



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (València) Telèfon: 962 810 007 Fax: 962 811 984 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

PLE DE L'AJUNTAMENT
SESSIÓ ORDINÀRIA
Dia: 28 de novembre de 2011

Sessió: 14 / 2011

ASSISTENTS:

Alcalde-President: Sebastián Mahiques Morant

Regidors presents:

Grup PP

Mónica Sancirilo Camarena
Rafael Cabanilles Inza
María Dominica Saneleuterio Brines
Antonio Magraner Camarena
Érika Ripoll Fons

Grup Socialista

David Mogort Alberola (Portaveu)
Álvaro Joaquín Almiñana Andrés

Grup EUPV

Víctor Mansanet Boïgues (Portaveu)

**Grup BLOC-INICIATIVA-VERDS-
COALICIÓ-COMPROMÍS**

Agustina Brines Sirerol (Portaveu)

Grup ERPV (ESQUERRA REPUBLICANA)

Joan Serra i Folguerà (Portaveu)

Regidors absents: Cap

Secretari: Aurelio Sansixto Bonet

A Simat de la Vall d'igna, en la Casa Consistorial, sent les 20,10 h. del dia vint-i-huit de novembre de dos mil onze, es reuniren les persones que dalt s'indica, en la condició que per a cadascú d'ells s'assenyala, per tal de realitzar sessió ordinària del Ple de L'Ajuntament, la qual ha estat prèviament notificada com cal. Els assumptes tractats són els del següent

ORDRE DEL DIA

1 ASSUMPTES A TRACTAR i DEBATRE:

- 1.1 Examen i aprovació del acta corresponent a la sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2011 i 26 de setembre de 2011.
- 1.2 Adjudicació, si procedeix, de l'adjudicació dels contractes d'aprofitaments apícoles i de pastos per al període 2012-2016.
- 1.3 Aprovació, si procedeix, de la modificació de crèdits núm. 8/11.
- 1.4 Aprovació, si procedeix, de la modificació condicions del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna i la Diputació de València en matèria tributària.

- 1.5 Expedient instruït en virtut de sol·licitud realitzada per M^a Luisa Martí Mogort, en representació de Rafael Botella Martí, sobre permuta de bens municipals.
- 1.6 Aprovació, si s'escau, de la modificació del contracte de concessió administrativa de la redacció del projecte d'obres, construcció, explotació i conservació de cinc centrals solars fotovoltaïques sites en carrer Ausiàs March núm. 5 i 7, Avgda. Safor núm. 37, carrer Alzira núm. 12 i 16, de Simat de la Valldigna.

2 ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA.

3 TORN D'INTERVENCIONS.

----- // -----

Oberta la sessió es mampren els tractaments dels diferents punts de l'ordre del dia amb el resultat que tot seguit s'arregla.

1 ASSUMPTES A TRACTAR i DEBATRE:

1.1 Examen i aprovació del acta corresponent a la sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2011.

Es dona compte del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària celebrada el dia 25 de juliol de 2011.

El regidor Victor Mansanet planteja que a la pagina 13 on diu " a la companya Canti Populare de Nàpols" ha de dir " a la companya de Canto Populare de Nàpols" i a la pàgina 8 on diu " de cara a la galleguització del català al País Valencià" ha de dir "de cara al procés de galleguització del català al País Valencià que està fent el Govern de la Generalitat"

Sotmès a votació, el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat de tots els membres assistents (6 PP, 2 Grup Socialista (PSOE), 1 EUPV, 1 Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV), ACORDA:**

Primer. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada pel ple de l'Ajuntament, amb data 25 de juliol de 2011, amb les correccions plantejades.

Es dona compte del contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària celebrada el dia 26 de setembre de 2011.

Sotmès a votació, el Ple de l'Ajuntament, per **unanimitat de tots els membres assistents (6 PP, 2 Grup Socialista (PSOE), 1 EUPV, 1 Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV), ACORDA:**

Primer. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada pel ple de l'Ajuntament, amb data 26 de setembre de 2011.

1.2 Adjudicació, si procedeix, de l'adjudicació dels contractes d'aprofitaments apícoles i de pastos per al període 2012-2016.

Vista la proposta de l'alcaldia, que es transcriu a la lletra tot seguit:

« PROPOSTA D'ALCALDIA

Atès que en el DOCV núm. 6601 de 5 de setembre de 2011, es va publicar anunci de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, sobre el pla d'aprofitaments forestals



secundaris per al l'any 2012, i en el que estan inclosos els aprofitaments apícoles i de pastos del mont públic núm. V-3028 denominat "El Monte" d'este terme municipal i que l'objecte del mateix era la subhasta per a l'alienació d'eixos aprofitaments en les condicions que s'hi senyalen a l'anunci.

Atès que durant el període establert es van presentar dues ofertes per als aprofitament apícoles i cap per a la de pastos.

Atès que el dia 26 d'octubre de 2011, es va constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació mitjançant subhasta de l'aprofitament apícola del "Monte V-3028", l'acta de la qual, es dona a conèixer i que proposava l'adjudicació dels aprofitaments apícoles a l'oferta presentada per CARLES BARBERA ESCRIVA, per un preu de TRES-CENTS EUROS (300,00€) IVA no inclòs.

Atès que el dia 28 d'octubre de 2011, es va constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació mitjançant subhasta de l'aprofitament de pastos del «Monte V3028», l'acta de la qual es dona a conèixer i que proposava declarar deserta la mateixa, vist que no es va presentar cap licitador.

Vist que repetida la mateixa el dia 10 de novembre, va tornar a quedar deserta, en no presentar-se cap licitador.

Aquesta alcaldia proposa:

Primer. Donar per vàlid el procés de licitació i adjudicar definitivament l'aprofitament ordinari apícola en el Monte-V-3038 del terme municipal de Simat de la Vall d'igna, per el període comprés entre l'1 de gener de 2012 i el 31 de desembre de 2016, (5 anys), a CARLES BARBERA ESCRIVA, amb DNI 24307391-W, veí d'Albalat de la Ribera domiciliat al C/ del Pont, 11, per un preu de TRES-CENTS EUROS ANYALS (300,00 €/anyals) IVA no inclòs.

Segon. Que per l'adjudicatari de l'aprofitament s'acomplisca que la ubicació dels assentaments dels ruscós siga d'acord amb la legislació vigent i guardant les distàncies de seguretat requerides pel que fa especial referència a carreteres, nuclis urbans, camins i explotacions agràries.

Així mateix haurà d'ubicar-les en els llocs determinats pels agents mediambiental o la policia local.

Tercer. Comunicar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de constituir la garantia definitiva, equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació.

Quart. Declarar deserta la subhasta celebrada en aquest ajuntament, per a l'adjudicació dels aprofitament ordinari de pastos en el monte V3028, del terme municipal d'aquesta població.

Cinquè. Donar compte del present acord i de l'acta de la mesa de contractació a la Direcció Territorial de València de la Conselleria de Territori i Habitatge per a la confecció i remissió de les taxes corresponents i posterior expedició de l'oportuna llicència

Sisè. Comunicar el present acord a la policia local als efectes oportuns.»

Obert el torn d'intervencions, s'informa del contingut de la proposta..

Finalitzades les intervencions, el ple de la corporació, amb el dictamen favorable de la comissió informativa, i per **unanimitat de tots els membres assistents (6 PP, 2 Grup Socialista (PSOE), 1 EUPV, 1 Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV), acorda:**

Primer. Donar per vàlid el procés de licitació i adjudicar definitivament l'aprofitament ordinari apícola en el Monte-V-3038 del terme municipal de Simat de la Vall digna, per el període comprés entre l'1 de gener de 2012 i el 31 de desembre de 2016, (5 anys), a CARLES BARBERA ESCRIVA, amb DNI 24307391-W, veí d'Albalat de la Ribera domiciliat al C/ del Pont, 11, per un preu de TRES-CENTS EUROS ANYALS (300,00 €/anyals) IVA no inclòs.

Segon. Que per l'adjudicatari de l'aprofitament s'acomplisca que la ubicació dels assentaments dels ruscus siga d'acord amb la legislació vigent i guardant les distàncies de seguretat requerides pel que fa especial referència a carreteres, nuclis urbans, camins i explotacions agràries.

Així mateix haurà d'ubicar-les en els llocs determinats pels agents mediambiental o la policia local.

Tercer. Comunicar el present acord a l'interessat, recordant-li que haurà de constituir la garantia definitiva, equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació.

Quart. Declarar deserta la subhasta celebrada en aquest ajuntament, per a l'adjudicació dels aprofitament ordinari de pastos en el monte V3028, del terme municipal d'aquesta població.

Cinquè. Donar compte del present acord i de l'acta de la mesa de contractació a la Direcció Territorial de València de la Conselleria de Territori i Habitatge per a la confecció i remissió de les taxes corresponents i posterior expedició de l'oportuna llicència

Sisè. Comunicar el present acord a la policia local als efectes oportuns.

1.3 Aprovació, si procedeix, de la modificació de crèdits núm. 8/11.

Vista la proposta de l'alcaldia, que es transcriu a la lletra tot seguit:

«PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Vista la memòria realitzada per l'alcaldia justificativa de la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de despeses de l'exercici vigent, mitjançant suplement de crèdit, redactada d'acord amb el que disposa l'article 37,2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desplega el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Els serveis que presta l'Ajuntament de Simat de la Vall digna, les obres que executa i les activitats que promou i realitza en el seu àmbit competencial, en els termes de la legislació vigent, exigeixen efectuar en l'actualitat les despeses específiques i determinades que s'expressen a continuació, les quals no poden demorar-se a altres exercicis futurs.

Aquestes despeses no tenen crèdit en el pressupost vigent, o resulta insuficient el disponible i, en conseqüència, es proposa:

Primer. Aprovar inicialment l' expedient de modificació de crèdits n.º 8/2011, per suplement de crèdits, amb les següents dades:



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (València) Telèfon: 962 810 007 Fax: 962 811 984 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

a) Concedir suplementes de crèdits a les partides que es detallen a continuació:

PDA	DENOMINACIÓ	SUPLEMENT CRÈDIT
162.22700	Servei: recollida de fem.....	5.600,00
320.21200	C.P. Manteniment i conservació.....	1.500,00
342.21200	Poliesportiu: manteniment i conservació.....	6.902,96
920.22791	Treballs tècnics, redacció de projectes i altres.....	10.370,77
943.46300	Mancomunitat de la Valldigna, aportació municipal.....	7.600,00
TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDITS.....		31.973,73

b) Finançar aquestes modificacions amb els següents recursos financers:

b.1) Baixa de crèdit:

PDA	DENOMINACIÓ	BAIXA DE CRÈDIT
164.22797	Treballs prevenció incendis forestals.....	2.500,00
241.13103	Pacte territorial per la Safor (PACTSAFOR).....	573,73
321.22199	Escoleta: altres subministraments.....	4.000,00
341.22799	Servei: esports.....	5.000,00
342.22799	Servei: gestió piscina municipal.....	2.000,00
414.22699	Agricultura: treballs d'altres empreses.....	2.000,00
414.61000	Pla de camins rurals 2011.....	3.000,00
920.22001	Diaris oficials-publicacions admin.....	3.000,00
920.22201	Ajuntament: comunicacions postals.....	3.500,00
920.22606	Tribunals i assistències a cursos.....	1.000,00
920.22793	Servei: actualització de l'inventari municipal.....	2.600,00
920.23020	Dietes funcionaris.....	2.000,00
920.23120	Locomoció funcionaris.....	800,00
TOTAL BAIXA DE CRÈDIT.....		31.973,73 €
TOTAL FINANÇAMENT MODIFICACIÓ DE CRÈDITS.....		31.973,73

Segon. Exposar al públic l'aprovació inicial, al tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació en aquest. Durant aquest termini els interessats podran examinar la documentació corresponent i presentar reclamacions davant del Plenari.

Tercer. Considerar definitivament aprovada aquesta modificació si durant el període de quinze dies no es presenten reclamacions.»

Obert el torn d'intervencions l'alcalde explica el contingut de la proposta. Per part del regidor Victor Mansanet es manifesta que s'abstindrà, s'estan restant recursos per a la qüestió social i és difícil d'entendre el pressupost de la Mancomunitat.

L'alcalde li contesta que tots els grups, menys Joan Serra, tenim representants en la mancomunitat i tenim possibilitat de tindre informació directa del seu grup sobre la qüestió del pressupost per a 2011 de la Mancomunitat de la Valldigna.

El regidor David Mogort planteja si se li pot preguntar a l'alcalde i que ho explique.

L'alcalde manifesta que este any encara no s'havia aprovat el pressupost per 2011, es volia retallar més però al final ha quedat que Simat te que pagar eixos 7600€ més el 45000 del

pressupost inicial per tal de quadrar-lo. Se estan fent reunions per tal d'estudiar la situació de la mancomunitat de cara el futur.

El regidor Joan serra manifesta que votarà en contra de la proposta feta, entén que hi ha que suplementar partides, però hi ha ingressos que estan per damunt del pressupostat i es podrien agafar, com la taxa del fem i això comportaria no baixar partides de benestar social, o fer reduccions en autobús o pacsafor. Fa referència a la baixada en la partida 164.22797, sobre treballs de prevenció en incendis forestals, que considera que és un treball molt importat que cal fer.

L'alcalde li contesta que este any hem tingut molta gent per a treballar en la prevenció d'incendis. Hem tingut una ajuda al respecte, que no l'hem cobrat encara i que hem tingut que avançar els diners, però s'ha donat l'oportunitat de treballar a molta gent en eixa tasca.

Finalitzades les intervencions, el ple de la corporació, amb el dictamen favorable de la comissió informativa, i per **SIS(6) vots a favor (6 PP), UN (1) vot en contra (1 ERPV) i QUATRE (4) abstencions(2 Grup Socialista (PSOE), 1 EUPV i 1 Bloc-COMPROMÍS), acorda:**

Primer. Aprovar inicialment l' expedient de modificació de crèdits n.º 8/2011, per suplement de crèdits, amb les següents dades:

a) Concedir suplement de crèdits a les partides que es detallen a continuació:

PDA	DENOMINACIÓ	SUPLEMENT CRÈDIT
162.22700	Servei: recollida de fem.....	5.600,00
320.21200	C.P. Manteniment i conservació.....	1.500,00
342.21200	Poliesportiu: manteniment i conservació.....	6.902,96
920.22791	Treballs tècnics, redacció de projectes i altres.....	10.370,77
943.46300	Mancomunitat de la Valldigna, aportació municipal.....	7.600,00
TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDITS.....		31.973,73

b) Finançar aquestes modificacions amb els següents recursos financers:

b.1) Baixa de crèdit:

PDA	DENOMINACIÓ	BAIXA DE CRÈDIT
164.22797	Treballs prevenció incendis forestals.....	2.500,00
241.13103	Pacte territorial per la Safor (PACTSAFOR).....	573,73
321.22199	Escoleta: altres subministraments.....	4.000,00
341.22799	Servei: esports.....	5.000,00
342.22799	Servei: gestió piscina municipal.....	2.000,00
414.22699	Agricultura: treballs d'altres empreses.....	2.000,00
414.61000	Pla de camins rurals 2011.....	3.000,00
920.22001	Diaris oficials-publicacions admin.....	3.000,00
920.22201	Ajuntament: comunicacions postals.....	3.500,00
920.22606	Tribunals i assistències a cursos.....	1.000,00
920.22793	Servei: actualització de l'inventari municipal.....	2.600,00
920.23020	Dietes funcionaris.....	2.000,00
920.23120	Locomoció funcionaris.....	800,00
TOTAL BAIXA DE CRÈDIT.....		31.973,73 €
TOTAL FINANÇAMENT MODIFICACIÓ DE CRÈDITS.....		31.973,73



Segon. Exposar al públic l'aprovació inicial, al tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació en aquest. Durant aquest termini els interessats podran examinar la documentació corresponent i presentar reclamacions davant del Plenari.

Tercer. Considerar definitivament aprovada aquesta modificació si durant el període de quinze dies no es presenten reclamacions.»

1.4 Aprovació, si procedeix, de la modificació condicions del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna i la Diputació de València en matèria tributària.

Vista la proposta de l'alcaldia, que es transcriu a la lletra tot seguit:

« PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA I LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA EN MATÈRIA TRIBUTÀRIA.

Atès que este ajuntament va aprovar en sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2007 delegar en la Diputació de València les funcions de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i la resta d'ingressos de Dret públic.

Atès que es va considerar que l'assistència tècnica tributària que presta la Diputació als ajuntaments per la gestió i recaptació dels tributs és la fórmula que es considera més adient per satisfer les necessitats i expectatives d'este ajuntament.

Atés que la tarifa que té establerta la Diputació de València en la vigent Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la gestió no tributària prestada als ajuntaments i altres ens públics per la prestació dels dits serveis és la següent:

- Article 7.B) Tarifa Segona: Per la gestió i recaptació en voluntària:
- Opció a) El 3% de l'import recaptat, incloent-hi en la dita taxa la gestió tributària i cadastral.
- Opció b) La taxa és del 5% si a més s'acull l'Ajuntament a les transferències mensuals del 75%, en concepte de bestreta, de la previsible recaptació de l'exercici.

Atès que l'ajuntament, en l'acord de 30 de gener de 2007, va optar per l'opció a) i així consta a l'estipulació tercera del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna i la Diputació de València en matèria tributària signat el 28 de febrer de 2008.

Atès que les actuals circumstàncies fan que la liquiditat de l'Ajuntament es ressentisca en determinats moments, durant l'exercici econòmic, i per tal de millorar eixa situació es considera convenient modificar l'actual conveni en el sentit d'acollir-se a l'opció b) per la qual l'Ajuntament rebria transferències mensuals del 75%, en concepte de bestreta, de la previsible recaptació de l'exercici, tot i que la taxa passarà a ser del 3% al 5%.

És per tot això que es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. De conformitat amb l'ordenança fiscal de la Diputació de València reguladora

de la taxa, este Ajuntament de Simat de la Valldigna aprova fer ús de la modalitat b) per la recaptació voluntària i per tant acollir-se a rebre les transferències mensuals del 75%, en concepte de bestreta, de la previsible recaptació de l'exercici i l'abonament d'una taxa que ve fixada en el 5%.

Segon. Comunicar este acord a la Diputació de València i procedir a modificar el contingut del conveni, si procedeix.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per a la firma dels documents necessaris per tal de fer efectiu el contingut del present acord.»

Obert el torn d'intervencions, l'alcalde explica el contingut de la proposta.

El regidor Joan Serra manifesta que eixa proposta significarà un despesa suplementària de 50.000,00€ que ens podria vindre molt bé per altres coses. Considera que la situació de liquiditat de l'ajuntament no és tan angoixant per tindre que acudir a esta opció que ofereix la diputació.

La regidora Agustina Brines anuncia que també votarà en contra, considera que s'haurien d'haver treballant altres opcions.

L'alcalde explica quina és la situació actual i com passàriem a funcionar en l'opció que ara és proposa, hi haurà una tranquil·litat en quan a les nomines i pagos mensuals i es podrà anar pagant factures en funció de les disponibilitats de tresoreria. Considera que es un poc més car però que ara és la millor opció i es por tornar a l'actual opció (del 3%) si la situació es favorable.

Finalitzades les intervencions, el ple de la corporació, amb el dictamen favorable de la comissió informativa, i per **SIS(6) vots a favor (6 PP), DOS (2) vots en contra (1Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV) i TRES (3) abstencions(2 Grup Socialista (PSOE) i 1 EUPV), acorda:**

Primer. De conformitat amb l'ordenança fiscal de la Diputació de València reguladora de la taxa, este Ajuntament de Simat de la Valldigna aprova fer ús de la modalitat b) per la recaptació voluntària i per tant acollir-se a rebre les transferències mensuals del 75%, en concepte de bestreta, de la previsible recaptació de l'exercici i l'abonament d'una taxa que ve fixada en el 5%.

Segon. Comunicar este acord a la Diputació de València i procedir a modificar el contingut del conveni, si procedeix.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per a la firma dels documents necessaris per tal de fer efectiu el contingut del present acord.

1.5 Expedient instruït en virtut de sol·licitud realitzada per M^a Luisa Martí Mogort, en representació de Rafael Botella Martí, sobre permuta de bens municipals.

Vista la proposta de l'alcaldia, que es transcriu a la lletra tot seguit :

«PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE PERMUTA

CONSIDERANT l'escrit de sol·licitud de permuta amb registre d'entrada numero 2026, de data 15 de novembre de 2011, de Rafael Botella Martí, per a la realització d'una



permuta de béns immobles entre un solar de l'Ajuntament siti en Av. la Safor, 6 i un de la seua propietat situat també en la dita avinguda al número 34.

CONSIDERANT l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 6 de juliol de 2011, en el qual es descriuen els béns objecte de permuta en els termes següents:

«Primer. Solar de titularitat municipal UAZN-14.1:

a) Dades de la parcel·la:

Situació: Av. de la Safor, 6.

Ref.: cadastral: 2754417YJ3225S0001OE

Superfície: 148 m²

Edificabilitat: 1,233 m²/m²

Ús: residencial

Tipologia: habitatges unifamiliars adossats i aïllats

b) Inscripció.

Figura a l'Inventari de Béns Municipal de l'any 2006, amb els següents dades:

Inscrit al Registre de la Propietat d'Alzira,

Tom: 2258

Llibre: 100,

Foli: 191,

Finca: 7094,

Inscripció: 1a.

c) Bé Patrimonial

Forma part del Patrimoni Municipal del sòl (Ple de l'Ajuntament de 29 de març del 2005).

d) Afronta:

Front: Av. la Safor

Dreta: UAZN 2. Solar lliure d'edificació.

Esquerra: UAZN 14.3. Solar lliure d'edificació de propietat municipal

Fons: UAZN 14.2. Habitatge unifamiliar propietat del sol·licitant de la permuta Rafael Botella Martí.

e) Valoració

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl; amb el resultat seguen:

63.881,36 €

Aquesta valoració és refereix només al sòl.

S'adjunta fitxa descriptiva de la valoració.

f) Estat actual de la parcel·la:

- Està tancada en tot el seu perímetre (excepte el seu Linder lateral Nord)

- Disposa de canalització interior per a aigües pluvials.

- La seua superfície està acabada amb sahorra compactada amb pendent cap el desaigüe.

g) Consideracions

Este solar a permutar UAZN 14.1, és susceptible de construir-se i unir-se amb l'habitatge unifamiliar existent i afrontant amb el seu fons, amb façana a l'avinguda la Vall d'igna, propietat del sol·licitant Rafael Botella Martí, formant un edifici únic que podria

estar adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, és podrà disposar d'un accés per a vehicles adaptats a persones discapacitades des de l'avinguda la Safor.

Segon. *Solar propietat de Rafael Botella Martí*

Solar resultant de la segregació del solar UAZN 12.

a) Situació: Av. de la Safor,

Ref.: cadastral de la finca origen: 2754413YJ3225S0001LE

Superfície: 138,25 m²

Edificabilitat: 1,233 m²/m²

Ús: residencial

Tipologia: habitatge unifamiliar adossat i aïllat.

b) Inscripció:

Registre: Alzira

Tom: 2752

Llibre: 126

Foli: 1

Finca: 7948

Inscripció:

c) Afronta:

Front: Av. la Safor

Dreta: resta de la finca UAZN 12, segregada abans

Esquerra: resta de la finca UAZN 12, segregada abans.

Fons: UAZN 6

d) Valoració:

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl, amb el resultat següent:

59.672,96 €

Aquesta valoració és refereix només al sòl.

S'adjunta fitxa descriptiva de la valoració.

e) Estat actual de la parcel·la:

El tancat perimetral està incomplet (falta un tram lateral).

f) Consideracions:

La parcel·la és apta per la construcció d'habitatge unifamiliar de protecció pública.

Tercer.

1). Per tal que la parcel·la UAZN 12 (part), dispose de les mateixes dotacions que la UAZN 14.1, hauran de realitzar-se les obres següents:

1. Escomesa electricitat.

Muntatge de nínxols exteriors compostats per CGP, esquema 10, d'intempèrie i model de comptador d'intempèrie. Connexió a xarxa BT existent baixa vorera. Tot allò, complint els condicions tècniques de la companyia subministradora. Incloent-hi reposició de voreres i qualsevol element que hi puga restar afectat (xarxa d'aigua potable, telefonia, etc.).



2. Escomesa aigua potable

Instal·lació de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, incloent-hi excavació, arqueta amb tapadora de fossa (fosa), collarí i clau de tall. Incloent-hi reposició de voreres, i qualsevol element que hi pugui restar afectat (xarxa d'electricitat, telefonia, etc.).

3. Completar la tanca perimetral.

Completar la tanca perimetral, canalització interior d'aigües pluvials, sahorra compactada amb pendent fins el desaigüe i porta d'accés per a vehicles

a. Considerant que la parcel·la UAZN 14.1 i UAZN 14.3, estan unides amb una sola tanca perimetral (sense tanca divisòria) i canalització dels aigües pluvials, hauran de realitzar-se sobre la parcel·la UAZN 14.3 (que continuarà de propietat de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna), els obres necessàries per tal d'independitzar-la:

h) Completar la tanca perimetral.

Completar la tanca perimetral, canalització interior aigües pluvials i escomesa a la xarxa municipal al solar i porta d'accés per a vehicles UAZN-14-3 (confrontant a la UAZN-14-1).

i) Escomesa aigua potable:

Instal·lació de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, incloent-hi excavació, arqueta amb tapadora de fossa (fosa), collarí i clau de tall. Incloent-hi reposició de voreres i qualsevol element que hi pugui restar afectat (xarxa d'electricitat, telefonia, etc).”

CONSIDERANT que d'acord amb l'anterior valoració tècnica tant del bé immoble de l'Ajuntament com del bé immoble propietat del particular, i la diferència entre els dits valors és del 6,58 %, molt inferior al 40% del valor del bé que ho tinga major.

CONSIDERANT que l'informe d'Intervenció en el que es comprova que el percentatge del valor del bé és del 2,72% sobre els recursos ordinaris del pressupost d'ingressos de 2011.

CONSIDERANT l'informe de la treballadora social, del Serveis de la Mancomunitat de Municipis de la Safor del següent tenor literal:

“Rafael Botella Martí te reconegut un grau de discapacitat del 92%, necessitat tercera persona amb 53 punts i mobilitat reduïda per tetraplegia a conseqüència d'un accident en l'any 2005. Pel que fa la resolució de la seua situació de dependència se li ha valorat amb el grau i nivell màxims, és a dir 3-2.

Rafael és solter i fill únic. Conviu amb els seus pares els quals amb gran esforç han afrontat nombrosos canvis i moltes despeses per adaptar-se a la nova situació i proporcionar-li al fill una digna qualitat de vida. Rafael és depenent per a tots els actes de la vida quotidiana fins i tot els més essencials, per altra banda el seu pare té un estat de salut delicat i també te reconeguda per la Conselleria de Benestar Social una discapacitat de categoria física amb un grau del 42%. És la mare principalment qui du la càrrega de garantir el benestar del seu fill preocupant-se no sols dels necessitats bàsiques sinó també els socials fomentant i facilitant les visites i companyia dels amics, etc.

En l'entrevista mantinguda amb la mare en relació al tema que motiva el present informe, esta ha exposat que l'objectiu de la seua sol·licitud de permutar el terreny annexe a l'habitatge del seu fill no és altre que la millora de l'accessibilitat, tant física perquè permetrà l'accés cobert del discapacitat a l'habitatge en cas de climatologia

adversa com també a nivell social perquè facilitarà. L'accés i va reunir del seu grup d'iguals.

Donat l'estat de dependència de Rafael i la millora en la qualitat de vida que podria significar per a ell la permuta, aquest Departament de Serveis Socials considera justificada la concessió dónes de la perspectiva sociosanitària.

I perquè conste, signe el present a Simat de la Vall digna, 12 d'agost del 2011

Inés Sanchis Jorge DUTS"

CONSIDERANT l'informe de l'Assessor Jurídic en relació amb el procediment que s'ha de seguir i la Legislació aplicable a l'expedient de permuta, resulta que:

«La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

— La Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.

— Los artículos 109 y siguientes del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

— El artículo 47.2.m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— Los artículos 54, 76, 79 y 80 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

Concretamente al presente caso resulta de aplicación:

Primero. *El Artículo 137. de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, enumera las formas de enajenación de los bienes inmuebles de las corporaciones locales: el concurso, la subasta o la adjudicación directa, siendo preferentes es sistema de concurso o subasta, sin embargo este precepto mismo precepto recoge:*

*4. Se podrá acordar la **adjudicación directa** en los siguientes supuestos:*

j) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a y b.

Segundo. *Por su parte el Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, en su artículo 112 indica:*

1. Las enajenaciones de bienes patrimoniales se regirán en cuanto su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales.

2. No será necesaria la subasta en los casos de enajenación mediante permuta con otros bienes de carácter inmobiliario, previo expediente que acredite la necesidad de efectuarla y que la diferencia del valor entre los bienes que se trate de permutar no sea superior al 40% del que lo tenga mayor.

Tercero.- Artículo 259. *Carácter finalista de los patrimonios públicos del suelo.*

*1. Los bienes y recursos que integran el **patrimonio público de suelo**, así como los ingresos obtenidos mediante la enajenación, permuta o cesión de terrenos y la sustitución del*



aprovechamiento correspondiente a la administración por su equivalente económico, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública o, previo cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 2 siguiente, a otras actuaciones de interés social.

2. Cuando la demanda de vivienda protegida esté satisfecha justificadamente, y se acredite en un programa municipal, de carácter plurianual, destinado a cubrir las necesidades de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, concertado con la Conselleria competente por razón de la materia, y la necesidad del municipio de destinarlos a otros usos de interés público así lo exijan, podrá reducirse o eximirse la obligación de destinarlos a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, pudiendo destinarse en este caso a otras actuaciones de interés social.

Cuarto. *El artículo 547.1 del ROGTU indica el procedimiento a seguir. Literalmente DICE.*

«1. Los bienes de los patrimonios públicos del suelo pueden ser enajenados mediante permuta por otros bienes que en tal caso pasan a integrarse en el mismo patrimonio público del suelo, previo expediente en el que se acredite:

- a) La mayor conveniencia de la permuta frente a otras formas de enajenación posibles.*
- b) La vinculación del destino de los bienes objeto de permuta a alguno de los fines previstos en el artículo 259 de la Ley Urbanística Valenciana.*
- c) Valoración de los bienes objeto de permuta.*
- d) En su caso la forma y condiciones de pago de la diferencia entre las valoraciones de los bienes objeto de permuta.*

2. Como regla general, la enajenación mediante permuta de los bienes de los Patrimonios Públicos de Suelo debe realizarse por el sistema de concurso público, por precio igual o superior al valor de su aprovechamiento. No obstante en los casos previstos en la Ley, la enajenación mediante permuta puede realizarse en virtud de procedimiento negociado.»

CONCLUSIÓN

1. Se considera ajustada a Derecho la enajenación directa del inmueble municipal de Avda. La Safor 6, a don Rafael Botella Martí mediante permuta, por cuanto se estaría cumpliendo los fines sociales que para el Patrimonio Municipal del Suelo prevé el artículo 259 de la Ley Urbanística Valenciana y Artículo 137 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

2. Nos encontraríamos ante uno de los supuestos de permuta permitidos por el artículo 112 del Reglamento de Bienes de las Administraciones Públicas y 547 del ROGTU.

3. La nueva parcela adquirida por el Ayuntamiento formaría también parte del PMS, siendo la misma susceptible de ser utilizada para la promoción de viviendas de protección pública.

4. De acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, es competencia del Alcalde la enajenación si la misma no supera el 10 % de los Recursos Ordinarios del presupuesto vigente.

Si se supera este porcentaje será competente el pleno municipal, que además deberá adoptar el acuerdo por mayoría absoluta, si el valor del inmueble enajenado supera el 20% de los recursos ordinarios de acuerdo con el artículo 47.2.m de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local.

Para determinar el órgano competente será necesario incorporar al expediente certificado del importe total de los recursos ordinarios del ayuntamiento de acuerdo con el presupuesto vigente.

5º.- De forma previa a la adopción de la permuta, se deberá incorporar al expediente:

- *Certificación registral que acredite la titularidad y cargas del inmueble a permutar propiedad del Sr. Botella.*
- *Certificación del secretario municipal que acredite de acuerdo con el Inventario municipal de bienes la titularidad y cargas del bien de titularidad municipal.*
- *Aceptación del Sr. Botella de las condiciones de la permuta.*

CONSIDERANT l'escrit presentat per l'interessat amb data 15 de novembre de 2011, en el qual accepta la valoració del seu bé i condicions de la permuta, i la certificació registral amb què acreditada la titularitat i càrregues de l'immoble a permutar.

CONSIDERANT que el valor del bé municipal permutat no supera el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost, no cal elevar l'expedient, com a requisit previ a la seua executivitat a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, en virtut del que disposa l'article 109.1 del Reial Decret 1372/1986, sobre el Reglament de Béns de les entitats locals. Malgrat això, conforme indica el precepte citat, serà necessari comunicar la permuta a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, que és la Direcció General de Cohesió Territorial de la Conselleria de Presidència.

Segons el que disposa la Disposició Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, és competència de l'alcalde l'alienació si la mateixa no supera el 10 % dels Recursos Ordinaris del pressupost vigent. No obstant això, l'alcalde ha preferit que siga el Ple Municipal qui adopte la decisió respecte d'això.

I en conseqüència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Procedir a la permuta dels següents immobles

Solar de titularitat municipal UAZN-14.1:

a) Dades de la parcel·la:

Situació: Av. de la Safor, 6.

Ref.: cadastral: 2754417YJ3225S0001OE

Superfície: 148 m²

Edificabilitat: 1,233 m²/m²

Ús: residencial

Tipologia: habitatges unifamiliars adossats i aïllats

b) Inscripció.

Figura a l'Inventari de Béns Municipal de l'any 2006, amb els següents dades:

Inscrit al Registre de la Propietat d'Alzira,

Tom: 2258

Llibre: 100



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (València) Telèfon: 962 810 007 Fax: 962 811 984 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

Foli: 191,
Finca: 7094,
Inscripció: 1a.

c) Bé Patrimonial

Forma part del Patrimoni Municipal del sòl (Ple de l'Ajuntament de 29 de març del 2005).

d) Afronta:

Front: Av. la Safor
Dreta: UAZN 2. Solar lliure d'edificació.
Esquerra: UAZN 14.3. Solar lliure d'edificació de propietat municipal
Fons: UAZN 14.2. Habitatge unifamiliar propietat del sol·licitant de la permuta,
Rafael Botella Martí.

e) Valoració

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl; amb el resultat següent:
63.881,36 €

Esta valoració es refereix només al sòl.

Solar propietat de Rafael Botella Martí

Solar resultant de la segregació del solar UAZN 12.

a) Situació: Av. de la Safor, 34

Ref.: cadastral de la finca origen: 2754413YJ3225S0001LE

Superfície: 138,25 m²

Edificabilitat: 1,233 m²/m²

Ús: residencial

Tipologia: habitatge unifamiliar adossat i aïllat.

b) Inscripció:

Registre: Alzira

Tom: 2752

Llibre: 126

Foli: 1

Finca: 7948

Inscripció: Pendent

c) Afronta:

Front: Av. la Safor

Dreta: resta de la finca UAZN 12, segregada abans

Esquerra: resta de la finca UAZN 12, segregada abans.

Fons: UAZN 6

d) Valoració:

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl, amb el resultat següent:
59.672,96 €

Esta valoració és refereix només al sòl.

SEGON. Notificar este Acord a l'interessat, citant-li per a formalitzar el document públic.

TERCER. Comunicar la permuta a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, que és la Direcció General de Cohesió Territorial de la Conselleria de Presidència, segons el que disposa l'article 109.1 del Reglament de Béns de les entitats locals.

QUART. Formalitzar l'Acord en Escriptura pública, facultant l'Alcaldia per a la signatura de la mateixa i de quants altres documents siguin necessaris per a l'execució del present Acord».

Obert el torn d'intervencions, l'alcalde explica que a l' escrit de la interessada s'inclouen tres coses que s'han de fer, i son:

-Que esta persona deixarà el pati que li ha de permutar a l'Ajuntament en perfectes condicions, tant en desaignes, que estigui pla i que no tingui problemes amb el veïnat, ja que va tindre uns xicotets problemes amb una paret mitgera.

-Que quan passe al pati que actualment és de l'Ajuntament, també haurà de fer la paret mitgera del pati i que a més també hi ha que adequar-lo en relació als desaignes.

- Que el que s'ha fet ha sigut valorar tant un pati com l'altre, que és del mateix valor que el pati que es va posar a subhasta recentment i amb eixes condicions fer-li la permuta i haurà de pagar-li a l'ajuntament la diferencia.

A més exposa que en l'escrit que presenta Maria Luisa diu que:

“De forma prèvia a aquesta sol·licitud ha executat les obres de condicionament del solar que aporta la permuta, exigides a l' informe tècnic del 6 de juliol de 2011. Em compromet a pagar-li a l'Ajuntament de Simat la quantitat de 4.204 euros en concepte de diferència de preu entre la valoració dels dos immobles objectes de permuta. Em compromet a dedicar el solar adquirit a l'Ajuntament a dotar a l'habitatge familiar dels accessos per a la millor de la qualitat de vida de l'interessat, el seu fill. Em compromet a realitzar la tanca corresponent una vegada el solar comença a ser propietat de Rafael Botella Martí en formalitzar en escriptura pública la permuta que sol·licita. Com a conseqüència de la permuta sol·licitada i una vegada formalitzada em compromet a realitzar en el solar annex ubicat a l'Avinguda La Safor número 8 les obres de canalització interior d'aigües pluvials i la seua escomesa a la xarxa municipal, i la escomesa d'aigua potable inclosa clau de tall, arqueta i tapadora de fundació.”

El secretari, Aureli Sansixto Bonet, explica que estes qüestions s'afegirien a la proposta d'acord que va redactar l'advocat i que va passar per la comissió informativa, donat que son compromisos que la sol·licitant adquireix.

El regidor, Victor Mansanet Boigues, explica que vist les manifestacions que ha fet la interessada, i vist també l'interès especial que té per a satisfer unes necessitats i unes circumstàncies especials, i vist també les inversions adequades a la normativa legal que ha fet ella o que han fet els propietaris d'aquest solar, creu que la proposta que ha fet l'alcaldia es justa i que el seu grup votarà a favor.



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (València) Telèfon: 962 810 007 Fax: 962 811 984 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

El regidor David Mogort Alberola explica que el seu grup votarà a favor, però diu que antes hi havia un tracte i que ara s'ha modificat i s'ha fet un altre tracte entre l'Ajuntament i els interessats, i vol que Sebastian explique en que consten aquests tractes.

L'alcalde Sebastian Mahiques Morant aclareix que en la primera proposta de 9 de febrer de 2011 es posaren una sèrie de condicions que hauria d'oferir Rafael Botella per a poder fer la permuta. En eixa primera proposta hi ha una valoració que fa el tècnic municipal i on la diferència de preu dels solars és de 4.208,40 euros, també diu que ha de fer una tanca perimetral de l'altre pati i que el seu cost estimat és de 4976,44. També exposa que posa unes millores oferides, que es el que es va estar parlant l'altre dia en la comissió informativa, de 7000 euros. Després explica que qualsevol despesa que es gènere de la permuta, notaria, registres, impostos, etc. també ho pagarà la persona interessada, i la diferència entre el valor dels dos patis també ho pagarà. Exposar que el 16 de febrer de 2011, se li fa una altra proposta de permuta en la que s'afegeixen tres termes més, i que a més dels 7.000 euros que havia de posar, té unes despeses suplementaries que ha de fer, per poder fer la permuta. Explica que ella estava conforme en pagar estos 7.000 euros però no creia adequat totes les despeses que tenia que fer. A la segon proposta hi ha tres punts que no estaven inclosos en la primera i que es van incloure com una despesa addicional. Aleshores l'equip de Govern va estudiar les dos propostes i van creure convenient quines eren les despeses que calia fer, com són condicionar el pati tant el que dona com el que l'Ajuntament li dona i la diferència de valor del solars.

La regidora Agustina Brines Sirerol exposa que el seu grup sempre ha recolzat i que recolzarà a les persones que mes ho necessiten, però que en aquest cas Maria Luisa Marti va anar a parlar amb ella, amb representació de Rafael Botella, i que ella va anar a comentar-ho amb els tècnics perquè diu que això ja venia de darrere, "de una o dos legislatures enrere",. Explica que en el seu moment quan es va fer la casa que té ara ja se li va permetre obrar amb unes condicions especials per a que Rafael Botella ja ho tinguera tot perfecte, aleshores Maria Luisa li contà que l'anterior equip de govern li digué que comprarà un altre pati i que l'ajuntament li ho permutaria, i conta Agustina que ella es va quedar "de pedra" ja que per a fer una permuta ha d'estar justificat legalment, i que la llei regula en quins motius es pot permutar un pati, i que aleshores comenta que a Maria Luisa Marti no se li pot fer comprar un pati per a que després li diguen que no pot permutar-lo, i que es va buscar la mesura legal per a poder-li fer la permuta a Maria Luisa Marti, aleshores quan van vore que es va poder fer, començaren tots els tràmits. Exposar que aquest pati perd una utilitat molt gran per a l'Ajuntament, perquè per ahí entraven camions i també hi havia un depòsit per a utilitzar per a vàries coses. Aleshores explica que a banda d'això si l'Ajuntament haguera volgut fer un edifici o, ho volguera vendre com a tal, "dos patis tenen més valor que un ". Agustina Brines explica que tot això es va descartar perquè tots entenien la situació d'aquesta persona, que l'interessat volia fer-se una garatge amb un enllaç darrere per a poder entrar el cotxe, o fer el que volguera. Aleshores explica que calia buscar una solució que fora beneficiosa per a ella i que també ho fora per al poble de Simat. Maria Luisa li explicà que ella havia cobrat una assegurança i que volia que el tema se solucionaria quant antes i que ella estava disposada fins i tot en comprar els patis. Exposar que es parlà de la qüestió de la Serreria com element

d'utilitat municipal, que fins aleshores era un pati que estava utilitzant-se per un privat. Es va adequar per poder separar-ho del privat, que les despeses són a mitges, tirar la paret del mig i fer una rampa, deixant-la a una altura més alta que el camí per a que no entre aigua. La regidora Agustina Brines explica que aquesta valoració va ser tècnica, i que Maria Luisa i el seu home van anar a parlar amb ella, amb representació del seu fill, i ella els explicà com estava la situació, i aclareix que ella en cap moment els va dir que havien de donar una millora al poble de Simat. La regidora Agustina Brines conclou en que no pot estar d'acord amb una mesura que en la seua taula es va pactar d'una forma i que ara s'hagi pactat d'una altra forma.

El regidor Joan Serra Folguera exposa que ell assumeix el que ha dit la regidora Agustina Brines, i creu que la negociació de l'equip de govern ha sigut "tirar el sombrero al aire" perquè no té res a veure les necessitats de la persona, en la valoració que un Ajuntament, en la seua representació, es va fer en un determinat moment. Explica que no sap si és perquè no s'ha parlat, o no sap perquè, però en definitiva creu que no és el mateix tindre dos patis junts que tindre'ls separats. Conclou en que ell no pot acceptar una proposta que ja estava tancada i que es trenque en perjudici de l'ajuntament.

Sebastian Mahiques Morant aclareix que aquesta proposta no estava tancada, i que si haguera estat tancada s'haguera fet tal qual estava, explica que si això ja haguera estat firmat i s'haguera deixat tot lligat, l'equip de govern seguiria en la mateixa línia que estava, però exposa que en estar tancada s'han tingut unes altres negociacions i que s'ha estat valorant, i s'ha cregut convenients fer-ho d'aquesta manera, perquè creuen que és més justa.

Per part del Secretari es manifesta que a l'acord cal incorporar les condicions reflexades a la sol·licitud presentada per Maria Luisa Martí Mogort, en nom i representació del seu fill Rafael Botella Martí.

Finalitzades les intervencions, i vist el dictamen favorable de la comissió informativa, el ple de l'ajuntament per NOU (9) vots a favor (6 PP, 2 Grup Socialista (PSOE) i 1 EUPV) i DOS (2) vots en contra (1Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV), acorda:

PRIMER. Acceptar la sol·licitud de Maria Luisa Martí Mogort, en nom i representació de Rafael Botella Martí, de data 15 de novembre de 2011, en les condicions reflexades en la sol·licitud i procedir a la permuta dels següents immobles,

I.- Solar de titularitat municipal UAZN-14.1 que passarà a ser propietat de Rafael Botella Martí:

a) Dades de la parcel·la:

Situació: Av. de la Safor, 6.

Ref.: cadastral: 2754417YJ3225S0001OE

Superfície: 148 m²

Edificabilitat: 1,233 m²/m²

Ús: residencial

Tipologia: habitatges unifamiliars adossats i aïllats



b) Inscripció.

Figura a l'Inventari de Béns Municipal de l'any 2006, amb els següents dades:

Inscrit al Registre de la Propietat d'Alzira,
Tom: 2258
Llibre: 100,
Foli: 191,
Finca: 7094,
Inscripció: 1a.

c) Be Patrimonial.

Forma part del Patrimoni Municipal del sòl (Ple de l'Ajuntament de 29 de març del 2005).

d) Afronta:

Front: Av. la Safor
Dreta: UAZN 2. Solar lliure d'edificació.
Esquerra: UAZN 14.3. Solar lliure d'edificació de propietat municipal
Fons: UAZN 14.2. Habitatge unifamiliar propietat del sol·licitant de la permuta, Rafael Botella Martí.

e) Valoració

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl; amb el resultat següent:
63.881,36 €

Aquesta valoració es refereix només al sòl.

II.- Solar de propietat de Rafael Botella Martí que passà a ser propietat de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna:

Solar resultant de la segregació del solar UAZN 12.

a) Situació: Av. de la Safor, 34

Ref.: cadastral de la finca origen: 2754413YJ3225S0001LE
Superfície: 138,25 m²
Edificabilitat: 1,233 m²/m²
Ús: residencial
Tipologia: habitatge unifamiliar adossat i aïllat.

b) Inscripció:

Registre: Alzira
Tom: 2752
Llibre: 126
Foli: 1
Finca: 7948
Inscripció: Pendent

c) Afronta:

Front: Av. la Safor

Dreta: resta de la finca UAZN 12, segregada abans

Esquerra: resta de la finca UAZN 12, segregada abans.

Fons: UAZN 6

d) Valoració:

S'ha valorat pel Mètode Residual de Valoració del Sòl, amb el resultat següent:
59.672,96 €

Aquesta valoració és refereix només al sòl.

D'acord amb l'informe jurídic dalt reproduït este solar s'incorporarà al Patrimoni Municipal del Sol al formalitzar-se la permuta.

SEGON. Notificar aquest acord a l'interessat, citant-li per a formalitzar el document públic, on es reflexaran les condicions incloses en la seua sol·licitud.

TERCER.- Comunicar la permuta a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, que és la Direcció General de Cohesió Territorial de la Conselleria de Presidència, segons el que disposa l'article 109.1 del Reglament de Béns de les entitats locals.

QUART. Formalitzar el present acord en escriptura pública, facultant l'Alcaldia per a la signatura de la mateixa i de quants altres documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

1.6 Aprovació, si s'escau, de la modificació del contracte de concessió administrativa de la redacció del projecte d'obres, construcció, explotació i conservació de cinc centrals solars fotovoltaïques sites en carrer Ausiàs March núm. 5 i 7, Avgda. Safor núm. 37, carrer Alzira núm. 12 i 16, de Simat de la Valldigna.

Vista la proposta d'addenda al contracte de concessió administrativa de la redacció de projecte d'obres, construcció, explotació i conservació de cinc centrals solars fotovoltaïques, que es transcriu a la lletra tot seguit:

«PROPOSTA DE ADDENDA AL CONTRACTE. DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'OBRES, CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CINQ CENTRALS SOLARS FOTOVOLTAIQUES SITES EN C/ AUSIAS MARCH, 5 17; AV. SAFOR, 37, C/ ALZIRA, 16 I 12, DE SIMAT DE LA VALLDIGNA SIGNAT EL 23 DE FEBRER DE 2011 PER MODIFICACIÓ DEL ANTECEDENT III DEL MATEIX.

Simat de la Valldigna, dia /mes/ 2011

COMPAREIXEN

SEBASTIAN MAHIQUES MORANT, alcalde- president de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en l'exercici de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 711985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, facultat pel ple celebrat el dia 28 de



novembre de 2011, assistit pel Secretari de l'Ajuntament Aurelio Sansixto Bonet, i Ramón Mampel Della, amb DNI 40904543D, actuant en nom de LA UNIÓ DE LLAURADORS i RAMADERS, amb el CIF núm. G46143855, i d'acord amb les funcions de representació legal que li corresponen segons s'estableix a l'article 8.20.1 dels Estatuts de la Unió de Llauradors i Ramaders del País Valencià, qui manifesta no estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en la matèria.

A fi de formalitzar l'addenda al contracte de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'OBRES, CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CINC CENTRALS SOLARES FOTOVOLTAIQUES SITES EN C/ AUSIAS MARCH, 5 17, AVDA SAFOR, 37, C/ ALZIRA, 16 I 12, DE SIMAT DE LA VALLDIGNA), i que va ser aprovada pel ple de l'ajuntament de data 28 de novembre de 2011 i que redacta l'antecedent III en el següents termes:

“ANTECEDENTS

I.

II.

III. Amb data 27 de desembre de 2010, es va acordar l'adjudicació definitiva del contracte a l'empresa UNIO DE LLAURADORS I RAMADERS, amb CIF 46143855, d'acord amb la seua oferta econòmica i les millores presentades, i que a sol·licitud realitzada per escrit de la Unió de Llauradors de 21 de novembre de 2011 i vist l'acord de ple de l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna de 28 de novembre de 2011, diu:

- Adjudicació definitiva a la qual correspon un cànon anual superior al de 35 € per cada kWp, segons allò que es disposa en la ORDRE 9/2011, de 16 de maig, de la Conselleria de Infraestructures i Transport, sobre concessió d'ajudes de l'Agència Valenciana de la Energia, en el marc del programa «Ciutat Solar», per a l'exercici 2011. Amb una potència instal·lada total de 93,600 kwp, el cànon total munta a 100.000,00 € per al període de concessió de 25 anys, quantitat notablement superior al mínim normatiu de 81.900,00 €

- Cànon inicial de 30.000 €.

- 70.000,00 € corresponents a la suma del 6% dels ingressos bruts anuals per al període concessional de 25 anys, i a pagar en 25 quotes anuals, que representarà 2.800,00€/anyals que seran actualitzables anualment per l'IPC de l'any natural immediatament anterior.

///...///

En prova de conformitat amb el contingut d'este contracte, es firma per les parts en el lloc i la data al començament assenyalats, per duplicat exemplar i a un únic efecte, quedant un en poder del contractista i un altre en el de l'Ajuntament.»

Obert el torn d'intervencions, l'alcalde, Sebastian Mahiques, exposa que el que es va estar parlant en la comissió informativa, la Unió de Llauradors ho ha acceptat.

El secretari de l'ajuntament informa que tal i com es va quedar en la comissió informativa de dilluns passat, es va contactar amb la Unió de Llauradors per tal de

negociar la qüestió de l'increment de l'IPC, exposa que es va plantejar i que ells no van posar ningun tipus d'inconvenient, i que per tant s'incorporà a la proposta que s'afegeix al contracte del 23 de febrer de 2011. Dona lectura a com quedaria la redacció definitiva.

L' alcalde, Sebastian Mahiques, pregunta al secretari de l'ajuntament si "no te res a vore la modificació del contracte a l'hora de executar l'obra".

El secretari explica que la problemàtica de la instal·lació de l'obra és independent de la modificació del contracte, es a dir, que suposant que el contracte s'adaptarà tal i com estava previst a la instal·lació de les cinc plaques fotovoltaïques ells haurien de pagar 30.000 euros, que ja els han pagat, més els 2800€ anuals incrementats cada any per l'IPC (una vegada estiguin produint energia).

L'alcalde exposa que ho ha preguntat perquè el divendres passat van estar els tècnics de la Conselleria, i que l'Ajuntament va fer una petició als tècnics per a que anaren a vore "in situ" la zona on haurien d'anar les plaques fotovoltaïques. Explica que en gener de 2010 el regidor de Medi Ambient Joan Serra Folguera envià a la Conselleria un escrit en el qual deia:

"Mitjançant el present li comuniquo que aquest Ajuntament, dins del Pla d'Inversió Local per al 2010 té prevista la instal·lació de plaques fotovoltaïques, en la coberta del C.P. Valldigna (aules d'Educació Infantil). Així mateix, ens agradaria, per a tractar aquesta matèria, estar en contacte amb la unitat tècnica de la Conselleria. Agraint de bestreta la seua col·laboració, s'acomiada de vostè, en Simat de la Valldigna, a 20 de gener de 2010. Joan Serra"

L'alcalde , Sebastián Mahiques, exposa que això es va fer en gener de 2010, i que en juny d'enguany, quan entrà el nou equip de govern, tenen una visita de la Unió de L'auradors per a explicar la situació de conforme havien d'anar les plaques fotovoltaïques. En aquesta reunió explica que diuen que l'Ajuntament havia de demanar autorització a la Conselleria, aleshores l'Ajuntament envià un escrit a la Conselleria diguent que anaren a vore on tenien que anar a posar-se les plaques fotovoltaïques i vore si es podien posar. L'alcalde explica que el divendres passat va anar un tècnic industrial de la Conselleria a vore on havien d'anar les plaques fotovoltaïques i van pujar dalt la teulada, el tècnic de la Conselleria, el tècnic de "Heliotec", el tècnic de l'Ajuntament, ell mateixa i unes quantes persones més. Manifesta que una vegada dalt, davant dels tècnics municipals, el tècnic d'"Heliotec" va dir que ell no havia estat mai dalt de la coberta del col·legi públic. El tècnic mirà la zona més vella i tots els tècnics van coincidir en que en aquest lloc no es podien posar les plaques fotovoltaïques, aleshores ara des de l'empresa "Heliotec" enviaren un projecte per a vore com resolen aquest problema i que l'Ajuntament ho presente a la Conselleria per a vore si donen el vist i plau. L'alcalde explica que el problema és que potser això ja no fa factible que aquesta empresa pugui posar les plaques fotovoltaïques perquè potser li costa més "el fregall que l'escurà" i que no vulga posar les plaques. També explica que també li han comentat que la Conselleria podria pagar un tant per cent del que costa les plaques, però que segurament serà impossible, perquè es va detectar en les aules de la part vella que hi ha goteres, que es el mateix problema que havia però mes accentuat, i després de presentar tots els informes tècnics des de l'Ajuntament va anar el tècnic de la unitat tècnica de



Conselleria i va fer un informe i al presentaran a la Gestió Econòmica per tal que valoren si es pot canviar la capa de la teulada on estan les goteres.

Es manifesten certes queixes en relació a que l'empresa "Heliotec" s'hagi compromès amb un projecte tan car sense vore on s'han de posar les plaques.

El regidor, Joan Serra, exposa que ells sabien perfectament el problema de les goteres, i van plantejar que ells, en tot cas, farien un reforçament de la coberta. També explica que el primer escrit es va fer perquè amb el "Pla Confiança de ZP" l'Ajuntament tenia una proposta de col·locar plaques fotovoltaïques concretament en aquest lloc, però al final la inversió que fer en energies alternatives es va canviar per reforçar la biblioteca, perquè els va "apremiar" més. Joan exposa que la Conselleria en cap moment va contestar, i després es va plantejar en moltes empreses el tema de fer les cobertes fotovoltaïques en sostre de propietat municipal en l'Escoleta o on siga, i a més a més veieren, i feren l' estudi i al final soles licitaren dos sabent les condicions on Heliotec va ser la que va tramitar i ho tramitava tot per a buscar i tindre un punt de llum, i això els condicionava en un moment determinat, i l'anterior secretaria –Elisa- va dir "I ara ens reclamen una despesa de 6.000 euros", i això ho ha de pagar l'empresa que es quede la licitació, es a dir, si tot ho ha fet Heliotec i ho ha pagat Heliotec i a fet tota la tramitació burocràtica o la que siga, si s'ho queda una altra empresa li ho pagarà a Heliotec, i per tant ells van fer aquesta licitació en eixa coberta tal com la tenien, i si ara no poden posar les plaques, doncs no les posaran, i això que es perdran, perquè la tramitació la pot fer l'Ajuntament, perquè te prou departaments per a tramitar el que faça falta, tant urbanísticament, com de qualsevol estament.

L'alcalde, Sebastian Mahiques Morant, exposa que l'única tramitació que s'ha fet de l'equip de govern anterior respecte a aquest tema és este escrit que s'envià a la Conselleria i que ja no s'ha fet res més.

La regidora, Agustina Brines, explica que això de les goteres es un "catxondeo" perquè l'any passat es van gastar 25.000 euros arreglant-ho, i després no paren de caure troços d'escaiola i de teula al pati, i que ells els van escriure diguent que els asseguraren que els xiquets i la comunitat educativa no correrien cap perill, però que mai es va saber res més d'ells.

El regidor, David Mogort Alberola, exposa que l'actitud del tècnic d'Heliotec pareix una presa de pel o pareix una irresponsabilitat perquè es una persona que va presentar un projecte en un lloc on havia de saber els inconvenients i les avantatges que hi haurien, explica que ell ha treballat fent impermeabilitzacions de torres de telefonia en molts terrats de molts edificis, i que la primera clàusula de qualsevol contracte és que va tot a càrrec de l'empresa que fa eixa actuació en qualsevol terrat, i dona la seguretat per a que mentre dure la infraestructura en qualsevol tipus de sostre on siga, ha d'estar perfectament sense cap tipus de desperfecte mentre dura la concessió, i creu que aquest senyor s'ha "esvarat" amb el pressupost.

El regidor, Victor Mansanet Boigues, exposa que la reparació del que es un centre públic, la part que està danyada li correspon a la Conselleria, i pregunta si s'ha demanat recentment per escrit que actue amb aquesta situació.

La regidora, Agustina Brines Sirerol, contesta que la Conselleria vaja i es valore i que s'assegure que no corre ningú cap perill.

El regidor, Victor Mansanet, exposa que mentre aquesta reparació no es produeix, perquè sembla que no hi ha diners per a actuar en aquest tipus de intervencions, pregunta, que es fa?.

L'alcalde explica que l'escrit si que s'ha fet, i que quan estava l'anterior equip de govern es van fer uns escrits en el moment que sortiren les goteres, i ara que han tornat haver goteres s'ha tornat a fer un altre escrit i s'ha tornat a fer un informe tècnic municipal i s'ha enviat a la Conselleria, i la unitat tècnica va vindre i degué fer la seua valoració, degué fer el seu estudi. El que es van demanar és que es repare la part de davant, la que cobreix les dos aules de la dreta i l'aula de música, més la de direcció, i de l'altra part no han dit res.L'alcalde exposa que s'han tancat dos aules i no estan utilitzant-se, i l'aula de la música si que està utilitzant-se, encara que té unes quantes goteres.

Finalitzades les intervencions, el ple de la corporació, amb el dictamen favorable de la comissió informativa, i per **unanimitat del tots els membres assistents (6 PP, 2 Grup Socialista (PSOE), 1 EUPV, 1 Bloc-COMPROMÍS i 1 ERPV), acorda:**

Primer.- Aprovar l'addenda al contracte de concessió administrativa de la redacció de projecte d'obres, construcció, explotació i conservació de cinc centrals solars fotovoltaïques, que es transcriu a la lletra tot seguit:

«PROPOSTA DE ADDENDA AL CONTRACTE. DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'OBRES, CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CINQ CENTRALS SOLARS FOTOVOLTAIQUES SITES EN C/ AUSIAS MARCH, 5 17; AV. SAFOR, 37, C/ ALZIRA, 16 I 12, DE SIMAT DE LA VALLDIGNA SIGNAT EL 23 DE FEBRER DE 2011 PER MODIIFICACIÓ DEL ANTECEDENT III DEL MATEIX.

Simat de la Valldigna, dia /mes /2011

COMPAREIXEN

SEBASTIAN MAHIQUES MORANT, alcalde- president de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, en l'exercici de les atribucions conferides per l'article 21 de la Llei 711985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, facultat pel ple celebrat el dia 28 de novembre de 2011, assistit pel Secretari de l'Ajuntament Aurelio Sansixto Bonet, i Ramón Mampel Della, amb DNI 40904543D, actuant en nom de LA UNIÓ DE LLAURADORS i RAMADERS, amb el CIF núm. G46143855, i d'acord amb les funcions de representació legal



que li corresponen segons s'estableix a l'article 8.20.1 dels Estatuts de la Unió de Llauradors i Ramaders del País Valencià, qui manifesta no estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en la matèria.

A fi de formalitzar l'addenda al contracte de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE D'OBRES, CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I CONSERVACIÓ DE CINQ CENTRALS SOLARES FOTOVOLTAIQUES SITES EN C/ AUSIAS MARCH, 5 17, AVDA SAFOR, 37, C/ ALZIRA, 16 I 12, DE SIMAT DE LA VALLDIGNA), i que va ser aprovada pel ple de l'ajuntament de data 28 de novembre de 2011 i que redacta l'antecedent III en els següents termes:

“ANTECEDENTS

I. //..//

II. //..//

III. Amb data 27 de desembre de 2010, es va acordar l'adjudicació definitiva del contracte a l'empresa UNIÓ DE LLAURADORS I RAMADERS, amb CIF 46143855, d'acord amb la seua oferta econòmica i les millores presentades, i que a sol·licitud realitzada per escrit de la Unió de Llauradors de 21 de novembre de 2011 i vist l'acord de ple de l'Ajuntament de Simat de la Vallidigna de 28 de novembre de 2011, diu:

- Adjudicació definitiva a la qual correspon un cànon anual superior al de 35 € per cada kWp, segons allò que es disposa en la ORDRE 9/2011, de 16 de maig, de la Conselleria de Infraestructures i Transport, sobre concessió d'ajudes de l'Agència Valenciana de la Energia, en el marc del programa «Ciutat Solar», per a l'exercici 2011. Amb una potència instal·lada total de 93,600 kwp, el cànon total munta a 100.000,00 € per al període de concessió de 25 anys, quantitat notablement superior al mínim normatiu de 81.900,00 €

- Cànon inicial de 30.000 €.

- 70.000,00 € corresponents a la suma del 6% dels ingressos bruts anuals per al període concessional de 25 anys, i a pagar en 25 quotes anuals, que representarà 2.800,00€/anys que seran actualitzables anualment per l'IPC de l'any natural immediatament anterior.

///...///

En prova de conformitat amb el contingut d'este contracte, es firma per les parts en el lloc i la data al començament assenyalats, per duplicat exemplar i a un únic efecte, quedant un en poder del contractista i un altre en el de l'Ajuntament.»

Segon.- Procedir a formalitzar l'acord en document administratiu, facultant l'alcaldia per a la firma del mateix i de quants altres documents siguen necessaris per a la materialització del present acord.

2 ASSUMPTE NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA.

L'alcalde Sebastián Mahiques, manifesta que no hi ha assumptes no inclòs en l'ordre del dia.

3 TORN D'INTERVENCIONS.

L'alcalde obri el torn d'intervencions per si algun regidor vol manifestar alguna qüestió.

3.1.- la regidora, Erika Ripoll, exposa que en l'escoleta s'ha produït la baixa d'una treballadora que estava en un estar prou avançat de l'embaràs, i que ha sigut tot molt ràpid, i s'ha enviat al Servef una oferta. El Servef s'ha encarregat de cridar a la gent, i aquestes persones han anat a l'Ajuntament a apuntar-se, i s'han fet unes valoracions segons unes bases que es van traure, i s'han fet unes entrevistes, i el dia 29 se sabrà qui ha d'ocupar aquest lloc.

La regidora, Agustina Brines, pregunta quin és el mètode de valoració, quantes persones s'han apuntat, quantes persones han acudit a l'entrevista i quin ha sigut el procés.

La regidora, Erika Ripoll Fons, contesta que les valoracions s'han fet segons les titulacions que tenen, segons el nivell de valencià i el temps treballat, també exposa que s'han apuntat vuit persones i que soles han acudit tres persones a l'entrevista perquè eren les que més puntuació tenien, i que s'ja fet una oferta al Servef, el Servef ha citat a aquestes persones, les persones interessades s'han apuntat en l'Ajuntament, han entregat totes les titulacions que tenien, i sobre això s'han fet les bases i s'ha fet un barematge.

L'alcalde, Sebastian Mahiques, exposa que una persona va anar al seu despatx a preguntar si ja s'havia donat la plaça, i ell li va contestar que la plaça no s'ha donat i que les bases estan ahí, i que la puntuació es farà i que els polítics no formen part del tribunal ni han d'entrar en esta qüestió. Informa de les persones que formen part del tribunal.

El regidor, Joan Serra Folguerà, exposa que els polítics, almenys, s'han d'assabentar de que va a fer-se aquest procés. Ell es va assabentar el mateix dia del ple perquè eixe mateix dia va anar a l'Ajuntament a parlar amb el secretari, però no va poder parlar amb ell perquè estava en una entrevista per a una plaça en l'Escoleta.

L'alcalde, Sebastian Mahiques, explica que no es va informar als polítics perquè això és una cosa que no es política, que és administrativa, i que quan hi haja una altra cosa així enviarà un correu a tots els regidors.

La regidora, Dominique Saneleuterio Brines, exposa que el que havia comentat la regidora Agustina Brines, sobre si s'havia valorat la gent en "paro"-aturada- i si hi tenien càrregues familiars, li contesta que de les vuit persones, soles hi havia una que tenia càrrega però entre cometes treballava, i totes les demés estaven al "paro"-aturades-.

El regidor, Victor Mansanet Boigues, pregunta que quina és la certificació que s'ha exigit per al coneixement de valencià.

El secretari contesta que el cicle mitjà o equivalent.

3.2.- El regidor, David Mogort, pregunta que el dia 7 i 8 d'Octubre no es va obrir l'escoleta i es va fer pont i vol saber quin criteri s'usa, perquè tancar dos dies seguits li va parèixer que era excessiu.



La regidora, Erika Ripoll Fons, contesta que es va parlar i es va decidir tancar perquè l'Ajuntament té molta despesa i venia mal que l'Escoleta estiguera tants dies oberta. Si es treballava, després calia pagar hores extres. Es va preferir tancar eixos dies per fer un pont i així es feia un estalvi per a l'Ajuntament. Afegeix que després van haver queixes sobre aquest tema i que van fer una reunió ella i la regidora Dominique Saneleuterio sobre la qüestió dels ponts, i es va decidir que en els ponts anaren rodant les/els treballadores/s per a poder donar un servei mínim i que no es tanque.

La regidora, Dominique Saneleuterio Brines, explica que una tècnic va comentar que preferia que hi haguera com a màxim dos dies tancats, i si coincideixen festius com pasqües, no agarrar tota la pasqua, i fer servicis mínims sols de mantenir els xiquets. Era una situació molt arriscada preguntar a la gent, que elles més o menys saben quan hi ha més feina, i que les hores extres després es poden compensar amb vacances.

La regidora, Erika Ripoll Fons, aclareix que ja està tot pensat de cara l'any vinent, i que amb la primera reunió amb els pares es donarà un calendari amb totes les vacances que hi haurà en el curs.

3.3.- El regidor Victor Mansanet Boigues exposa que en les eleccions al consell escolar el que li preocupa molt es la participació dels pares i les mares, i pregunta si l'Ajuntament pot fer ban o incentivar d'alguna manera per a que la gent vaja a votar. I una altra pregunta que fa és que ha passat exactament amb la contaminació de la Font Gran i si s'han fet les anàlisis corresponents i pertinents i si hi ha més informació del que ha passat. També pregunta si s'ha intentat salvar els peixos duguent-los a alguna bassa o algun lloc on pogueren sobreviure.

L'alcalde, explica que en el tema de la Font Gran es va detectar a les 21:00 del dia 23 de Novembre, i exposa que la mare del regidor Alvaro Almiñana va ser qui va almar a la Policia Local, la Policia Local va cridar a la regidora de Sanitat, i la regidora de Sanitat me va telefonar a mi. Vaig anar personalment a vore el que passava, i vaig observar que si que hi havia contaminació, i que estaven tots els peixos pegant "bocanades" i agarrant oxigen de l'exterior, i el que es va fer va ser telefonar a Salvador Arnal-encarregat de la brigada d'obres-, i es van obrir les comportes del llavador per a que els peixos anaren anant-se'n els que pogueren i que anés rodant l'aigua per a que els peixos pogueren agarrar oxigen, ja que degut a la contaminació l'aigua no tenia suficient oxigen per a que els peixos pogueren respirar. Al dia següent, la Policia Local telefona al Seprona i a les 12:00 van arribar, pegaren una "mirada" per tot però no feren massa cas i no agarraren mostres, i digueren que això era una cosa que venia de la part de dalt, que ells suposaven que era matèria orgànica i que les pluges ho degueren arrastrar cap a la Font Gran. Afegeix que no feia olor a desaigüe, que feia una olor química, i exposa que ja que el Seprona no va agarrar mostres, ells si que en van agarrar i ho enviaren a "Cota 2", i els digueren que farien una analítica d'oxigen i de pesticides per si de cas s'havia tirat "algo" a l'aigua. Ho enviaren a València a analitzar i digueren que amb un màxim de 6 o 7 dies estarien els resultats de l'analítica i que ara s'estan esperant els resultats. L'alcalde explica que ara l'aigua del llavador i de la Font ja està neta, perquè ara es veu el terra de clara que està. Els del Seprona digueren que en dos o tres dies això se'n aniria, i efectivament passaren els dies i l'aigua es depurà perquè ha anat renovant-se.

La regidora, Monica Sancirilo Camarena, exposa que els peixos que han sobreviscut la majoria estan en un “charco” baix del pont del Bar Levante.

3.4.- El regidor David Mogort Alberola explica que el dia 29 de juliol es van fumigar les palmeres i hi havia un paper que posava que hi havia una zona de seguretat perimetral durant uns dies, ho siga, que tot el que eren les palmeres i el que ho envoltava no es podia apropar ningú, i que això es va fer pocs dies abans de les festes del poble. Planteja que es faça en un altre període. També exposa que hi ha un tema que s'ha intentat solucionar moltes vegades però que encara no s'ha solucionat, que és el tema de l'Avinguda de la Safor, en el que hi ha dos solars que no estan rodats i que hi ha cada rata que pareixen conills, i pregunta, això com esta?.

El regidor, Rafael Cabanilles Inza, explica respecte al tema de les palmeres que estos tractaments els porta l'encarregat de l'Ajuntament i que les dates no les controlava. Ell va estar insistint-li per a que s'acurtaren més perquè hi havia algunes que estaven caiguent, i que de totes maneres hi havia un senyal que indicava que hi ha una distància perimetral, i que de totes maneres això afecta a la part de dalt de la palmera, i no a la de baix. També exposa que de totes formes ho preguntarà a l'encarregat i es tindrà en conter per a una altra vegada.

L'alcalde, Sebastian Mahiques, explica respecte al tema dels dos solars de l'Avinguda de la Valldigna, que els dos solars resulten ser dels mateixos propietaris, i que no viuen a Simat. Exposar que ell va parlar amb Luis Ferrando, l'advocat, i que li va comentar que tenia que fer unes notificacions sobre això. I explica l'Ajuntament este estiu passat ho va segar tot i ara s'està mantenint amb herbicida per a que aquestos llocs es queden prou nets, i que hi ha una reixa de ferro, però que això no és el que toca.

La regidora Dominique Saneleuterio Brines exposa que el dia 1 de desembre és el dia mundial del Sida, i que des de la Regidoria de Joventut i la de Sanitat s'han programat uns actes sobre el Sida, són unes xerrades i una concentració en el Camp de Fútbol.

La regidora, Agustina Brines Sirerol, manifesta que vol saber com està el tema dels pressupostos de 2012. També pregunta si s'està fent algo per la promoció econòmica del poble i si hi ha previsions per a l'any que ve. I si hi ha prevista alguna actuació per al “PGOU”.

L'alcalde, Sebastian Mahiques Morant, contesta que en el tema dels pressupostos s'esta treballant en això i que es presentaran en gener de 2012, i sobre el tema de la promoció econòmica del poble explica que es van reunir amb diferents empreses del poble, i s'està intentant promocionar el comerç local. Es faran dos premis per a incentivar que es compre en el comerç local, i s'està treballant en això. Sobre el “PGOU” manifesta que encara no està clar, perquè les perspectives de la Generalitat Valenciana respecte al que és el Pla General, tant en les zones d'urbanisme com on es té que edificar ho reduiran moltíssim, tant això com la zona de el polígon industrial, aleshores s'està reunint amb la Conselleria per a començar a treballar el més aviat possible.

La regidora, Agustina Brines Sirerol, manifesta que el dia 16 de desembre hi haurà una presentació del llibre d'Isabel Canet.



El regidor, Joan Serra Folguerà, exposa que la direcció del debat es competència de l'alcalde, i qui presente la moció pot acabar o no amb el torn, que això es facultat de l'alcalde, a més dels torns que s'han de fer, explica que es lamentable, perquè hi ha un reglament que ho estableix, i ho diu ben claret, i avui mateixa l'alcalde li a tallat el torn, perquè a proposta de qualsevol membre de qualsevol grup, es pot iniciar un segon torn de paraula, i ell havia fet un únic torn de paraula, i havia demanat la paraula per al segon. L'alcalde, li ha dit que no, i ell no volia discutir. Exposa que té el reglament (ROF), i que li'l va passar al secretari en Setembre, per a que se'l estudiarà, perquè tot el mon té dret a dubtar, i ell creu que no hi ha veritats absolutes, però el reglament ho especifica ben clar, diu:

“Art. 94 1.b).- El debat s'iniciarà amb una exposició i justificació de la proposta, a càrrec d'algun membre de la Comissió Informativa que l'haguera dictaminat, o en els altres cassos, d'algun altre membres de la Corporació...

Art. 94.1.c) A continuació, els diversos grups consumiran el primer torn. L'alcalde o el president, vetlarà per a que totes les intervencions tinguen una durada igual.

Art.94.1.d) Qui es considere al·ludit per una intervenció podrà sol·licitar de l'alcalde o President, que un torn per al·lusions que serà breu.

Es adir l'acalde podrà dir-li si parla o no parla.

Art 94.1.e) Si ho sol·licita algun grup, es procedirà a un segon torn. Consumit este, l'alcalde o el president, pot donar per acabada la discussió que es tancarà amb una intervenció del ponent en que breument ratificarà o modificarà la seua proposta”.

El regidor Joan Serra explica que en el ple s'està incomplint la llei, i sobretot recau sobre ell perquè ell fa moltes intervencions, i si hi ha que regular el temps es regula el temps, però que el que no hi ha dret és que es talle una intervenció quan u te dret a que no es talle la intervenció. Manifesta que vol que conste, que ell ho va plantejar en Setembre, i li ho va donar al secretari, i que li consta que el secretari li ho va explicar a l'alcalde, i que s'ha incomplert la llei i la norma, entén que una majoria absoluta no dona per a això.

El secretari de l'ajuntament manifesta que en aquella intervenció del dia 25 de juliol, li se va fer la pregunta, i ell va dir el que diu en l'acta, i ell estava convençut de que efectivament això era així, i li ho ha reconegut al regidor i també li ho ha explicat a l'alcalde. Que efectivament l'idea que te l'article 94 es que quan es planteja una proposta, que pot passar per un dictamen de comissió, o directament al ple com pot ser una moció urgent, la proposta la pot fer una determinada persona, aleshores com a conseqüència del debat se faculta a qui ha fet la proposta inicial que pugua modificar-la o ratificar-la al final. Aleshores ell assumeix que la seua informació no va ser ajustada al que diu l'article 94 del ROF i RJ de les EELL.

L'alcalde, Sebastian Mahiques, manifesta que el secretari li ho va comentar, però el que no va comprendre ell, i pareix que hui ha passat és el fet que hi havia un segon torn, però que no s'ha fet amb mala intenció. Si el regidor Joan Serra haguera comentat que hi ha un segon torn, ell li'l haguera concedit.

El regidor Joan Serra Folguerà exposa que per a ser transparents amb la gestió, quan u es compromet a fet una auditoria l'ha de fer, i ho demana públicament. També demana públicament que perquè no es convoca al Consell Agrari Municipal quan estem amb una situació de dificultat, quan altres pobles ja l'han convocat més de tres vegades. També diu que per el carrer es diuen moltes coses amb molt mala intenció per a fer mal al poble, i explica que no hi ha dret que en un Ajuntament on està tot clar, no s'explique que les coses no son com ho diuen al carrer. Manifesta que en el tema de l'obra de la Font Gran es diu que no s'adequa el projecte, i possiblement això es causa de que el Ministeri puga demanar els diners que s'han invertit. Exposa que això no és sensat i pot fer mal, perquè també diuen que la licitació s'ha fet fora de temps i s'ha començat abans de la licitació. Explica com han estat les dos licitacions.

Afegeix el regidor Jona Serra, que el projecte que va fer l'Ajuntament de Simat va ser un projecte molt ambiciós i era un projecte de sanejament de tot el sector de la Font Gran connectat en Barx i en Les Foies, però des del Ministeri de "Vivenda"-habitatge-condicionaven per a que es fera un projecte per a l'entorn de la Font, en un projecte concret i quantificat d'obra. Tot això deu estar en l'Ajuntament arreplegat i diu que tots tenen que saber el que hi havia i el que hi ha.

L'alcalde, Sebastian Mahiques Moran,t exposa que respecte a la qüestió de la auditoria, ells ho portaven en el programa electoral i volen complir-ho, però diu que el que passa és que conforme s'estava este any amb la liquiditat de l'Ajuntament es va creure convenient passar-ho a l'any que ve, i si no passa res, l'any que ve es farà l'auditoria dels anys anteriors per a que quede tot clar, el que s'ha fet i el que hi ha. I respecte al Consell Agrari explica que si que s'haguera pogut convocar, però una de les raons per a no convocar-se és que hi han hagut alguns representants de partits que no han donat el seu representant, i també hi ha pous que tampoc han donat encara el seu representant, ja que sols l'ha donat el representant el Bloc mitjançant correu electrònic.

El secretari informa, en relació al Consell Agrari, que hi havia fins el 24 d'octubre per a que es presentaren els representants dels partits i que els pous digueren el número de socis, perquè es tenien que agarrar els tres pous que més número de socis tingueren. I tot això encara no esta completat.

La regidora Dominique Saneleuterio Brines exposa que totes les associacions de Simat amb l'Ajuntament, des del dia 1 al 18 de Desembre faran la campanya del quilo.

En finalitzar el tractament dels punts de l'ordre del dia, els quals comporten l'adopció de resolucions administratives, el Ple de L'Ajuntament va resoldre, pel que fa els diferents acords aprovats els quals posen fi a la via administrativa, el següent extrem:

"Este acord posa fi a la via administrativa. Contra ell cap interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos, o, potestativament, recurs de reposició davant el Ple de L'Ajuntament, en el termini d'un mes, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre que s'estime procedent. Ambdós terminis comptadors des l'endemà de la notificació."

No havent més assumptes a tractar l'alcalde- president, va cloure la sessió sent-ne les 22 hores i 15 m., del dia 28 de novembre de 2011 i, perquè hi conste el tractat, estenc la present acta.



AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Pl. Constitució, 1. 46750 - SIMAT DE LA VALLDIGNA (València) Telèfon: 962 810 007 Fax: 962 811 984 e-mail: svalldigna@gva.es NIF: P4623300C

Simat de la Vallidigna, desembre de 2011

El secretari,