

REGISTRE D'ENTRADA:

DR					DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBRA (exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic)				
DR.5					REPARACIÓ DE MURS DE FÀBRICA O MAMPOSTERIA, NO ESTRUCTURALS EN SÒL URBÀ (art. 214.1.e LOTUP)				
PERSONA INTERESSADA									
Cognoms i nom / Denominació social									
NIF/NIE/CIF			Adreça de correu electrònic				Tel.		
DADES REPRESENTANT									
Cognoms i nom / Denominació social									
NIF/NIE/CIF			Adreça de correu electrònic				Tel.		
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS									
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.				Núm./Parc.		Esc.		Planta	Porta
Telèfon		Codi postal			Localitat		Província		
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)				Correu electrònic:					
DADES DE L'IMMOBLE (camps a emplenar obligatòriament)									
Emplaçament (carrer o plaça)						Referència cadastral			
Director de l'execució (si escau)					N. col·legiació			Tel. contacte	
Constructor									
Descripció de l'immoble								Superfície útil vivenda	
DECLARACIÓ RESPONSABLE									

DECLARE sota la meua responsabilitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 71 bis de l'LRJ-PAC, i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, que complisc amb tots els requisits exigibles per a aquesta classe d'actuació i aporte la documentació exigible.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari, no serà efectiva.)

- A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Memòria descriptiva, indicant-hi, entre altres, les obres a realitzar i justificant el compliment de les condicions constructives, estètiques..., exigides per les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Simat de la Vall d'igna.**
- C) Plànols:**
 - Plànol d'emplaçament (escala entre 1:500 o 1:1.000).
 - Plànols de la parcel·la indicant-hi: la zona del tancat a reparar, mesurament (metres lineals) i la classe de reparació a realitzar.
 - Plànol d'alçat/secció dels tancats a realitzar amb cotes (alçària).
- D) Pressupost desglossat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex I aclariments.).**
- E) Nomenament del constructor i alta d'aquest en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**

LLOC, DATA I FIRMA

Lloc:

Data:



I per a deixar-ne constància, i perquè siga efectiu que la normativa aplicable atribueix la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix aquesta declaració responsable.

Firma sol·licitant o representant:

DILIGÈNCIA

Que el/la funcionari/a ha comprovat la documentació que acompanya aquesta declaració responsable, i observa:

Que s'ha omés aquesta documentació:

•

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'expedició d'aquest document, perquè es remeta la documentació esmentada, amb l'advertiment a l'interessat/da que si no ho fa, se li desestimarà la petició, després de la resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest requeriment de documentació comporta la **impossibilitat** d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets.

Simat de la Vall d'igna, de de 20.....

El/la funcionari/a

L'interessat/da

Firma.....

Firma.....

OBSERVACIONS:

- *El promotor, una vegada efectuada, sota la seua responsabilitat, la declaració responsable que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres, juntament amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat d'aquestes, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'ha executat al contingut de la declaració.*

- *La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes previstos en l'art. 222 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, farà efectiu que la normativa aplicable atribuïska la concessió de llicència municipal i es podrà fer valdre davant de l'Administració, i de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.*

- *La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà impossible iniciar les obres o realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats a les quals podria haver-hi lloc. La resolució administrativa que declara aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat/da de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent.*

ANNEX I. ACLARIMENTS AL PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:

- En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.
- En l'execució d'enrajolats, alicatats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per a aquests (gres, gres porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parquet, etc.).
- En les rases i instal·lacions en la via pública s'hauran d'especificar les superfícies (m²,m) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels que afecten el domini privat.
- En els tancats s'hauran de reflectir les altures i classes de tanques utilitzades (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.).
- En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per a fer-los (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)
- En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.
- En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (inodor, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.
- En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà la classe de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulat, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.).
- En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llargària per alçària) d'aquesta.
- En totes les partides a realitzar s'haurà d'especificar el concepte amb descripció clara de l'obra a realitzar, les dimensions de la partida (unitats -u., metres lineals -m, metres quadrats -m², metres cúbics -m³).

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d' escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplatats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		

5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud			
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud			
7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud			
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud			
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud			
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud			
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2			
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml			
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2			
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2			
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2			
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2			
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2			
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml			
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud			
COBERTA				
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml			
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml			
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2			
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2			
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2			
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2			
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2			
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2			
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2			
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2			
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ				
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2			
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2			
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2			
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2			
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud			
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud			
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2			
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml			
ALTRES (nomenar i detallar)				
PRESSUPOST TOTAL...				