

REGISTRE D'ENTRADA:

DR					DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBRA (exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic)				
DR.3 REFORMES sense afectar elements estructurals (Ex. Canvi coberta SENSE alterar les bigues ni biguetes, reformes interiors sense canvi de l'ús característic de l'edifici, obres en façana si la façana no és estructural, etc.) Obres de mera reforma que no suposen alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requerisquen col·locació de bastides en via pública (art. 214.1.c LOTUP).									
PERSONA INTERESSADA									
Cognoms i nom / Denominació social									
NIF/NIE/CIF			Adreça de correu electrònic			Tel.			
DADES REPRESENTANT									
Cognoms i nom / Denominació social									
NIF/NIE/CIF			Adreça de correu electrònic			Tel.			
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS									
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.			Núm./Parc.		Esc.		Planta		Porta
Telèfon		Codi postal			Localitat		Província		
NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRÒNICS (Sols si és disposa de certificat electrònic)				Correu electrònic:					
DADES DE L'OBRA (camps a emplenar obligatòriament)									
Emplaçament (carrer o plaça)						Referència cadastral			
Descripció de les obres						Import del pressupost execució material			
Constructor			Nom / Raó social						
			Tel. contacte						
Firma			CIF o NIF						

Tècnic competent (si escau)	N. col·legiació	Tel. contacte	Firma
ACTIVITAT SÍ: Classe d'activitat: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Data de concessió, si escau:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO		
<input type="checkbox"/> Requereix ocupació de via pública (col·locació de contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament amb una ANTELACIÓ MÍNIMA DE 3 DIES.			
DECLARACIÓ RESPONSABLE			
DECLARE sota la meua responsabilitat, i de conformitat amb el que disposa l'article 71 bis de l'LRJ-PAC, i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, que complisc amb tots els requisits exigibles per a aquesta classe d'actuació i aporte la documentació exigible.			

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA (La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari, no serà efectiva.)
<p style="text-align: center;">1. REFORMES INTERIORS SENSE CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR</p> <p><input type="checkbox"/> A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.</p> <p><input type="checkbox"/> B) Descripció de les obres a realitzar.</p> <p><input type="checkbox"/> C) Pressupost detallat de les obres, amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex I aclariments.).</p> <p><input type="checkbox"/> D) En el cas que es realitze un enrajolat, alicatat o similar sobre el paviment existent de les plantes superiors de l'edifici, s'haurà de presentar certificat tècnic, com que el forjat pot suportar el paviment nou.</p> <p><input type="checkbox"/> E) Nomenament del constructor i alta d'aquest en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.</p> <p><input type="checkbox"/> F) Escrit presentat per registre d'entrada a l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres.</p>

2. REFORMES INTERIORS AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR (SENSE CANVI D'ÚS DE LA PLANTA)

- A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Memòria justificativa i descriptiva de les obres a realitzar que incloga:**
 - Plànol de situació i emplaçament
 - Plànol de l'estat actual, amb cotes i superfícies
 - Plànol de l'estat reformat, amb cotes i superfícies
 - Fotos a color de l'exterior de l'edifici

***En el cas que la memòria/projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plànols en format dwg.**
- C) Pressupost detallat de les obres amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex I aclariments.).**
- D) En el cas que es realitzi un enrajolat, alicatat o similar sobre el paviment existent de les plantes superiors de l'edifici, s'haurà de **presentar certificat tècnic, com que el forjat pot suportar el paviment nou.****
- E) Informe de tècnic competent en el qual s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en cas de vivendes; accessibilitat i incendis, entre d'altres, en cas d'activitats, etc.).**
- F) En el supòsit de necessitat de col·locar bastides, **certificat de muntatge** firmat per tècnic competent de conformitat amb la normativa sectorial.**
- G) Alta en l'IAE del constructor amb el grup i epígraf adequat per als treballs a executar.**

3. REFORMES INTERIORS, HABILITACIÓ (AMB CANVI D'ÚS D'UNA PLANTA DE L'EDIFICI A UN ÚS JA EXISTENT EN L'EDIFICI)

- A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Projecte bàsic i d'execució d'habilitació (en format paper i en format digital PDF), firmat i visat.**

***En el cas que la memòria/projecte es presente únicament en format electrònic, s'hauran de presentar, a més, els plànols en format dwg.**
- C) Full estadístic d'edificació i vivenda, firmat pel redactor del projecte.**
- D) Fitxa urbanística, firmada pel redactor del projecte.**
- E) Full de nomenament del director de l'obra.**

***En el cas que l'edifici on es pretenga l'habilitació no presente l'ús característic de residencial, el tècnic competent per a la direcció de l'execució de l'obra serà l'arquitecte tècnic, per a la qual cosa, a més, es presentarà:**

-Hoja de Nombramiento del Director de Ejecución de la Obra, visada por el Colegio Oficial de acuerdo con el artículo 44 apartado 6.c normas urbanísticas P.G.O.U.

- F) Nomenament del constructor i alta d'aquest en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar..**
- H) Estudi de gestió de residus de la construcció firmat pel promotor (article 4 de l'RD 105/2008)**
- K) Escrit presentat per registre d'entrada a l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant-hi fotocòpia de l'acta de replanteig).**
- L) En el cas de ser necessària la UTILITZACIÓ DE GRUA o BASTIDES:**

L.1 Plànol d'ubicació.

L.2 Còpia de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 €, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada en l'obra.

L.3 Certificat acreditatiu de la instal·lació correcta de la grua i el degut estat de conservació i funcionament.

- M) Projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions firmat per un enginyer de telecomunicació o un enginyer tècnic de telecomunicació, per ser d'aplicació el Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació o justificació de la no-presentació d'aquest projecte en aplicació de l'article 6.2 del mateix real decret.**

**4. OBRES EN FAÇANES I EN COBERTES SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS
(sense afectar murs de càrrega, pilars i sense alterar les bigues ni biguetes):**

- A) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- B) Descripció de les obres a realitzar.**
- C) Pressupost detallat de les obres amb descripció i mesurament de les partides a realitzar i la valoració corresponent d'aquestes. (Vegeu annex i aclariments.).**
- D) Nomenament del constructor i alta d'aquest en l'IAE, amb el grup i epígraf adequat per als treballs a realitzar.**
- E) Escrit presentat per registre d'entrada a l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, informant de la data d'inici de les obres (adjuntant-hi fotocòpia de l'acta de replanteig).**

LLOC, DATA I FIRMA

Lloc:

Data:

I per a deixar-ne constància, i perquè siga efectiu que la normativa aplicable atribueix la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix aquesta declaració responsable.

Firma sol·licitant o representant:

DILIGÈNCIA

Que el/la funcionari/a ha comprovat la documentació que acompanya aquesta declaració responsable, i observa:

Que s'ha omés aquesta documentació:

-

A aquest efecte, i d'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, se li concedeix el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de l'expedició d'aquest document, perquè es remeta la documentació esmentada, amb l'avertiment a l'interessat/da que si no ho fa, se li desestimarà la petició, després de la resolució que es dictarà en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquest requeriment de documentació comporta la **impossibilitat** d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets.

Simat de la Vall d'igna, de de 20.....

El/la funcionari/a

L'interessat/da

Firma.....

Firma.....

OBSERVACIONS:

- *El promotor, una vegada efectuada, sota la seua responsabilitat, la declaració responsable que compleix tots els requisits exigibles per a executar les obres, juntament amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat d'aquestes, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que s'ha executat al contingut de la declaració.*
- *La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes previstos en l'art. 222 de la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, farà efectiu que la normativa aplicable atribuïska la concessió de llicència municipal i es podrà fer valdre davant de l'Administració, i de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.*
- *La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà impossible iniciar les obres o realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats a les quals podria haver-hi lloc. La resolució administrativa que declara aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat/da de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent.*

ANEXO I. ACLARACIONES AL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A PRESENTAR:

- En las obras de cambio de carpintería exterior del edificio se deberá especificar si estas comportan modificación del hueco actual o no.
- En la ejecución de solados, alicatados o similares se deberá especificar el material utilizado para los mismos (gres, gres porcelánico, mármol, granito, terrazo, hormigón, parket, etc.)
- En las zanjas e instalaciones en la vía pública se deberá especificar las superficies (m2,ml) que afecten a esta vía pública, diferenciándolos de los que afectan al dominio privado.
- En los vallados se deberán reflejar las alturas y tipos de vallado utilizados (muro de bloques, muro de hormigón, malla metálica, etc.)
- En los revestimientos de paredes y techos se reflejará el material a utilizar para los mismos (yeso, mortero de cemento, mortero monocapa, escayola, etc.)
- En la ejecución de obras de reforma completa de cocina (instalaciones, muebles, revestimientos,...) se deberá reflejar la superficie en metros cuadrados de la cocina a reformar.
- En las obras de sustitución de piezas sanitarias en baños o aseos (inodoro, bidé, lavabo, bañera, plato de ducha) se especificará el número de piezas a sustituir.
- En las reformas de cubiertas de edificios se reflejará el tipo de cubierta a reformar (terraza plana, tejado de tejas, cubierta metálica,...) y se especificará en qué consisten las reformas (reparación puntual de goteras, retejado, cambio de teja, impermeabilización y doblado de terraza plana, etc.)
- En las obras que requieran montaje de andamio en fachada se especificará la superficie en metros cuadrados (largoxalto) del mismo.
- En todas las partidas a realizar se deberá especificar el concepto con descripción clara de la obra a realizar, las dimensiones de la partida (unidades-ud, metros lineales-ml, metros cuadrados-m2, metros cúbicos-m3)

PRESSUPOST OBRES MENORS

TIPUS D'OBRA A REALITZAR

		MIDES	TOTAL
MOVIMENTS DE TERRES			
1.-Desbrossament i neteja de parcel·la	1,50 €/m2		
2.- Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny	3,00 €/m2		
3.- Excavació de rasa	6,00 €/m2		
4.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pòpies	5,00 €/m2		
5.- Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres	10,00 €/m2		
REFORMES INTERIORS			
1.- Demolició d'envans interiors	5,00 €/m2		
2.- Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)	350,00 €/m2		
3.- Obres per a bany o lavabo complet	400,00 €/m2		
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo	300,00 €/ut		
4.- Paret de rajola del 5/7	13,00 €/m2		
5.- Paret de rajola del 9/11	16,00 €/m2		
6.-Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	9,00 €/m2		
7.- Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil	4,50 €/m2		
8.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil	8,00 €/m2		
9.- Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil	4,00 €/m2		
10.- Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)	40,00 €/m2		
11.-Canvi de fusteria interior	160,00 €/ud		
12.- Xapat de cuina/bany/galeria	25,00 €/m2		
13.- Paviment de baldossa ceràmica i similar	25,00 €/m2		
14.- Picar parets i enfoscat (llevar humitats)	20,00 €/m2		
15.- Revestiment de morter de ciment	11,00 €/m2		
16.- Revestiment d'algeps	8,00 €/m2		
17.- Falç sostre d'escaiola	12,00 €/m2		
18.- Aïllament cambra d'aire (poliestiré, poliuretà o similar)	5,00 €/m2		
19.- Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície útil	5,00 €/m2		
20.- Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil	2,50 €/m2		
REFORMES EXTERIORS			
1.- Picat revestiment en paraments	4,50 €/m2		
2.- Demolició d'apacats de façana o similars	6,00 €/m2		
3.- Substitució de finestres modificant buits	280,00 €/ud		
4.- Substitució de finestres sense modificar buits	150,00 €/ud		
5.- Substitució de porta balconera modificant buits	360,00 €/ud		
6.- Substitució de porta balconera sense modificar buits	220,00 €/ud		

7.- Substitució de porta d'entrada modificant buits	400,00 €/ud		
8.- Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260,00 €/ud		
9.- Substitució de porta de garatge modificant buits	1.000,00 €/ud		
10.- Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500,00 €/ud		
11.- Substitució de persianes	30,00 €/m2		
12.- Canvi o nova col·locació de baranes/reixes	60,00 €/ml		
13.- Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20,00 €/m2		
14.- Pintura de façana	6,50 €/m2		
15.- Sòcols de façana	28,00 €/m2		
16.- Realitzar solera de formigó en massa	14,00 €/m2		
17.- Realitzar solera amb malla i acabat imprés	30,00 €/m2		
18.- Reparar balcóns, cornises o similars	20,00 €/ml		
19.- Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa y tub)	400,00 €/ud		
COBERTA			
1.- Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20,00 €/ml		
2.- Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12,00 €/ml		
3.- Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20,00 €/m2		
4.- Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20,00 €/m2		
5.- Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20,00 €/m2		
6.- Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18,00 €/m2		
7.- Col·locació de paviment en terrassa plana	16,00 €/m2		
8.- Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50,00 €/m2		
9.- Nova realització de terrassa plana	70,00 €/m2		
10.- Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30,00 €/m2		
TANCATS I OBRES URBANITZACIÓ			
1.- Tanca de ferro forjat o similar	250,00 €/m2		
2.- Fonament, pal metàl·lic i malla	10,00 €/m2		
3.- Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45,00 €/m2		
4.- Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada	70,00 €/m2		
5.- Mur de contenció de formigó armat	70,00 €/ud		
6.- Porta corredissa sobre carril tub	1.200,00 €/ud		
7.- Paviment de vorera sense incloure vorada	30,00 €/m2		
8.- Vorada de vorera	9,00 €/ml		
ALTRES (nomenar i detallar)			
PRESSUPOST TOTAL...			