

REGISTRE D'ENTRADA:

LO.1. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
LO.1.3 Obres d'intervenci3 (BIC, entorn de BIC i BRL, Obres d'intervenci3 en edificis catalogats i en zones d'entorns subjectes a protecci3 ambiental), quan afecten l'estructura, parts objecte de protecci3 i aspecte exterior (Art. 190, 214.2.e i 217 LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i nom /Denominaci3 Social					
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electr3nic		Telf.	
DADES DEL REPRESENTANT					
Cognoms i nom /Denominaci3 Social					
NIF/NIE/CIF		Adreça de correu electr3nic		Telf.	
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer /Plaça /Av./ Cami/ Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
NOTIFICACI3 PER MITJANS ELECTR3NICS (Sols si és disposa de certificat electr3nic)		Correu electr3nic:			
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligat3riament)					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència catastral		
Descripci3 de les Obres			Import del pressupost d'execuci3 material		
Constructor		Nom / Ra3 Social			
Signatura:		Telf. Contacte:			
		IAE:			
Autor del projecte (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Obra (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	
Director de l'Execuci3 (en el seu cas)		Núm Col·legiat	Telf. Contacte:	Signatura:	

ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat: Data de concessió, en el seu cas:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO
<input type="checkbox"/> Requereix ocupació de via pública (col·locació de contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament amb una ANTELACIÓ MÍNIMA DE 3 DIES.	

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació caldrà ser original o copia compulsada. En cas contrari no sortirà efecte)

1.1) OBRES D'EDIFICACIÓ DE NOVA CONSTRUCCIÓ I OBRES EN EDIFICIS EXISTENTS *(Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació de l'edifici existent, alterant la seua configuració arquitectònica o canviant els usos característics de l'edifici).*

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Projecte Bàsic (en format paper i en format digital PDF), signat i visat.**
- C) Projecte d'Execució (en format paper i en format digital PDF), signat i visat per el col·legiat territorial de arquitectes de València. (art.2.a RD 1000/2010; art. 2.2.a LOE). Caldrà incloure el contingut següent:**

- Memòria descriptiva de les obres, segons l'abast i tipus d'intervenció, que inclourà justificació de la normativa de protecció d'aplicació.
- Es justificarà, que la intervenció proposada no altera els valors de l'edifici, mereixedors de protecció i que preserva el seu caràcter ambiental i/o tipològic d'acord amb el seu grau de protecció.
- Quan les obres afecten la façana, s'inclouran plans d'alçat (estat actual i proposat), així com dels elements ornamentals. Definir els Materials i colors a utilitzar en la intervenció.
- Documentació fotogràfica, així com foto-muntatge de la integració del projectat amb el seu entorn immediat.

***En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans de justificació de paràmetres urbanístics en format dwg o dxf.**

- D) Per a la instal·lació de cartells comercials, o cap altre tipus d'instal·lacions en façana:** Descripció gràfica o composició fotogràfica de la instal·lació a realitzar on quede perfectament definit l'element publicitari i la seua integració amb l'edifici i el seu entorn La disposició, grandària, disseny color s'efectuaran atenent a les regles previstes a la normativa municipal reguladora de la mateixa.
- F) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas de Seguretat de salut, firmat i visat (RD 1627/1997)**
- G) Full Estadística d'Edificació i Habitatge, signat pel redactor del projecte i visat**
- H) Fitxa Urbanística, signada pel redactor del projecte i visada.**
- I) Full de Nomenament del Director de l'Obra**
- J) Full de Nomenament del Director d'Execució de l'Obra, visada pel Col·legi Oficial.**
- K) Full de Nomenament del coordinador de Seguretat i Salut, signada i visada.**

L) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb fotocòpia de l'últim rebut de la Quota de l'IAE del Constructor.

LL) Certificat d'Eficiència Energètica del projecte sobre la base del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. (Excepte edificis i monuments protegits oficialment per ser part d'un entorn declarat o per raó del seu particular valor arquitectònic o històric).

M) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor (article 4 del RD 105/2008).

N) En el seu cas, Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació, signat per tècnic competent i visat en el col·legi oficial corresponent, només en el cas d'edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal (RD-L 1/1998).

NY) Aval o garantia per possibles danys en via pública, que assegure el compliment de l'obligació de deixar en perfectes condicions els béns de propietat pública afectats pels treballs d'execució de les obres.

Aquesta garantia podrà ser en forma d'ingrés en metàl·lic o aval bancari.

(Calcule: En funció dels metres lineals de façana per 2 metres d'ample a raó de 50 euros per metre quadrat. (exemple: façana de 5 metres = 5x2 ample =10x 50 = 500 euros)

O) Aportar fotografies de la via pública (voreres, carrer, etc.) prèviament a la realització de les obres. Per a la devolució de l'aval, s'aportaran fotografies de l'estat de la via pública (voreres, carrers, etc.) una vegada realitzades les obres.

P) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant fotocòpia de l'Acta de Replanteig)

Q) Per a obres incloses en àmbits i entorns declarats com a bé d'interès cultural (BIC) sense pla especial aprovat:

Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura, quan es tracte d'obres de nova planta, de demolició, d'ampliació d'edificis existents, i les que comporten l'alteració, canvi o substitució de l'estructura portant i/o arquitectònica i del disseny exterior de l'immoble, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals. També requeriran autorització les actuacions d'urbanització dels espais públics que sobrepassen la seua mera conservació i/o reposició, i la instal·lació d'antenes i dispositius de comunicació. (Art. 35 aprovat b Llei 4/1998 del PCV (modificat per la Llei 10/2012 de Mesures Fiscals), i Art. 190,2 LOTUP).

R) Per a obres enclavades en àrees de Vigilància arqueològica:

Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura, per les possibles afeccions a elements arqueològics.

S) En caso de:

S.1).- PARCEL·LA SENSE CONDICIÓN urbanística de SOLAR:

- Acta de Conformitat dels propietaris afectats per l'actuació aïllada.

- Projecte d' Urbanització, signat i visat.

- Escritura de Cessió, en el seu cas.

- Deposit o Aval por el 100% del importe de las obres d'urbanizació.

- Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, incloent tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, segons model facilitat per l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna.

- S.2).- EXERCICI D'ALGUNA ACTIVITAT**, les obres a executar hauran de complir la normativa tècnica específica respecte de l'activitat a desenvolupar (Incendis, accessibilitat, ...)
- S.3).- Ser necessària la UTILITZACIÓ DE GRUA o BASTIMENTADA.**
 - Pla d'ubicació.
 - Còpia de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 € que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra.
 - Certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua i el seu degut estat de conservació i funcionament.

1.2). ENDERROCAMENT

- A) Autoliquidació de Taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent
 - B) Fulla Estadística d'Edificació i Habitatge**, signat pel redactor del projecte i visat
 - C) Fitxa Urbanística**, signada pel redactor del projecte i visada
 - D) Projecte:**
 - **Projecte d'enderrocament parcial, sota condicions especials, (en format paper i en format digital PDF), visat.**
 - **Projecte d'enderrocament de la totalitat de l'immoble, juntament amb Projecte d'intervenció, de fidel reconstrucció de l'immoble (en format paper i en format digital PDF), visat.**
- *En el cas que el projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plans en format dwg o dxf.*
- E) Informe de tècnic competent sobre la conservació de l'edifici, determinant si és impossible o no la seua conservació** (d'acord amb l'article 217 de la LOTUP).
 - F) Fotografies en color de les diferents façanes en grandària mínima de 9 x 13 cm.**
 - G) En el cas de solars on recaiguen mitgeres d'edificis confrontats, estudi tècnic i si és el cas, proposta de mesures cautelars per a assegurar la seua seguretat durant l'execució de les obres.**
 - H) Fulla de Nomenament del Director de l'Obra**
 - I) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció signat pel promotor** (article 4 del RD 105/2008)
 - J) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas, de Seguretat i Salut, signat i visat** (RD 1627/1997)
 - K) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
 - L) Declaració del sol·licitant de la llicència d'enderrocament, en la qual es faça constar que l'edifici a demolir està lliure d'inquilins i servituds i una altra càrrega o gravamen que impedisca la seua demolició**
Emplenar model (ANNEX I)

LL) Aval o garantia per possibles danys en via pública, que assegure el compliment de l'obligació de deixar en perfectes condicions els béns de propietat pública afectats pels treballs d'execució de les obres. **Aquesta garantia podrà ser en forma d'ingrés en metàl·lic o aval bancari.**

(Calcule: En funció dels metres lineals de façana per 2 metres d'ample a raó de 50 euros per metre quadrat. (exemple: façana de 5 metres = 5x2 ample =10x50 = 500 euros)

M) Aportar fotografies de la via pública (voreres, carrer, etc.) prèviament a la realització de les obres. Per a la devolució de l'aval, s'aportaran fotografies de l'estat de la via pública (voreres, carrers, etc.) una vegada realitzades les obres

N) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'Urgell, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant fotocòpia de l'Acta de Replanteig)

O) En el cas de ser necessària la UTILITZACIÓ DE GRUA o BASTIMENTADA.

O.1) - Pla d'ubicació.

O.2) - Còpia de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 € que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra.

O.3) - Certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua i el seu degut estat de conservació i funcionament.

2.) OBRES MENORS (NO ampliació, modificació, reforma o rehabilitació de l'edifici existent, NO alterant la seua configuració arquitectònica o canviant els usos característics de l'edifici, quan afecten parts de l'objecte de protecció i aspecte exterior, per ser part d'un entorn declarat o en raó del seu particular valor arquitectònic o històric).

A) Autoliquidació de Taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent

B) Memòria descriptiva de les obres a realitzar.

En el cas que les obres afecten la façana, a més s'haurà de presentar:

-Memòria descriptiva de les obres, segons l'abast i tipus d'intervenció, que inclourà justificació de la normativa de protecció d'aplicació.

-Es justificarà, que la intervenció proposada no altera els valors de l'edifici, mereixedors de protecció i que preserva el seu caràcter ambiental i/o tipològic d'acord amb el seu grau de protecció.

-Quan les obres afecten la façana, s'inclouran plans d'alçat (estat actual i proposat), així com dels elements ornamentals. Definir els Materials i colors a utilitzar en la intervenció.

-Documentació fotogràfica, així com foto-muntatge de la integració del projectat amb el seu entorn immediat.

C) Per a la instal·lació de cartells comercials, o un altre tipus d'instal·lacions en façana: Descripció gràfica o composició fotogràfica de la instal·lació a realitzar on quede perfectament definit l'element publicitari i la seua integració amb l'edifici i el seu entorn. La disposició, grandària, disseny i color, s'efectuaran atenint a les regles previstes en la normativa municipal reguladora de la matèria.

D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la corresponent valoració d'aquestes.

E) Nomenament del Constructor i alta del mateix en l'IAE, amb fotocòpia de l'últim rebut de la Quota de l'IAE del Constructor.

F) Escrit presentat per Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant fotocòpia de l'Acta de Replanteig)

G) Per a obres incloses en àmbits i entorns declarats com a bé d'interès cultural (BIC) sense pla especial aprovat:

Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura, quan es tracte d'obres de nova planta, de demolició, d'ampliació d'edificis existents, i les que comporten l'alteració, canvi o substitució de l'estructura portant i/o arquitectònica i del disseny exterior de l'immoble, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals. També requeriran d'autorització les actuacions d'urbanització dels espais públics que sobrepassen la seua mera conservació i/o reposició, i la instal·lació d'antenes i dispositius de comunicació. (Art. 35 aprovat b Llei 4/1998 del PCV (modificat per la Llei 10/2012 de Mesures Fiscals), i Art. 190,2 LOTUP).

H) Per a obres enclavades en àrees de Vigilància arqueològica:

Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura, per les possibles afeccions a elements arqueològics.

LLOC, DATA I SIGNATURA

Lloc:

Data:

I per deixar-ne constància i assortisquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present declaració responsable.
Signa sol·licitant o representant:

DILIGÈNCIA

Que el/la funcionari/aha comprovat la documentació que acompanya a la present sol·licitud de llicència, i observa:

Que s'ha omès la present documentació:

-

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'expedició del present document perquè es remeta aquesta documentació, amb l'advertiment a l'interessat, que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquest requeriment de documentació, comporta la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets.

A **Simat de la Vall d'igna** a de de 20.....

El/la Funcionari/a

L'interessat/da

Firma.....

Firma.....

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

ANNEX I. DECLARACIÓ DEL SOL-LICITANT DE LA LLICÈNCIA D'ENDERROCAMENT

Sra. _____, major d'edat, veí/a de Simat de la Valldigna, amb domicili en _____, núm. _____, DNI núm. _____, en nom i representació de _____, amb domicili en Simat de la Valldigna, carrer _____, núm. _____ i C.I.F. núm. _____, DECLARA SOTA JURAMENT:

Que pretén realitzar l'enderrocament d'una edificació situada en C/ _____ Núm. _____. 46750-SIMAT DE LA VALLDIGNA, acompanyada del projecte de Demolició redactat per el _____ D _____, visat _____.

Que faig constar que l'edifici a demolir està lliure d'inquilins i servituds o una altra càrrega o gravamen que impedisca la seua demolició.

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, signe la present a Simat de la Valldigna, a _____.

Signat: _____

Sr. ALCALDE -PRESIDENT de L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA.

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		

6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			