

**REGISTRE D'ENTRADA:**

<b>DR</b>					
<b>DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBRA</b>					
(exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic)					
<b>DR.4 OBRES DE REFORMA INTERIOR EN EDIFICIS OBJECTE DE PROTECCIÓ</b>					
Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, sempre que tinguen un abast puntual quan no afecten l'estructura o les parts o elements dels immobles objecte de protecció, ni l'aspecte exterior, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals, ni cap element subjecte a protecció específica (art. 214.1.d LOTUP).					
PERSONA INTERESSADA					
Cognoms i nom / Denominació social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Tel.		
DADES REPRESENTANT					
Cognoms i nom / Denominació social					
NIF/NIE/CIF	Adreça de correu electrònic		Tel.		
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi postal		Localitat	Província	
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)			<b>Correu electrònic:</b>		
DADES DE L'IMMOBLE (camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (carrer o plaça)				Referència cadastral	
Descripció de l'immoble					
Superfície útil vivenda					
Autor del projecte (si escau)		N. col·legiació	Tel. contacte		Firma
Director de l'obra (si escau)		N. col·legiació	Tel. contacte		Firma

Director de l'execució (si escau)	N. col·legiació	Tel. contacte	Firma
Constructor			

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE

**DECLARE** sota la meua responsabilitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 71 bis de l'LRJ-PAC, i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, que complisc amb tots els requisits exigibles per a aquesta classe d'actuació i aporte la documentació exigible.

#### DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari, no serà efectiva.)

### 1. REFORMES INTERIORS SENSE CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR

- A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Descripció de les obres a realitzar.**
- C) Declaració del sol·licitant de la declaració responsable, en la qual conste que les obres preteses no afecten l'estructura, les parts o elements dels immobles objecte de protecció, ni l'aspecte exterior, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals, ni cap element subjecte a protecció específica (ANNEX I).**
- D) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex II aclariments.).**
- E) En el cas que es realitze un enrajolat, alicatat o similar sobre el paviment existent de les plantes superiors de l'edifici, s'haurà de presentar certificat tècnic, com que el forjat pot suportar el paviment nou.**
- F) Nomenament del constructor i alta d'aquest en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- G) Escrit presentat per registre d'entrada a l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres.**

**2. REFORMES INTERIORS AMB CANVI DE  
DISTRIBUCIÓ INTERIOR**

- A) Autoliquidació de taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent.
- B) Memòria justificativa i descriptiva** de les obres a realitzar que incloga:
- Plànol de situació i emplaçament
  - Plànol de l'estat actual, amb cotes i superfícies
  - Plànol de l'estat reformat, amb cotes i superfícies
  - Fotos a color de l'exterior de l'edifici
- \*En el cas que la memòria/projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plànols en format dwg.**
- C) Declaració del sol·licitant de la declaració responsable**, en la qual conste que les obres preteses no afecten l'estructura, les parts o elements dels immobles objecte de protecció, ni l'aspecte exterior, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals, ni cap element subjecte a protecció específica (**ANNEX I**).
- D) Pressupost detallat de les obres** amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex II aclariments.).
- E) En el cas que es realitzi un enrajolat, alicatat o similar sobre el paviment existent de les plantes superiors de l'edifici, s'haurà de presentar certificat tècnic, com que el forjat pot suportar el paviment nou.**
- F) Informe de tècnic competent** en el qual s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en cas de vivendes; accessibilitat i incendis, entre d'altres, en cas d'activitats, etc.).
- G) En el supòsit de necessitat de col·locar bastides, certificat de muntatge** firmat per tècnic competent de conformitat amb la normativa sectorial.
- H) Alta en l'IAE del constructor** amb el grup i epígraf adequat per als treballs a executar.

**LLOC, DATA I FIRMA**

Lloc:

Data:

I per a deixar-ne constància, i perquè siga efectiu que la normativa aplicable atribueix la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix aquesta declaració responsable.

Firma sol·licitant o representant:

**DILIGÈNCIA**

Que el/la funcionari/a ..... ha  
comprovat la documentació que acompanya aquesta declaració responsable, i observa:

Que s'ha omés aquesta documentació:

•

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'expedició d'aquest document, perquè es remeta la documentació esmentada, amb l'advertiment a l'interessat/da que si no ho fa, se li desestimarà la petició, després de la resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest requeriment de documentació comporta la **impossibilitat** d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets.

**Simat de la Vall d'igna**, ..... de ..... de 20.....

El/la funcionari/a

L'interessat/da

Firma.....

Firma.....

#### **OBSERVACIONS:**

- *El promotor, una vegada efectuada, sota la seua responsabilitat, la declaració responsable que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres, juntament amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat d'aquestes, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'ha executat al contingut de la declaració.*

- *La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes previstos en l'art. 222 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, farà efectiu que la normativa aplicable atribuïska la concessió de llicència municipal i es podrà fer valdre davant de l'Administració, i de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.*

- *La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà impossible iniciar les obres o realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats a les quals podria haver-hi lloc. La resolució administrativa que declara aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat/da de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent.*

## ANNEX I. DECLARACIÓ DEL SOL·LICITANT SOBRE L'AFECCIÓ DE LES OBRES PRETESES

(Nom) \_\_\_\_\_, major d'edat, veí/na de Simat de la Vall d'igna, amb domicili a \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de \_\_\_\_\_, amb domicili a Simat de la Vall d'igna, carrer \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ i CIF n. \_\_\_\_\_,  
DECLARA SOTA JURAMENT:

Que pretén realitzar obres consistents en

\_\_\_\_\_

—

en una edificació situada a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ 46750 SIMAT DE LA VALLDIGNA, les quals no afecten l'estructura, les parts o elements de l'immoble objecte de protecció, ni l'aspecte exterior, inclosa la coberta, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals, ni cap element subjecte a protecció específica.

I per deixar-ne constància i esdevinga efectiu, firme aquest document a Simat de la Vall d'igna, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

## ANNEX II. ACLARIMENTS AL PRESSUPOST DE LES OBRES A PRESENTAR:

- En les obres de canvi de fusteria exterior de l'edifici s'haurà d'especificar si aquestes comporten modificació del buit actual o no.
- En l'execució d'enrajolats, alicatats o similars s'haurà d'especificar el material utilitzat per a aquests (gres, gres porcellànic, marbre, granit, terratzo, formigó, parquet, etc.).
- En les rases i instal·lacions en la via pública s'hauran d'especificar les superfícies (m<sup>2</sup>,m) que afecten aquesta via pública, diferenciant-los dels que afecten el domini privat.
- En els tancats s'hauran de reflectir les altures i classes de tanques utilitzades (mur de blocs, mur de formigó, malla metàl·lica, etc.).
- En els revestiments de parets i sostres es reflectirà el material a utilitzar per a fer-los (algeps, morter de ciment, morter monocapa, escaiola, etc.)
- En l'execució d'obres de reforma completa de cuina (instal·lacions, mobles, revestiments...) s'haurà de reflectir la superfície en metres quadrats de la cuina a reformar.
- En les obres de substitució de peces sanitàries en banys o lavabos (inodor, bidet, lavabo, banyera, plat de dutxa) s'especificarà el nombre de peces a substituir.
- En les reformes de cobertes d'edificis es reflectirà la classe de coberta a reformar (terrassa plana, teulada de teules, coberta metàl·lica...) i s'especificarà en què consisteixen les reformes (reparació puntual de goteres, reteulat, canvi de teula, impermeabilització i doblegat de terrassa plana, etc.).
- En les obres que requerisquen muntatge de bastida en façana s'especificarà la superfície en metres quadrats (llargària per alçària) d'aquesta.
- En totes les partides a realitzar s'haurà d'especificar el concepte amb descripció clara de l'obra a realitzar, les dimensions de la partida (unitats -u., metres lineals -m, metres quadrats -m<sup>2</sup>, metres cúbics -m<sup>3</sup>).

## PRESSUPOST OBRES MENORS

### TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
<b>MOVIMENTS DE TERRES</b>			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
<b>REFORMES INTERIORS</b>			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
<b>REFORMES EXTERIORS</b>			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'aplacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		



7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcons, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
<b>COBERTA</b>			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
<b>TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ</b>			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
<b>ALTRES (nomenar i detallar)</b>			
<b>PRESSUPOST TOTAL...</b>			