

11. ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Data última modificació: 5 d'agost de 2021, BOPV núm. 150

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aquest ajuntament estableix la "Taxa per llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al previst en l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n.- Fet imposable.

1.- Grava aquesta Ordenança les actuacions tècniques y administratives realitzades per els serveis municipals, definides en les Ordenances reguladores del procediment per atorgar llicències urbanístiques y Ambientals, declaracions responsables i comunicacions prèvies, que siguen necessàries per determinar l'adequació o inadequació de les sol·licituds i projectes a la legalitat urbanística i/o ambiental, en relació amb l'obtenció, control y/o inspecció de les següents classes de llicències, autoritzacions, declaracions responsables i comunicacions prèvies, així com alegres actuacions de caràcter urbanístic i/o ambiental:

1.- Llicència d'edificació:

a) Per nova planta

b) Per ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que alteren la seua configuració arquitectònica.

2.- Demolició.

3.- Declaració responsable d'actuació urbanística.

4.- Llicències d'intervenció en edificis catalogats.

5.- Llicències d'obres i usos provisionals.

6.- Llicència de primera ocupació i segona ocupació

7.- Llicències de parcel·lació i certificats d'innecessarietat.

8.- Llicències ambientals.

9.- Comunicació d'activitat innòcua.

10.- Comunicació de posada en funcionament.

11.- Declaració responsable ambiental.

12.- Prorrogues, transmissions i modificacions de projectes o condicions de les llicències urbanístiques, sempre i quant generen la prestació de nous serveis municipals.

2.- Estarà subjecta a la taxa reguladora en esta ordenança, tant la tramitació de programes d'actuació integrada i aïllada, fins l'adjudicació de la condició d'urbanitzador, com la tramitació d'actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació de programes.

Article 3r.- **Subjecte passiu.**

1.- Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que van referides l'Article 33 de la Llei General Tributària, que sol·liciten les llicències de parcel·lació urbanes o rústiques o per a l'execució d'obres no gravades per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 4t.- **Responsables.**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiàries els administradors de les societats i dels síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'Article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5é.- **Quota Tributària.**

1.- La quota tributària resultara d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- 1).-El 0,9% en els supòsits contemplats en l'article 2 punt 1.1 fins 1.5.
- 2).- 54 euros en els supòsits contemplats en l'article 2 punt 1.6.
- 3).- El 0.9 % del valor que tinguen assenyalats els terrenys a efectes de l'impost sobre bens immobles en el supòsits contemplat en l'article 2 punt 1.7.En el casos de sol·licitud de certificat d'innecessarietat s'aplicarà un taxa fixa de 64 €
- 4).- 54 euros en els supòsits contemplats en l'article 2 punts 1.8 i punt 1.12
- 5).- 0.005€/ m² de superfície de programa en els supòsits contemplats en el article 2. Punt 2.

2.- A la sol·licitud de llicència d'obres , declaració responsable d'actuació urbanística, llicència ambiental , comunicació d'activitat innòcua, comunicació de posada en funcionament, declaració responsable ambiental s'adjuntarà, necessàriament i com requisit previ per la tramitació del corresponent expedient administratiu, document de autoliquidació acreditatiu del pagament de la taxa per llicència urbanística que tindrà caràcter de liquidació provisional, a falta, en el seu cas, de la corresponent inspecció tècnica d'estes i la seua posterior liquidació definitiva.

3.- Quan el pressupost d'execució material siga inferior o igual a 6.000,00 €, s'aplicarà una taxa mínima de 54 €, en el cas que es supere aquest import, la quota tributària es calcularà aplicant-se els tipus de gravamen de l'apartat 1 del present article.”

Article 6é.- **Exempcions i bonificacions.**

No es concediran exempcions ni bonificacions de cap en l'exacció de la Taxa.

Article 7é.- **Meritació**

1r.- Es meritara la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu formularà expressament aquesta.

2n.- Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pot instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o de la seua demolició si no foren autoritzables.

3r.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la Llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 8é.- **Declaració.**

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obra presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud acompanyant croquis de situació i superfície de la parcel·lació pretesa o, en qualsevol altre cas, la documentació que a aquest efecte se li requerisca pel Negociat d'Urbanisme.

Article 9é.- **Liquidació i ingrés.**

Les quotes establides en l'article 5é seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés directe en les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 10é. **Infraccions i sancions.**

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que es disposa en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2006, i permanixerà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.