

2. ORDENANCA SOBRE USOS i COSTUMS RURALS AL TERME MUNICIPAL DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Data ultima modificació: 29 de juny de 2010, BOPV núm. 152

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

CAPÍTOL II. De la delimitació de les finques rústiques

Article 2. Mollons

Article 3. Presumpció de tancament de les finques rústiques

Article 4. Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques

CAPÍTOL III. Distàncies de les plantacions a límits

Article 5. Desplegament del Codi Civil

Article 6. Distàncies de separació

Article 7. Tall de branques i arrels i arrancada d'arbres

CAPÍTOL IV. De les construccions

Article 8. Les construccions d'àmbit rural

Article 9. Altres construccions de menor entitat

Article 10. Cremadors

Article 11. Túnel hivernacle

CAPÍTOL V. PROHIBICIONS, DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS

Article 12. Prohibicions

Article 13. Deures dels propietaris de finques rústiques

Article 14. Drets dels propietaris

CAPÍTOL VI. De les cremes agrícoles

Article 15. Normativa aplicable

CAPÍTOL VII. Dels marges, talussos i murs de contenció

Article 16. Definicions

Article 17. Propietats del ribàs o marge i del mur de contenció

Article 18. Construcció de murs de contenció

Article 19. Neteja i manteniment dels marges

CAPÍTOL VIII. Dels camins públics i privats

Article 20. Propietat pública dels camins rurals

Article 21. Propietat privada dels camins rurals

Article 22. Sendes de pas de domini públic

Article 23. Conservació

Article 24. Normes i usos

Article 25. Usos sotmesos a autorització

Article 26. Procediment per a l'autorització

Article 27. Responsabilitats en la utilització de camins

Article 28. Dipòsit de productes en camins rurals

Article 29. Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins

Article 30. Prohibicions d'abocaments sòlids i/o líquids a camins públics

Article 31. Encreuaments de camins amb canonades de reg, desaigües, etc.

CAPÍTOL IX. Dels moviments de terres i transformacions

Article 32. Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles

CAPÍTOL X. De les parcel·lacions de finques rústiques

Article 33. Parcel·lacions de finques rústiques

CAPÍTOL XI. Del cadastre immobiliari de Rústica

Article 34. Obligació de la inscripció cadastral

CAPÍTOL XII. De la vigilància rural

Article 35. El servei de vigilància i guarda rural

CAPÍTOL XIII. Dels animals domèstics, pasturatge i apicultura

Article 36. Animals domèstics, Pasturatge i Apicultura

CAPÍTOL XIV. Comercialització de productes del camp

Article 37. Recepció de mercaderia

Article 38. Control dels punts de destinació, lloc de compres o semblants.

CAPÍTOL XV. De les infraccions, sancions i procediment

Article 39. Tipificació d'infraccions administratives

Article 40. Sancions

Article 41. Procediment sancionador

Article 42. Responsables de les infraccions

Article 43. Reposició

Article 44. Prescripció de les infraccions

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA. Comissió de valoració i arbitratge

I. Funcions

J. Composició

K. Procediment d'actuació. Denúncies i arbitratges.

DISPOSICIÓ FINAL

Vigència, modificació, derogació o suspensió.

CAPÍTOL I . Disposicions generals

Article 1r. Objecte

L'objecte de la present Ordenança és regular els usos i costums dins de l'àmbit rural que es practiquen al terme municipal de Simat de la Vall d'igna, per tal d'adaptar- los al marc social actual, de conformitat amb la legislació vigent i, especialment, amb les normes establides pel Codi Civil.

CAPÍTOL II. De la delimitació de les finques rústiques (límits de les finques, tancaments i prohibicions)

Article 2n. Mollons

Totes les finques rústiques i camps del terme municipal de Simat de la Vall d'igna han d'estar delimitats mitjançant mollons, entenent-se per tals qualsevol senyal que siga acceptat pels límitrofs (pedres, sèquies, canals de reg, marges, tanques, etc.). Tot propietari podrà exigir del seu límitrof la col·locació dels mollons de delimitació de propietat, tot respectant els preexistents. Per al cas de discordances els afectats podran sol·licitar la mediació del Consell Local Agrari per a procedir a la delimitació de propietats, mitjançant la personació al camp dels membres que el Consell designe a l'efecte, en presència dels respectius propietaris, els quals assumiran al cinquanta per cent el cost econòmic que es determine per a aquesta tasca.

En cas de no arribar a acord s'haurà de sol·licitar una acta de delimitació en el Jutjat de 1a Instància.

Article 3r. Presumpció de tancament de les finques rústiques

A l'efecte d'aplicació de la present Ordenança, tota finca rústica o camp del terme municipal de Simat de la Vall d'igna es considerarà tancat i acotat, encara que materialment no ho estiga.

Article 4t. Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques

Per al tancament de les finques rústiques es respectaran les normes següents:

a) Tancament amb tanca metàl·lica (maia de fil d'aram), tela transparent i tanca de peu d'obra. Si hi ha conformitat entre els confrontants, el tancament es podrà realitzar pel límit de propietat. Si no es posen d'acord els propietaris de les finques confrontants per al tancament amb reixa de fil d'aram i teles transparents, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, tot respectant el molló mitger. Queda expressament prohibit l'ús de fil d'aram espinós per a la confecció d'una tanca, amb l'excepció del seu ús dins de la finca, formant un angle de 45° respecte als pals de suport per la part interior i a una alçada no inferior a 1,80 m. La tanca serà de maia de fil d'aram, teles transparents o semblants.

L'alçada màxima de la tanca serà de 2,50 m, mesurats des del nivell del camp que es va a tancar, i es podrà escalonar en funció del pendent del camp fins a una alçada màxima de 3,50 m.

La distància de la tanca a la carretera vindrà determinada per la seua categoria i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals o camins la distancia a l'eix del camí serà de 4 metres d'acord amb l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

En cas de camí veïnal utilitzat per un únic usuari, sempre que el camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seua propietat i respectant el límit del camí. En cas de que hi haja mes de un propietari s'aplicarà l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Per a la col·locació d'una tanca metàl·lica, teles transparents o semblants i tanca de peu d'obra, serà preceptiva l'obtenció prèvia de l'autorització o llicència municipal d'obres.

b) Tancament amb bardisses mortes, seques o de canyes

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a la tanca metàl·lica, teles transparents o semblants.

c) Tancament amb bardisses vives

Queden prohibides les espècies espinoses o que puguen generar riscos per a les persones o animals. La plantació d'una bardissa viva haurà de guardar, com a mínim, mig metre de distància amb el límit del veí, i no podrà deixar-se créixer més de 2 metres d'alçada.

En límit amb carretera haurà de seguir els preceptes recollits sobre la qüestió en la legislació vigent. En carreteres locals o camins la distancia a l'eix del camí serà de 4 metres d'acord amb l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

En cas de camí veïnal utilitzat per un únic usuari, sempre que el camí estiga delimitat en la seua totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seua propietat i respectant el límit del camí. En cas de que hi haja mes de un propietari s'aplicarà l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

El propietari de la bardissa estarà obligat a realitzar el manteniment i retalls necessaris per a no sobrepassar els 2 m d'alçada ni el límit divisor de les parcel·les. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la bardissa des de la seua pròpia parcel·la en tot moment.

Si el propietari de la bardissa viva no s'ocupa del seu manteniment i origina alguna reclamació davant del Consell Local Agrari, o bé d'ofici per part de la Guarderia Rural, s'advertirà al propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present Ordenança els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, i aniran tots els costos a compte i càrrec del propietari de la bardissa, independentment de la sanció aplicable.

d) Tancament amb mur d'acord amb els propietaris de les finques confrontants, i s'entendrà com a paret mitgera. Si no es posen d'acord els propietaris de les finques confrontants per al tancament amb mur, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, fins una alçada d'1 metre; la resta de la tanca haurà de ser calada. L'alçada del mur de bloc, formigó o maçoneria serà com a màxim d'1 metre mesurat des del nivell del camp; es podrà escalonar, en funció del pendent del camp, fins una alçada màxima de 2 metres.

La distància del mur a carretera vindrà determinada per la seua categoria i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals o camins la distancia a l'eix del camí serà de 4 metres d'acord amb l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

En cas de camí veïnal utilitzat per un únic usuari, sempre que el camí estiga delimitat en la seva totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seva propietat i respectant el límit del camí. En cas de que hi haja mes de un propietari s'aplicarà l'article 100 f) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

Per a la construcció d'un mur d'obra serà preceptiva l'obtenció prèvia de la llicència d'obres municipal.

e) El tancament de finques confrontants amb sendes es regirà per les normes dels apartats a), b), c) i d) excepte que la distància a l'eix de la senda serà de 2 metres.

En cas de senda veïnal utilitzat per un únic usuari, sempre que la senda estiga delimitat en la seva totalitat, es pot instal·lar aquest tipus de tanques, dins de la seva propietat i respectant el límit de la senda.

f) Les distàncies i separacions a séquies en el tancament de finques són les que a continuació s'expressen:

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual hi ha una séquia de reg utilitzada per diversos propietaris, braçal, fillola o ramal, a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la meitat de l'ample de la séquia, amidada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca a la séquia serà de 50 centímetres.

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual hi ha una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar tal pretensió a la comunitat de regants, a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cada una de les comunitats i, en tot cas, serà aquesta la que procedirà a l'assenyalament de línia.

Si es tracta d'una canal de reg particular que, a més, serveix de límit de la parcel·la, la distància que s'ha d'aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons el que s'ha assenyalat en l'apartat corresponent.

g) Distàncies i separacions a llits fluvials de domini públic en tancament de finques

Es regirà pel que ha disposat l'organisme de conca en aquesta matèria, al qual caldrà, en tot cas, sol·licitar autorització.

h) Tancaments de parcel·les en xamfrans a camins i carreteres locals

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o en els límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2,5 metres mesurats a partir del vèrtex en els encreuaments que formen 90 graus, i s'haurà d'augmentar progressivament aquesta distància en aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90 graus.

i) Distàncies i separacions a vies pecuàries en el tancament de finques.

Es regiran per la legislació vigent en aquesta matèria, i caldrà sol·licitar la preceptiva llicència d'obra en l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna i autorització de l'organisme competent.

En tot cas, qualsevol sistema de tancament utilitzat no haurà d'obstaculitzar, impedir o modificar el curs de les aigües naturals o de reg.

CAPÍTOL III. Distàncies de les plantacions a límits

Article 5é. Desplegament del Codi Civil

No es podran plantar arbres prop d'una heretat aliena sinó a les distàncies que s'estableixen en la present Ordenança o costums del lloc, de conformitat amb el que disposa el Codi Civil, en l'article 591.

Article 6. Distàncies de separació

Queden establides per al terme de Simat de la Vall d'igna, com a distàncies mínimes que hauran de respectar-se entre els arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i els límits exteriors de la parcel·la, sense perjudici de l'aplicació sectorial en casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, vies pecuàries, etc., les distàncies següents:

- a) Plantació de cítrics, fruiters de pinyol i llavor: La distància a límit serà de 3 m.
- b) Plantacions d'espècies per a fusta (xops, eucaliptus, etc.): La distància a límit serà de 6 metres.
- c) Figueres, garrofers i altres frondoses: La distància a límit serà 6 m.
- d) Coníferes i resinoses: La distància a límit serà 6 m.
- e) Hortícola i arbustos i plantes de viver: La distància a límit serà 0,50 m.

Per a mesurar la distància del límit al tronc es prendrà com a mida la distància del límit a l'eix del tronc, i no a la seua perifèria.

Article 7é. Tall de branques i arrels i arrancada d'arbres

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguiran les normes que a tot seguit es detallen:

- a) Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que, a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, es planten o naixquen a menor distància de la seua propietat que la preceptuada en l'article anterior. Aquest dret només podrà exercitar-se mentre estos estiguen en el seu període improductiu, i, al contrari, si aquesta petició es realitza quan ja siga productiu, romandran en la seua posició fins que hagen de ser reposats, circumstància que serà aprofitada pel confrontant per a fer respectar allò que s'ha estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'aquest article en cas de risc per a persones i béns, i distàncies a camins o carreteres.
- b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, el propietari d'estos té dret a reclamar i exigir que es tallen si s'estenen sobre la seua propietat encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades; podrà, en tot cas, i des de la seua finca, tallar les que recauen en ella.

c) Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, el propietari del sòl on s'introdueixen podrà tallar-les ell mateix, dins de la seua finca, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

d) Els arbres pertanyents a una bardissa viva mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta norma es consideren també mitgers, i podran ser arrancats a instància de qualsevol dels propietaris, excepte quan servisquen de mollons, i en aquest cas només podran arrancar-se de comú acord entre els confrontants i substituint-los per qualsevol tipus de molló o fita.

CAPÍTOL IV . De les construccions

Article 8é. Les construccions d'àmbit rural

Els edificis en general com ara magatzem d'apers, habitatges rurals, etc., que es pretenguen construir en aquest terme municipal es regiran pel que disposen les normes del Pla General d'Ordenació. La seua construcció no podrà realitzar-se sense l'obtenció de la corresponent llicència urbanística municipal.

Article 9é. Altres construccions de menor entitat

Les altres construccions, casetes de reg localitzat i semblants, que es pretenguen realitzar en la zona rural d'aquest terme municipal es regiran també pel que especifiquen les normes urbanístiques.

La seua construcció tampoc podrà realitzar-se sense l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

Article 10é. Cremadors

En totes les parcel·les ubicades en sòl rústic d'aquest terme municipal es permetrà la construcció de cremadors amb una superfície màxima de 9 metres quadrats. S'hauran de separar un mínim de 5 metres del límit de propietat, mesurats des de l'exterior de la paret del cremador, i tindran una alçada màxima de 2,50 metres.

En el cas de cremadors situats a menys de 500 m de zona forestal, no podran construir-se a menys de 20 metres lineals amidats des d'aquest fins a la zona forestal. Hauran d'estar dotats de reixeta o maia mataespurnes en la seua part superior. La boca d'alimentació haurà d'estar situada en direcció oposada a la muntanya o, en el seu cas, en la major distància a aquesta.

Article 11é. Túnel hivernacle

En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, és a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra, i es separaran com a mínim 1 metre del límit de la seua propietat.

CAPÍTOL V. Prohibicions, drets i deures dels propietaris

Article 12é. Prohibicions

Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, de manera expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, els seus annexos i servituds, sobre la base de la presumpció del tancament de totes les parcel·les, el següent:

- a) Entrar a arreplegar rastrolles, branques, troncs o palla en finca aliena.
- b) Entrar a arreplegar cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit encara després d'acabar les collites, en finca aliena.
- c) Travessar finques alienes siga quin siga el mètode que s'empra.
- d) Tirar branques, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderrocs, altres deixalles i fems en general, en finca pròpia o aliena.
- e) Tirar abocaments tòxics provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o aliena, o en camins i llits fluvials públics.
- f) Sorregar (vessar aigua de reg) en finca aliena.
- g) Desaiguar intencionadament en finca aliena.
- h) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de parcel·la.
- i) Apegar cartells i fer pintades en l'àmbit rural.
- j) Prohibir la circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredita la seua legítima procedència. Aquest document serà l'arreplegat en l'Annex 1 d'esta Ordenança denominat Guia Condueix, de Transport o de Circulació, amb el contingut que s'arreplega degudament omplit. La mercaderia intervinguda quedarà dipositada fins a la determinació de la seua legítima propietat, durant un termini de 5 dies. Finalitzat el termini sense haver-se acreditat la seua propietat, la mercaderia perible serà alienada per a sufragar les despeses ocasionades.

Esta prohibició, no afectarà per a quantitats de fruits agrícoles inferiors a 20 Kg. L'acreditació de la mercaderia es realitzarà per mitjà d'albarà, factura o guia de transport que reunisca els requisits arreplegats en l'Annex 1 o document semblant degudament complimentat, que reunisquen totes les dades.

Article 13. Deures dels propietaris de finques rústiques

Tot propietari de camp o finca rústica estarà subjecte a les obligacions següents:

- a) Mantenir la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, per tal d'evitar el risc d'incendi per a les finques confrontants i els focus d'insectes i paràsits danyosos per a les collites.
- b) Mantenir els mollons en perfecte estat de conservació i visibilitat.

- c) Mantenir les conduccions de reg de la finca en bones condicions, per a no causar danys als propietaris confrontants.
- d) Mantenir en bon estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) Observar totes les normes que es deriven de la present Ordenança.

Article 14é. Drets dels propietaris

Els propietaris de finques rústiques tenen els drets que tot seguit s'hi relacionen:

- f) Exigir el compliment de la present Ordenança a tot aquell que no l'observara, per les vies legalment establides.
- g) Denunciar qualsevol infracció per incompliment de la present Ordenança al Consell Agrari Municipal, per considerar-se afectat a conseqüència d'alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime que ha reportat dany o perjudi a la seua propietat. El Consell Local Agrari procedirà en la forma establida en la Disposició Addicional (Comissió de Valoració i Arbitratge), sense perjudi que aquell pugua exercitar qualssevol altres accions que li corresponguen en dret.

CAPÍTOL VI. De les cremes agrícoles

Article 15é. Normativa aplicable i delimitació de les zones de foc

Per a la realització de cremes agrícoles, caldrà ajustar-se al que disposa el Pla Local de Cremes del terme municipal de Simat de la Vall d'igna, com a normativa reguladora fonamental en la gestió de l'ús cultural del foc en aquest àmbit.

CAPÍTOL VII. Dels marges, talussos i murs de contenció

Article 16. Definicions

Als efectes de comprensió i interpretació d'aquesta Ordenança es distingeixen els conceptes següents:

Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, maçoneria o semblants, que serveix de suport en els camps confrontants que se situen en nivells distints.

Ribàs o marge: Desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús, i també pot revestir vegetació, per a augmentar la seua consistència.

Article 17é. Propietats del ribàs o marge i del mur de contenció

Llevat que hi haja mollons, conste en escriptura o un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme de Simat de la Vall d'igna, la propietat del marge s'entendrà del camp situat en el nivell superior.

En el cas del mur de contenció, excepte prova en contra, que conste en escriptura o un altre document legal, es considerarà propietat de la finca superior, des de la seua base, la qual marcarà el límit de propietat.

Article 18é. Construcció de murs de contenció

Quan se substituïska un ribàs o marge per un mur de contenció, el nou límit vindrà determinat en els termes que regula l'article anterior. Aquest mur no podrà elevar-se del sòl de la parcel·la superior.

Si el marge és propietat de la finca superior i el propietari vol tancar el camp, podrà fer-ho complint els requisits de l'Ordenança per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció és mitger, és a dir, propietat dels confrontants i es produeix el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplària superior, llevat que hi haja acord entre els propietaris.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, tal marge es considerarà de domini públic, i es delimitarà la propietat a partir del final de la senda o del camí.

Article 19é. Neteja i manteniment dels marges

Tot propietari està obligat a mantindre en bones condicions, inclosa la seua neteja, la part dels marges de la seua propietat, a efectes d'evitar sulsides i invasió de mala herba.

Si es produeixen arrossegaments de terra i aquesta no és restituïda al camp superior pel seu propietari, havent sigut advertit pel propietari del camp inferior, aquest podrà escampar la terra dins de la seua propietat o fer-ne ús.

CAPÍTOL VIII. Dels camins públics i privats

Article 20é. Propietat pública dels camins rurals

Són camins de propietat pública tots aquells que apareguen en l'inventari de béns municipals, encadastrats en els plans parcel·lars de rústica amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries existents en el terme municipal de Simat de la Vall d'igna.

Són també camins públics els que comencen, transcorren i finalitzen en terrenys públics, i ho són els que genèricament es denominen camins rurals.

Pel que fa el concepte de camins rurals, cal distingir entre els veïnals, que enllacen uns veïns amb altres, dels rurals pròpiament dits, que constitueixen vies de servei a les generals, i

encara dins d'aquests últimes, n'hi ha que serveixen a grans unitats de cultiu, i altres que constitueixen servituds necessàries de pas per a determinades finques.

Els camins municipals (carreteres locals) i les vies pecuàries són béns de domini públic i, per tant, no són susceptibles d'embargament, prescripció ni alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna, i la de les vies pecuàries a la conselleria competent o a l'Estat. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació són facultats de l'administració titular del camí o via pecuària.

Article 21é. Propietat privada dels camins rurals

Es consideraran camins rurals privats, a més dels descrits en els apartats anteriors, aquells que o bé no apareixen en l'inventari de béns municipals ni figuren encadastrats en el parcel·lari de rústica, o apareixen amb tal caràcter, donant servei únicament a les finques a les quals, dóna accés el camí.

Només els anomenats veïnals i rurals en sentit estricte són camins únics, a l'efecte de la seua conservació i reivindicació, mentre que les servituds típiques de finques no tenen caràcter públic i es regeixen pel Codi Civil.

En les parcel·les destinades a ús agrícola es podran crear tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots els propietaris afectats i al seu càrrec.

Quan es transforme una senda pública de pas en camí privat, l'amplària que mantenia la senda conservarà la seua condició de bé de domini públic.

Els propietaris de camins privats podran tancar-los amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca el pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas pública es podrà tancar respectant el seu ample legal i sempre que hi permeta el trànsit.

Article 22é. Sendes de pas de domini públic

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que amb aquest caràcter apareixen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi de Simat de la Vall d'igna.

Les sendes de pas tindran una amplària legal d'1 metre. Tot propietari estarà obligat a mantindre en perfecte estat de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, i no podrà apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la senda.

Article 23. Conservació

La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als seus propietaris. La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat municipal correspondrà a l'Ajuntament sense perjudici de demanar la col·laboració dels veïns i propietaris de les finques afectades per la via.

Article 24é. Normes i usos

El pas i la circulació per tots els camins rurals es regiran pel que disposa el Codi de Circulació, sense cap altra limitació que la derivada de les seues característiques, i quedaran subjectes als usos següents: ramat, animals de càrrega, d'esplai o passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport l'amplària o pes del qual no excedisca la capacitat del camí.

Està autoritzada la circulació de maquinària agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural amb destinació a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions anteriorment enumerades.

Queda expressament prohibida la circulació de vehicles que no tinguen rodes de goma, i també la seua descàrrega en camins.

Article 25é. Usos sotmesos a autorització

Qualsevol altre ús que no estiga comprés en l'article anterior necessitarà autorització municipal en la qual s'especificaran les limitacions i modificacions possibles. Queden especialment classificats els següents:

- a) La circulació de vehicles de càrrega o d'amplària superior a la capacitat del camí.
- b) La realització de ral·lis, carreres de motocicletes i competicions en general que suposen un risc de producció de danys en la utilització per als usos normals.

Article 26é. Procediment per a l'autorització

Els usos que requerisquen autorització municipal es regiran per les normes següents:

La sol·licitud es formularà davant el President del Consell Agrari Local.

L'autorització determinarà de manera expressa els camins que s'han d'utilitzar.

L'Ajuntament determinarà, si és el cas, els dies i hores concrets objecte d'autorització.

En cas de ser necessària una modificació de camí per a l'ús que s'ha d'autoritzar, aquella haurà de ser expressament aprovada per l'Ajuntament, i el cost que se'n derive serà a càrrec dels sol·licitants.

En l'acord d'aprovació l'Ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

Si les modificacions tenen caràcter permanent, les obres revertiran en el municipi, i s'hauran de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.

Si les modificacions que s'efectuen tenen caràcter provisional, els autoritzats hauran de restaurar el camí al seu estat primitiu.

Article 27é. Responsabilitats en la utilització de camins

Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjudici de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys que s'ocupen amb caràcter temporal o permanent, les quals seran a càrrec de la persona o empresa autoritzada.

En tot cas, les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats en la utilització dels camins rurals, i seran al seu càrrec les reparacions que siguin necessàries.

L'Ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties o fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

Article 28é. Depòsit de productes en camins rurals

Excepcionalment, es podrà dipositar en els camins rurals, per a l'entrada a les finques particulars i sempre que no pugui fer-se en l'interior de la mateixa finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 24 hores. L'interessat haurà de senyalitzar degudament l'obstacle i, en qualsevol cas, deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

Els materials d'obres menors també podran dipositar-se temporalment en els camins, mentre duren les obres, en les mateixes condicions i requisits que en l'apartat anterior, i havent sol·licitat, a més, la llicència d'ocupació de via pública. Quan es tracte d'obres majors no es podran ocupar els camins rurals.

Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, l'Ajuntament podrà retirar-los directament i dipositar-los dins de la propietat de la persona interessada, que assumirà els costos ocasionats.

Es prohibeix expressament el dipòsit dels efectes i materials descrits anteriorment sobre sèquies i desaigües públics. En tot cas, els danys que pogueren produir-se seran responsabilitat del propietari de la finca.

Article 29é. Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en Camins

Els vehicles estacionats en els camins rurals del terme municipal, per a càrrega o descàrrega de mercaderia, no dificultaran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones. A aquest efecte, hauran d'observar les normes del Codi de Circulació pel que fa la senyalització.

Si, per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocupa tota l'amplària de la via impedit el pas d'altres vehicles en trànsit, estos tindran preferència de pas, i s'haurà de retirar l'estacionat les voltes que siga necessari.

Article 30é. Prohibicions d'abocaments sòlids o líquids a camins públics

Queda prohibit llançar o tirar als camins públics qualsevol tipus de residu, que seran dipositats en els llocs determinats a l'efecte.

Queden prohibits els desaigües, escuradors, canalitzacions o altres construccions per on l'aigua de reg o les aigües pluvials s'aboquen sobre camins rurals, com també qualsevol actuació, fins i tot per mera negligència, que cause estos mateixos efectes. El causant queda obligat a reparar el dany produït, sense perjudici de la sanció que corresponga.

Article 31é. Encreuaments de camins amb canonades de reg, desaigües, etc.

Per a realitzar encreuaments en camins públics amb canonades o qualsevol tipus d'instal·lacions, haurà de sol·licitar-se autorització municipal i justificar-se la necessitat de l'obra o instal·lació.

Haurà de reposar-se la superfície del camí en les mateixes condicions i característiques que tinguera abans de l'autorització, i s'exigirà fiança per a garantir-ne la reposició.

CAPÍTOL IX. Dels moviments de terres i transformacions

Article 32é. Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles

Qualsevol propietari de finca rústica que pretenga efectuar moviments de terres i transformacions agrícoles haurà de sol·licitar prèviament la pertinent llicència municipal d'obres i l'autorització municipal per a la realització de tals actes, sense perjudici d'altres autoritzacions necessàries segons la legislació vigent.

Els talussos naturals, producte de la transformació tindran el pendent natural d'1/1, és a dir, del 45 %.

Si es realitzen d'obra, formigó o maçoneria podran ser de fins a 5/1, o pendent del 80%.

CAPÍTOL X. De les parcel·lacions de finques rústiques

Article 33é. Parcel·lacions de finques rústiques

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques caldrà la preceptiva llicència municipal de parcel·lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se de conformitat amb el que preveu la legislació autonòmica.

La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel·la inferior a la unitat mínima de cultiu, tan sols és procedent en els supòsits següents:

Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, depòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i adobament, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes, d'acord amb el que s'especifica en el Decret 217/1999.

Supòsits previstos en l'article 25 de la Llei estatal 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització d'Explotacions Agràries i Decret 217/1999, de 9 de novembre, del Govern Valencià.

CAPÍTOL XI. Del cadastre immobiliari de Rústica

Article 34é. Obligació de la inscripció cadastral

Totes les parcel·les rústiques del terme municipal de Simat de la Vall d'igna disposen d'un número de referència cadastral, i són identificades pel número de polígon i número de parcel·la, que serveixen d'identificació de la finca a tots els efectes.

En aplicació de l'art. 77.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 28 de desembre de 1988, tota transmissió de domini de finca rústica com a conseqüència de venda, herència, donació, etc., s'ha de comunicar al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de València, bé directament o a través dels serveis del cadastre de l'Ajuntament en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent a la data de la formalització de l'escriptura pública, segons estableix el Reial Decret 1448/1989, d'1 de desembre.

Qualsevol persona física o jurídica que intervinga en la transmissió, ja siga el cedent o l'adquirent, així com persona que els representa, podrà efectuar la declaració de canvi de nom o, si és el cas, de superfície, si es tracta de noves parcel·les resultants d'una segregació.

CAPÍTOL XII. De la vigilància rural

Article 35. El servei de vigilància i guarda rural depèn de la Direcció de la Policia Local i tindrà les funcions següents:

La vigilància i custòdia de l'àmbit rural del terme municipal de Simat de la Vall d'igna i totes aquelles relacionades amb el lloc de treball que li encomanen els òrgans i autoritats municipals.

Emetre els informes que els requerisquen els òrgans i les autoritats municipals.

Actuar d'ofici en observar l'incompliment de qualsevol dels preceptes arrellegats en aquesta Ordenança o en l'àmbit legal de les seues competències.

CAPÍTOL XIII. Dels animals domèstics, pasturatge i apicultura

Article 36é. Animals domèstics, pasturatge i apicultura.

D'acord amb el que preveu la Llei 4/1994, de 8 de juliol, de les Corts Valencianes, sobre protecció d'animals de companyia, i el que preveu la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

Animals domèstics: Queda prohibit deixar solts els animals domèstics en camps que no s'hi troben tancats. Els gossos dedicats a la guarda d'heretats només podran estar solts en finques tancades. En les obertes, hauran d'estar subjectes.

Pasturatge: Els ramats hauran de circular per les vies pecuàries.

Queda prohibit deixar solt sense pastor el ramat. Els caps que no formen part d'un ramat estaran lligats mentre pasturen. Un pastor no podrà guiar més de 100 caps de bestiar.

El pasturatge en zona forestal es regirà per la legislació sectorial aplicable. Queda prohibida l'entrada de bestiar en propietats particulars, llevat que hi haja autorització del propietari. Així mateix, el pastor està obligat a impedir que el ramat pasture en els cultius confrontants al camí per on transita, i haurà de respondre pels danys causats.

Apicultura: Queda prohibit l'assentament de ruscós en tot el terme municipal en l'època de floració de cítrics que, a estos efectes, s'hi fixa entre l'1 d'abril i el 31 de maig. Sense perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial corresponent, en l'època en què estiga permesa la instal·lació d'un assentament apícola en el terme municipal de Simat de la Vall d'Urgell, s'exigirà l'autorització de l'Ajuntament, amb un informe previ del Consell Local Agrari.

CAPÍTOL XIV. Comercialització de productes del camp

Article 37é. Recepció de mercaderia.

Al moment del lliurament als punts de destinació de la mercaderia transportada, el receptor exigirà la guia de transport corresponent que acredite la legítima procedència del fruit rebut.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents al dors de la guia respecte de les entregues efectuades i guardarà en el seu poder les guies de les entregues que reba. També anotarà la data i hora en què es fa el lliurament així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades es deuran reflectir també en un llibre, el qual, haurà de mantindre's actualitzat i haurà de guardar durant un termini de cinc anys.

Els receptors dels productes hauran de guardar i custodiar durant un any les guies que se'ls entreguen i hauran d'exhibir-les en el moment que se'ls requerisca per això per l'autoritat competent.

Si en els punts de destinació, llocs de compra o semblants es rep alguna partida que no vaja acompanyada de la corresponent guia de transport o que la mateixa estiga caducada, el receptor prendrà nota del portador o transportista, del seu possible propietari i de la varietat i quantitat del producte transportat, i donarà compte immediat a l'ajuntament de Simat de la Vall d'Urgell, el qual, realitzarà les comprovacions adients. En el moment que es derive algun indici de procedència il·lícita de la mercaderia rebuda, es donarà compte a les forces i Cossos de Seguretat que tinguen responsabilitat d'Orde Públic, per tal de facilitar la labor que realitzen en la prevenció de possibles fets delictius.

Article 38é. Control dels punts de destinació, lloc de compres o semblants.

Les Empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització registrades seran objecte d'adequada vigilància i control per part dels agents de l'autoritat. La vigilància i control es realitzaran de manera sistemàtica davant denúncia o avís a les forces de Seguretat o d'ofici la resta de les vegades, per part de l'Autoritat competent o els seus agents.

Els titulars de les empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització de productes agraris, hauran de tenir a disposició dels agents de l'autoritat la documentació que permeti comprovar la legalitat de la seua activitat comercial i/o industrial, la seua inscripció al Registre d'Indústries Agroalimentàries de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, així com les guies per al transport o circulació d'aquella mercaderia que hagen rebut.

Si dels controls, inspeccions o investigacions realitzades per les forces i Cossos de Seguretat, tant durant el transport o circulació de productes agrícoles, com la seua permanència en establiment o dependències industrials o comercials, se'n derivara algun indici racional d'il·lícit penal, els agents de l'autoritat alçaran el corresponent atestat que tramitaran a l'autoritat judicial competent, donant compte a la respectiva Subdelegació del Govern i a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

En el cas que es comprovara que alguna empresa agroalimentària rebera productes agraris de procedència no justificada, sense perjudici de la competència que corresponga a la jurisdicció ordinària, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació procedirà a instruir el pertinent expedient sancionador, conforme al que disposen els articles 30 i següents de la Llei 21/92, de 16 de juliol, per a determinar la possible responsabilitat administrativa que haja pogut incórrer, procedint-se, si és el cas, a la imposició de la sanció de multa corresponent i, fins i tot, la suspensió temporal o tancament de l'establiment agroalimentari.

CAPÍTOL XV. De les infraccions, sancions i procediment

Article 39é. Tipificació d'infraccions administratives

1. L'incompliment, fins i tot a títol simple d'inobservança, del que es preceptua en la present Ordenança es considerarà infracció administrativa.

La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, quan els danys afecten béns d'ús o serveis públics, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat original, així com la indemnització dels danys i perjudicis causats, que podran ser taxats sense caràcter vinculant per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal, i posteriorment avaluats per tècnic municipal, amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposara les coses al seu estat original en el termini establert, serà l'Administració l'encarregada de fer-ho per compte d'aquell.

Darrere de la resolució del procediment, l'import de tots els costos, danys i perjudicis que haja d'abonar el responsable seran notificats al mateix amb un termini d'un mes, perquè procedisca a fer-ho efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, s'iniciarà el procediment recaptador en via executiva, d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJPAC. Quan el Consell Local Agrari actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma que ha de quedar reparat el dany causat, sent esta resolució obligatòria per a les parts en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'Arbitratge.

Les infraccions es qualificaran com lleus, greus i molt greus, atenent a la naturalesa de la prohibició infringida, a la seua repercussió, al perill causat, a l'alarma pública, i a la reincidència. Tot això, a fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, avaluant amb els anteriors criteris la gravetat i rellevància de la pertorbació a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres, ornament públic, així com la gravetat o rellevància dels actes atemptatoris contra les persones, el normal exercici d'activitats legítimes, a la salubritat o ús i respecte als béns destinats a l'ús o servei públic, sense perjudici que constituïsquen infracció penal segons es regula en els articles 234 i 623 del Codi Penal.

1. Constituiran infraccions lleus:

- a). Incomplir les prohibicions preceptuades a l'article 12, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.
- b). L'incompliment dels deures referits a l'article 7 de la present Ordenança, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.
- c). L'incompliment dels deures referits a l'article 13 de la present Ordenança, sempre que l'import calculat per a l'ajust dels terrenys a les obligacions contingudes en eixe article no superen la quantia de 750 Euros.
- d). L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat a l'article 41, sempre que els danys no superen la quantia de 750 Euros.
- e). L'incompliment o vulneració d'allò que s'ha preceptuat en esta Norma que no estiga tipificat com a Infracció greu o molt greu.

2. Es consideraran infraccions Greus:

- a). Totes les conductes prohibides als articles 7, 12, 13, i 41 de la present Ordenança, sempre que la quantia estimada per a reposar els danys causats siga superior a 750 Euros i inferior a 1.500 Euros.
- b). La reincidència en la comissió de dos infraccions lleus en el termini d'un any.

3. Es consideraren infraccions molt greus:

- a). Totes les conductes prohibides als articles 7, 12, 13 i 41 de la present Ordenança, sempre que la quantia estimada per a reposar els danys causats siga superior a 1.500 Euros.
- b). L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat a l'article 42.
- c). La reincidència en la comissió de dos infraccions greus en el termini d'un any.

Article 40é. Sancions.

Les sancions a imposar seran les que determina la legislació de règim local, en aplicació de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i altres mesures per al desenvolupament del Govern Local en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial i en matèria d'aigües, excepte previsió legal distinta.

1. Les infraccions de la present Ordenança seran sancionades tot d'acord amb l'escala següent:

- Infraccions lleus: podran ser sancionades amb multa de fins a 750 Euros.
- Infraccions greus: podran ser sancionades amb multa entre 751 i 1.500 Euros.
- Infraccions molt greus: podran ser sancionades amb multa entre 1.501 i 3.000 Euros.

1. En cas d'infractors sense residència legal a Espanya i que no puguem acreditar un domicili de referència amb garantia suficient, hauran de dipositar en la Tresoreria Municipal, amb caràcter provisional, l'import de la sanció en què puguem incórrer, quedant la dita quantia a costa de la resolució de l'expedient.

En cas de no fer-se efectiu eixe dipòsit s'immobilitzarà el vehicle, el qual haja sigut utilitzat per a la infracció, fins al pagament de l'esmentat dipòsit. Transcorreguts dos mesos des de la data de dipòsit, i de conformitat amb l'article 71.1.a) del RDL 339/1990, de 2 de març, se li concedirà un termini de 15 dies perquè previ pagament dels costos ocasionats, retire el vehicle del dipòsit. Transcorreguts els terminis anteriors sense que s'haja fet càrrec del vehicle, s'entendrà que aquest ha sigut abandonat, i per la qual cosa, es podrà procedir a l'execució dels dits costos per la via de constreyniment (arts. 4 i 6 OM de 14 de febrer de 1974), i de conformitat amb l'article 4.e) de la Llei 10/2000, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana, el vehicle tindrà la consideració de residu urbà, tramitant-se la baixa definitiva d'ofici per la Direcció Provincial de Trànsit, tot destinant-se el vehicle per a desballestament, de conformitat amb allò que s'ha indicat a l'article 35.3, del RD 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles.

Article 41é. Procediment sancionador.

1. Serà el regulat pel Reial Decret 1.398/93, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, recaient en l'Alcaldia o òrgan en qui delegue la competència per a la imposició de les sancions previstes en aquest Capítol, el qual tindrà competència per a incoar els expedients sancionadors tant per a faltes lleus com greus o molt greus.

2. La imposició de sancions es realitzarà per mitjà de la instrucció d'un expedient sancionador d'acord amb el que preveu l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu.

3. La imposició de sancions segons la present Ordenança no eximirà de les responsabilitats civils o penals o d'obligacions d'un altre tipus amb altres entitats.

4. La possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament s'entendrà només quan es dispose dels mitjans necessaris per a fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de la quantitat que haja estat fixada pels serveis tècnics municipals com a valoració dels treballs a realitzar.

5. L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho considere convenient, d'acord amb la regulació establida en la Llei de Procediment Administratiu.

6. Quan la denúncia es referisca a fets que siguen competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador fins que no haja recaigut resolució judicial respecte d'això.

Si, com a conseqüència de la substanciació del corresponent procediment sancionador, queda demostrada la responsabilitat administrativa en què incorre l'autor de determinats fets constitutius d'infracció del que disposa la present Ordenança, serà exigible a l'esmentat infractor, a més de la multa corresponent, la reposició de la realitat alterada per ell mateix al seu estat original, com també les indemnitzacions dels danys i perjudicis causats, que seran taxats per la Comissió de Valoració i Arbitratge, constituïda al si del Consell Local Agrari o, si no hi ha, per acord del mateix Consell.

Quan el Consell Local Agrari actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat. Aquesta resolució serà obligatòria per a les parts en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988, de 5 de desembre, d'Arbitratge.

Article 42é. Responsables de les infraccions

Els actes que s'executen sense autorització, o amb inobservança de les seues clàusules, seran sancionables i es consideraran infractors el promotor, l'executor i el tècnic director d'estos.

En les obres emparades en una llicència el contingut de la qual siga manifestament constitutiu d'una infracció greu, serà igualment responsable de la infracció, i per tant sancionat, la persona que haja informat favorablement sobre la llicència.

Les multes que s'imposen als distints subjectes per una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent.

Les persones jurídiques seran sancionades per les infraccions comeses pels seus òrgans o agents, i assumiran el cost de les mesures de reparació de l'orde vulnerat, sense perjudici de les indemnitzacions per danys i perjudicis a tercers que corresponguen.

En el cas que, en aplicació dels preceptes de la present Ordenança, s'instruïska un expedient sancionador per dos o més infraccions tipificades entre les quals hi haja connexió de causa-efecte, s'imposarà una sola sanció i serà la corresponent a les actuacions que suposen el resultat final perseguit, en la quantia màxima.

En els altres casos, als responsables de dos o més infraccions urbanístiques se'ls imposaran les multes corresponents a cada una de les diverses infraccions comeses.

Article 43é. Reposició

Acabat el termini determinat per l'Administració perquè l'infractor duga a terme les actuacions de reposició de les coses a l'estat anterior a la comissió del fet punible, sense que s'hagen executat, l'Administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini per a la realització de les actuacions necessàries per l'inculpat.

L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que corresponga a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i es concedirà un nou termini d'un mes. Passat aquest segon termini l'Administració procedirà a l'execució subsidiària, i els costos seran a càrrec de l'infractor.

En cap cas la infracció pot suposar un benefici econòmic per a l'infractor, per tant, quan la suma de la sanció imposada i del cost de les actuacions de reposició dels béns o coses al seu primitiu estat isca una xifra inferior a tal benefici, s'incrementarà la quantia de la multa fins a arribar al muntant d'aquest.

En els casos en què la restauració de l'orde infringit no exigisca cap actuació material ni hi haja tercers perjudicats, la sanció que s'imposa a l'infractor no podrà ser inferior al benefici obtingut amb l'activitat il·legal.

Article 44é. Prescripció de les infraccions

La prescripció de les infraccions es produirà pel transcurs d'un any des de la data en què s'hagen comés o, si aquesta fora desconeguda, des de la data en què s'haguera pogut incoar el procediment sancionador. S'entendrà que pot incoar-se el procediment sancionador quan apareguen signes externs que permeten conèixer els fets constitutius de la infracció.

En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput serà la de finalització de l'activitat, o la de l'últim acte amb què la infracció es consuma.

Les infraccions realitzades sobre zones o espais de domini i ús públic no tindran prescripció.

Disposició addicional única de la Comissió de Valoració i Arbitratge

1. Funcions

Dins del Consell Local Agrari es crearà la Comissió de Valoració i Arbitratge, que tindrà com a principals funcions les següents:

L'emissió de laudes d'arbitratge d'equitat sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement, amb subjecció al que preveu la Llei 36/1988, de 5 de desembre.

L'emissió d'informes i valoracions com a resposta a una denúncia o reclamació d'algun propietari, sobre qüestions relatives a aquestes ordenances, o a altres, relatives al sector agrari, sotmeses al seu coneixement.

Quan la Comissió entenga que la qüestió que es planteja no és de la seua competència, podrà declarar-se incompetent en la matèria, i així ho comunicarà al Consell Local Agrari, el qual donarà coneixement d'aquest fet al denunciant o, si és el cas, als interessats a sotmetre's a l'arbitratge, sense que es pugua interposar cap recurs contra aquesta resolució.

2. Composició

La Comissió de Valoració i Arbitratge estarà composta pels membres següents:

- Un president
- Un vicepresident.
- L'encarregat de la Policia Local
- El tècnic del Consell, que actuarà com a secretari

El president i el vicepresident es designaran entre els components del Consell Local Agrari, per majoria absoluta.

El tècnic del Consell es triarà d'acord amb allò previst en els estatuts del Consell Local Agrari.

El president, vicepresident, tècnic, o encarregat de la Policia Local tindran un substitut, per a les seues absències o en cas d'incompatibilitat, que serà designat en el mateix moment del nomenament de la Comissió.

La Comissió quedarà dissolta de forma automàtica quan es dissolga el Consell Local Agrari.

3. Procediment d'actuació

Denúncies: Formulada una denúncia o reclamació per un propietari o interessat, el president del Consell Local Agrari convocarà la Comissió dins del termini de 15 dies, excepte causa de força major.

Reunida la Comissió amb la totalitat dels seus membres, l'assumpte serà estudiat i si és de la seua competència, procedirà a determinar els danys i la seua valoració, si n'hi haguera, conforme al seu lleial saber i entendre, i a l'ús i costums del terme municipal de Simat de la Vall d'igna.

Del resultat de tot això, s'alçarà acta, en la qual es farà constar:

- Data i lloc de la deliberació.
- Persones que hi intervenen.
- Danys, perjudicis, determinació de fets i infraccions contra les ordenances municipals.
- Quantificació dels danys.
- Criteri de valoració.
- Resolució adoptada.
- Firma de les persones que hi intervenen, donant fe de l'acte.

En cas de ser necessària votació, les decisions s'adoptaran per majoria, i en cas d'empat, el president posseeix vot de qualitat.

La Comissió podrà sol·licitar l'assessorament de persona o persones competents, que tindran veu, però no vot.

Alçada l'acta, es notificarà al Consell Local Agrari la resolució adoptada, que serà l'encarregat de ratificar-la o modificar-la, si és el cas, i del dictamen emès donarà coneixement a l'Alcaldia, d'acord amb el que s'ha assenyalat en el Capítol XIV.

Arbitratges: En cas de sol·licitud d'empara de la Comissió de Valoració i Arbitratge, per part de l'interessat o interessats, el president del Consell Local Agrari sol·licitarà de l'altra part, en el cas que no constés, la seua conformitat per a sotmetre's a l'arbitratge de la Comissió. La seua acceptació haurà de comunicar-la per escrit en el termini de 15 dies des que reba la notificació. Transcorregut aquest termini sense rebre l'acceptació, s'entendrà que no és procedent l'actuació d'arbitratge, la qual cosa es notificarà a la persona sol·licitant.

En el cas d'acceptació de l'arbitratge per ambdós parts, la Comissió de Valoració i Arbitratge es reunirà amb les dues parts, actuarà de la mateixa manera que en el cas anterior, pel que fa el funcionament, i se sotmetrà en la resta de les consideracions al que preveu la Llei 36/1988.

DISPOSICIÓ FINAL

1. Les ordenances municipals de Simat de la Vall d'Urgell regiran com a supletòries d'aquesta, en tot allò que no hi aparega regulat.

2. La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació del text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, conforme al que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i mantindrà la seua vigència mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel mateix Ajuntament.

3. El Consell Local Agrari de Simat de la Vall d'Urgell, en funció de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament totes les reformes que considere oportunes per tal de millorar-la o aclarir-la.

4. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte la present Ordenança requerirà un informe previ del Consell Local Agrari de Simat de la Vall d'Urgell.

El present esborrany o projecte d'Ordenança va ser aprovat pel Consell Local Agrari en la reunió celebrada a la Casa Consistorial el 16 de març de 2009.

Denúncies: Formulada una denúncia o reclamació per un propietari o interessat, el president del Consell Local Agrari convocarà la Comissió dins del termini de 15 dies, excepte causa de força major.

Reunida la Comissió amb la totalitat dels seus membres, l'assumpte serà estudiat i si és de la seua competència, procedirà a determinar els danys i la seua valoració, si n'hi haguera, conforme al seu lleial saber i entendre, i a l'ús i costums del terme municipal de Simat de la Vall d'Urgell.

Del resultat de tot això, s'alçarà acta, en la qual es farà constar:

- Data i lloc de la deliberació.
- Persones que hi intervenen.
- Danys, perjudicis, determinació de fets i infraccions contra les ordenances municipals.
- Quantificació dels danys.
- Criteri de valoració.
- Resolució adoptada.
- Firma de les persones que hi intervenen, donant fe de l'acte.

En cas de ser necessària votació, les decisions s'adoptaran per majoria, i en cas d'empat, el president posseeix vot de qualitat.

La Comissió podrà sol·licitar l'assessorament de persona o persones competents, que tindran veu, però no vot.

Alçada l'acta, es notificarà al Consell Local Agrari la resolució adoptada, que serà l'encarregat de ratificar-la o modificar-la, si és el cas, i del dictamen emès donarà coneixement a l'Alcaldia, d'acord amb el que s'ha assenyalat en el Capítol XIV.

Arbitratges: En cas de sol·licitud d'empara de la Comissió de Valoració i Arbitratge, per part de l'interessat o interessats, el president del Consell Local Agrari sol·licitarà de l'altra part, en

el cas que no constés, la seua conformitat per a sotmetre's a l'arbitratge de la Comissió. La seua acceptació haurà de comunicar-la per escrit en el termini de 15 dies des que reba la notificació. Transcorregut aquest termini sense rebre l'acceptació, s'entendrà que no és procedent l'actuació d'arbitratge, la qual cosa es notificarà a la persona sol·licitant.

En el cas d'acceptació de l'arbitratge per ambdós parts, la Comissió de Valoració i Arbitratge es reunirà amb les dues parts, actuarà de la mateixa manera que en el cas anterior, pel que fa el funcionament, i se sotmetrà en la resta de les consideracions al que preveu la Llei 36/1988.

5. Les ordenances municipals de Simat de la Valldigna regiran com a supletòries d'aquesta, en tot allò que no hi aparega regulat.

6. La present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació del text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, conforme al que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i mantindrà la seua vigència mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel mateix Ajuntament.

7. El Consell Local Agrari de Simat de la Valldigna, en funció de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament totes les reformes que considere oportunes per tal de millorar-la o aclarir-la.

8. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte la present Ordenança requerirà un informe previ del Consell Local Agrari de Simat de la Valldigna.

El present esborrany o projecte d'Ordenança va ser aprovat pel Consell Local Agrari en la reunió celebrada a la Casa Consistorial el 16 de març de 2009.