superior al 50%. Als carrers amb desnivell s'aplicarà el criteri de l'ordenança general.

El tancament entre mitgeres serà tancat íntegrament, amb una altura màxima de 1,80 m, mesurat des de la rasant de la vorera. En edificis amb semisoterrani, aquesta altura podrà computar-se des de la cara superior del seu forjat sostre.

A més els closos hauran de complir les ordenances municipals o normes d'aplicació.

LLOC, DATA I SIGNATURA

LLOC:	DATA:
I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present declaració responsable. Signa sol·licitant o representant:	

DILIGÈNCIA
Que el/la funcionari/aha comprovat la documentació que acompanya a la present sol·licitud de llicència, i observa: Que s'ha omès la present documentació: - A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'expedició del present document perquè es remeta aquesta documentació, amb l'advertiment a l'interessat, que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Aquest requeriment de documentació, comporta la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets. A Simat de la Vall d'igna , a de de 20..... El/la Funcionari/a L'interessat/da Signat..... Signat.....

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplatats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		

6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud			
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud			
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud			
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud			
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud			
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2			
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml			
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2			
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2			
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2			
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2			
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2			
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml			
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud			
COBERTA				
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml			
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml			
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2			
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2			
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2			
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2			
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2			
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2			
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2			
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2			
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ				
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2			
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2			
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2			
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2			
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud			
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud			
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2			
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml			
ALTRES (nomenar i detallar)				
PRESSUPOST TOTAL...				