

#### **4.ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Data última modificació: 06 d'agost de 2021 – BOPV núm. 151

##### **Article 1r.- Fet imposable.**

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

2- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificis i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística, d'acord amb allò que s'ha prescrit en les normes subsidiàries de planejament urbà municipal.

##### **Article 2n.- Subjectes passius.**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributaria, propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin amos de les obres; en els demés casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

##### **Article 3r.- Base imposable, quota i meritació.**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 2,40 per 100.

4.- L'Impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4t.- **Gestió.**

1. -Quan se sol·liciti la llicència preceptiva o es presente per registre d'entrada la corresponent declaració responsable d'obres, s'haurà de practicar pel subjecte passiu una autoliquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost declarat pel subjecte passiu, sempre que aquest sigui superior als mòduls de valoració regulats a la present ordenança.
2. -Quan el pressupost sobre el qual es giri la liquidació provisional, no es correspongui amb el cost real estimat en base als valors mínims de valoració regulats a la present ordenança, segons informe dels serveis tècnics municipals, es girarà liquidació complementària de la liquidació provisional.
3. -Un cop conclosa l'obra els serveis tècnics municipals estimaran el cost real de la mateixa, girant-la oportuna liquidació definitiva.

**MÒDULS PER AL CàLCUL de la base imposable D'EXECUCIÓ D'EDIFICACIONS, CONSTRUCCIONS, HABILITACIONS D'IMMOBLES I OBRES D'URBANITZACIÓ**

HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS	QUALITAT BAIXA	570 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT MITJA	710 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT ALTA	850 €/m <sup>2</sup>
VIV. UNIFAMILIAR ADOSSADES O APARIADES	QUALITAT BAIXA	540 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT MITJA	680 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT ALTA	810 €/m <sup>2</sup>
VIV. UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES	QUALITAT BAIXA	490 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT MITJA	620 €/m <sup>2</sup>
	QUALITAT ALTA	740 €/m <sup>2</sup>
VIV. PLURIFAMILIARS	QUALITAT BAIXA	505 € / m <sup>2</sup>
	QUALITAT MITJA	630 € / m <sup>2</sup>
	QUALITAT ALTA	760 € / m <sup>2</sup>
GARATGE O LOCAL SENSE ÚS		420 € / m <sup>2</sup>
HABILITACIÓ DE LOCALS DIÀFANS, CAMBRES, etc. A ÚS RESIDENCIAL		300 € / m <sup>2</sup>
NAU INDUSTRIAL	FABRICACIÓ EN UNA PLANTA	360 € / m <sup>2</sup>
	FABRICACIÓ EN DIVERSES PLANTES	420 € / m <sup>2</sup>
MAGATZEM AGRÍCOLA		220 € / m <sup>2</sup>
RAFAL O NAUS SENSE TANCAMENTS		120 € / m <sup>2</sup>
OFICINES	EDIFICI EXCLUSIU	900 € / m <sup>2</sup>
	JUNT A VIVENDA	785 € / m <sup>2</sup>
	JUNT A INDUSTRIA	605 € / m <sup>2</sup>
HABILITACIÓ DE LOCAL A OFICINES	QUALITAT BÀSICA	175 € / m <sup>2</sup>
	QUALITAT MITJA	300 € / m <sup>2</sup>
	QUALITAT ALTA	500 € / m <sup>2</sup>
COMERÇOS EN EDIFICI	AMB ALTRES USOS	726 € / m <sup>2</sup>

	<b>AMB ÚS EXCLUSIU</b>	970 € / m <sup>2</sup>
HABILITACIÓ DE LOCAL A COMERÇ		300 € / m <sup>2</sup>
HABILITACIÓ BAIXOS PER BARS I RESTAURANTS		500 € / m <sup>2</sup>
DEMOLICIONS		10 € / m <sup>3</sup>
PISCINES A L'AIRE LLIURE		360 €/m <sup>2</sup>
INTAL·LACIONS DEPORTIVES DESCOBERTES		270 €/m <sup>2</sup>
URBANITZACIÓ INTERNA PARCEL·LA		90 €/m <sup>2</sup>
JARDINERÍA		66,55 €/m <sup>2</sup>
CASETA D'EINES "APEROS", TRASTERS O SIMILARS		225 €/m <sup>2</sup>
BASSA DE REG		0,10 €/l

## MÒDULS PER AL CÀLCUL de la base imposable OBRES MENORS

### TIPUS D'OBRA A REALITZAR

<b>MOVIMENTS DE TERRES</b>		
1. Desbrossament i neteja de parcel·la		1,5 € / m <sup>2</sup>
2. Desmunt o excavació de parcel·la en qualsevol tipus de terreny		3 € / m <sup>2</sup>
3. Excavació de rasa		6 € / m <sup>2</sup>
4. Farciment i estesa de terres en parcel·la amb terres pròpies		5 € / m <sup>2</sup>
5. Farciment i estesa de terres en parcel·la amb aportació de terres		10 € / m <sup>2</sup>

<b>REFORMES INTERIORS</b>		
1. Demolició d'envans interiors		5 € / m <sup>2</sup>
2. Reforma total de cuina (xapat, bancada, instal·lacions, etc.)		350 € / m <sup>2</sup>
3. Obres per a bany o lavabo complet		400 € / m <sup>2</sup>
3.1. Instal·lació de peces sanitàries en bany o lavabo		300 € / ut
4. Paret de rajola del 5/7		13 € / m <sup>2</sup>
5. Paret de rajola del 9/11		16 € / m <sup>2</sup>
6. Instal·lació electricitat (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil		9 € / m <sup>2</sup>
7. Canvi instal·lació electricitat (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre superfície útil		4,50 € / m <sup>2</sup>
8. Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre superfície útil		8 € / m <sup>2</sup>
9. Canvi instal·lació llanterneria i sanejament (planta diàfana). Preu unitari sobre superfície útil		4 € / m <sup>2</sup>
10. Canonada clavegueram soterrada (rasa i tub)		40 € / m <sup>2</sup>
11. Canvi de fusteria interior		160 € / un
12. Xapat de cuina/bany/galeria		25 € / m <sup>2</sup>
13. Paviment de baldosa ceràmica o similar		25 € / m <sup>2</sup>
14. Picar parets i enfoscat (llevar humitats)		20 € / m <sup>2</sup>
15. Revestiment de morter de ciment		11 € / m <sup>2</sup>
16. Revestiment d'algeps		8 € / m <sup>2</sup>
17. Falç sostre d'escaiola		12 € / m <sup>2</sup>
18. Aïllament cambra d'aire (poliestirè, poliuretà o similar)		5 € / m <sup>2</sup>
19. Pintura paraments (ús habitatge o activitat). Preu unitari sobre la superfície		5 € / m <sup>2</sup>

útil.	
20. Pintura paraments (planta diàfana o garatge). Preu unitari sobre la superfície útil.	2,5 € / m2

<b>REFORMES EXTERIORS</b>	
2. Picat revestiment en paraments	4,5 € / m2
3. Demolició de aplacats de façana o similars	6 € / m2
4. Substitució de finestres modificant buits	280 € / m2
4. Substitució de finestres sense modificar buits	150 € / un
5. Substitució de porta balconera modificant buits	360 € / un
6. Substitució de porta balconera sense modificar buits	220 € / ut
5. Substitució de porta d'entrada modificant buits	400€ / un
6. Substitució de porta d'entrada sense modificar buits	260 € / ut
7. Substitució de porta de garatge modificant buits	1000 € / un
8. Substitució de porta de garatge sense modificar buits	500 € / un
9. Substitució de persianes	30 € / m2
10. Canvi o nova col·locació de baranes/ reixes	60 € / ml
12. Rehabilitació façana amb morter monocapa o similar	20 € / m2
14. Pintura façana	6,5 € / m2
15. Sòcols de façana	28 € / m2
16. Realitzar solera de formigó en massa	14 € / m2
17. Realitzar solera amb malla i acabat imprès	30 € / m2
18. Reparació de balcons, cornises o similars	20 € / ml
11.Canvi/nova escomesa clavegueram (rasa i tub)	400 € / ut
<b>COBERTA</b>	
1. Canvi de canal (PVC, zinc o similar)	20 € / ml
2. Canvi de baixants (PVC, zinc o similar)	12 € / ml
3. Reparació de teulada o terrassa en mal estat	20 € / m2
4. Impermeabilització terrassa plana (tela asfàltica)	20 € / m2
5. Impermeabilització terrassa plana (làmina PVC o EPDM)	20 € / m2
6. Impermeabilització terrassa plana (pintura)	18 € / m2
7. Col·locació de paviment en terrassa plana	16 € / m2
8. Nova realització de teulada amb tabics, bards i teula ceràmica	50 € / m2
9. Nova realització de terrassa plana	70 € / m2
10. Canvi de cobertura de teula àrab, sense afectar estructura	30 € / m2

<b>Tancats i Obres urbanització</b>	
1. Tanca de ferro forjat o similar	250 € / m2
2. Fonament, pal metàl·lic i malla	10 € / m2
3. Tanca de paret cega fins a 1 m d'alçada i resta fins a 2 m de tela metàl·lica de simple torsió i pals cada 3 m	45 € / m2
4. Mur de contenció a base de paret de bloc armat, amb fonamentació, fins a 2 m d'alçada.	70 € / m2
5. Mur de contenció de formigó armat.	70 € / ml
6. Porta corredissa sobre carril tub	1200 € / un
7. Pavimentat de vorera sense incloure vorada	30 € / m2
8. Bordillo de vorera	9 € / ml

Notes per a l'aplicació:

-Les partides d'obra o mòduls de valoració d'obres d'edificació, construcció i habilitació d'edificis, que no es troben regulats a aquesta ordenança, tindran com a referència els quadres de preus de l'Institut Valencià d'Edificació (IVE) vigents a la data de revisió de les obres.

-Quan es tracti d'obres de reforma integral d'edificacions, en les qual no es vagi a realitzar un ús diferent a aquell per al qual va ser construït, s'aplicarà de igual manera els mòduls corresponents a actuacions d'habilitació.

-Quan una sol·licitud abasti diversos epígrafs, s'aplicarà el mòdul corresponent a cadascuna de les parts de l'obra que correspongui, segons els metres construïts corresponents a cada epígraf. Els mòduls de cada epígraf seran acumulables entre si.”

#### Article 5é.- **Inspecció i recaptació.**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 6é.- **Infraccions i sancions.**

En tot allò referent a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### Article 7é.- **Bonificacions.**

1.- S'establix les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

- a) Del 90 per cent a favor de la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada en les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.
- b) Del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.
- c) Del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.
- d) Del 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

2. Conforme a l'article 103.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Funció de la Comunitat Valenciana Jaume II el Just tindrà una bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, en les construccions, instal·lacions i obres que



realitze en el Reial Monestir de Santa Maria de la Vallidigna en declarar les seues actuacions d'especial interès per al nostre municipi i pel seu caràcter històric i patrimonial per a la Comunitat Valenciana.

### **DISPOSICIÓ FINAL.**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial" de la província i començarà a aplicar-se a partir del dia 28 de novembre de 2013 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.