

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.1. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT				
LO.1.4 Moviments de terres, exploracions, parcel·lacions, segregacions, i altres actes de divisió de finques (Art. 228.1 i 213.a LOTUP).				
PERSONA INTERESSADA				
Cognoms i Nom/Denominació Social				
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electrònic		Telf.
DADES DEL REPRESENTANT				
Cognoms i Nom/Denominació Social				
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electrònic		Telf.
DOMICILIO A EFECTE DE NOTIFICACIONS				
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta
Porta	Telèfon		Codi Postal	Localitat
Província				
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)		Correu electrònic:		
DADES DE L' OBRA (Camps a complimentar obligatòriament)				
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral	
Descripció de la parcel·lació a realitzar (bogues, superfícies, façanes, parcel·la mínima,...)			Superfície a parcel·lar (m²)	
			Segregació (m²)	
			Agregació (m²)	
Propietari/a/ is:		Nom / Raó social		
Signatura:		Telf. Contacte		



Autor del projecte (en el seu cas)	Núm Col·legiat	Telf. Contacte:
------------------------------------	----------------	-----------------

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no farà efecte)

1 MOVIMENTS DE TERRES I EXPLANACIONS

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent**
- B) Descripció de les obres a realitzar.**
- C) Plans:**
 - Plànol d'emplaçament (Escala entre 1:500 o 1:1.000).
 - Pla de l'àmbit afectat per l'obra, indicant en aquest, la zona a realitzar l'obra civil, mesurament (metres lineals) i superfície.
 - Pla detalls en secció de l'obra a realitzar amb cotes (altura).

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.**

- D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.**
- E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb fotocòpia de l'últim rebut de la Quota de l'IAE del Constructor.**

2.) PARCEL·LACIONS I SEGREGACIONS

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent. (1% del valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles).**
- B) Memòria Tècnica, signada per tècnic competent i per tots els propietaris de les subparcel·les segregades, amb el contingut mínim del següents punts:**

1.-Descripció literal de la finca original fent referència específica a les bogues preexistents (Finques en relació als punts cardinals, direcció i referència cadastral).

2.- Mesurament i superfícies de la realitat física de la finca matriu. En el cas de no coincidir amb el títol de propietat, es justificaran les diferències amb la documentació corresponent.

3.- Dades d'inscripció registral de la finca matriu (Tom, Llibre, ..., dades referència cadastral...).

4.- Descripció de les finques resultants de la segregació amb els seus límits *superficials, aprofitament urbanístic (si fora el cas), així com la descripció de les seues Bogues (Finques en relació als punts cardinals i a referències cadastrals).

5.- Mesurament i superfícies de les finques resultants.

6.- Finalitat i raons de la segregació sol·licitada.

7.- Justificació del compliment de la normativa urbanística. Si existeixen edificacions sobre la parcel·la, s'haurà de justificar l'edificabilitat consumida i l'aprofitament urbanístic restant, així com el percentatge d'ocupació inicial i resultant de la divisió d'acord amb la normativa urbanística. El manteniment de l'edificació condicionarà el disseny de les noves parcel·les.

8.- Justificació del compliment de l'Art. 177.a i 177.d de la LOTUP, condició jurídica de solar per les parcel·les resultants (Art. 177 LOTUP):

a) Accés rodat fins elles, per via pavimentada, havent d'estar obertes a l'ús públic en condicions adequades, totes les vies a les quals donen front.

b) Accés per als vianants encintat de voreres i enllumenat públic en, almenys, una de

**En el cas que per a complir alguna de les condicions anteriors siga necessari la cessió de sòl destinada a viari públic, es presentarà:*

1.) ESCRITURA PÚBLICA DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT, EN EL SEU CAS.

C) Plans signats per tècnic competent i per tots els propietaris de les subparcel·les segregades:

- **Pla de SITUACIÓ de la Parcel·la Matriu amb la classificació del sòl, (a escala adequada).**
- **Pla de la PARCEL·LA Matriu original sobre parcel·lari cadastral vigent, (1:100, 1:200 o 1:500, amb cotes i superfícies, indicant quals són els propietaris actuals de totes les seues bogues.**
- **Pla de les SUBPARCEL·LES RESULTANTS després de la segregació (1:100, 1:200 o 1:500), amb cotes i superfícies de les mateixes així com de les construccions existents en aquestes parcel·les, indicant en aquest cas, tant els m² de sòl ocupat com els m².**
- **Pla de les SUBPARCEL·LES RESULTANTS delimitat a escala 1/500, sobre el planejament municipal.**

**En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.*

D) Informe de validació gràfica catastral.

E) DECLARACIÓ/s RESPONSABLE/s del/s Tècnic/s redactor/s indicant, almenys, la seua titulació, no estar inhabilitat ni administrativament ni judicialment per a la redacció i signatura del document que s'adjunta, així com que la seua professió li atribueix les competències necessàries per a la redacció i signatura del esmentat treball.

F) Escritures de propietat i/o nota simple registral original.

2.) CERTIFICAT DE INNECESARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

A) Descripció de les parcel·les objecte de certificació amb la seua corresponent referència catastral.

B) Justificar la condició de innecesarietat de segregació (art 228 LOTUP).

3.) CONSTITUCIÓ I/O MODIFICACIÓ DEL COMPLEXE IMMOBILIARI PRIVAT

A) Memòria Tècnica, signada pel tècnic competent, amb el contingut mínim dels següents punts:

- 1.- Descripció literal de la finca original (direcció irreferència catastral).**
- 2.- Medició i superfície de la realitat física de la finca matriu.**
- 3.- Descripció literal de les finques resultants de la divisió/constitució del complexe immobiliari privat (distingint els elements privatius, dels comuns, així com les seues respectives quotes percentuals).**
- 4.- Justificació del compliment de la normativa d'habitabilitat corresponent, així com dels paràmetres urbanístics d'acord amb les Normes Urbanístiques del PGOU de Simat de la Vall d'igna.**
- 5.- Plans:**
 - Plans de la finca originària.
 - Plans de les finques resultants de la divisió/constitució de complex immobiliari privat (distingint els elements privatius, dels comuns, així com les seues respectives quotes percentuals).
 - Plans justificatius de les normes d'accessibilitat i de la DC-09 en els elements comuns de l'immoble.

**En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format .dwg o .dxf.*

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present sol·licitud.

Signatura del sol·licitant o representant:

DILIGÈNCIA

Que el/la funcionari/a ha comprovat la documentació que acompanya a la present sol·licitud de llicència, i observa:

Que s'ha omès la present documentació:

-

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'expedició del present document perquè es remeta aquesta documentació, amb l'avertiment a l'interessat, que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquest requeriment de documentació, comporta la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets.

A **Simat de la Vall d'igna**, a de..... de 20.....

El/la Funcionari/a

L'interessat/da

Signat

Signat.....

OBSERVACIONS:

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplatats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		

5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud			
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud			
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud			
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud			
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud			
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud			
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2			
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml			
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2			
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2			
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2			
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2			
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2			
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml			
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud			
COBERTA				
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml			
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml			
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2			
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2			
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2			
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2			
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2			
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2			
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2			
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2			
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ				
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2			
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2			
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2			
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2			
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud			
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud			
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2			
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml			
ALTRES (nomenar i detallar)				
PRESSUPOST TOTAL...				

