

## **BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES DE SIMAT DE LA VALLDIGNA**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El Banc de Terres de l'Ajuntament de Simat de Valldigna té com a objectius pal·liar l'abandó de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandó dels camps, com ara l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, de rosegadors, l'erosió del sòl, la degradació paisatgística, i altres, contribuint d'esta manera al manteniment del paisatge agrari del terme municipal.

La creació del Banc de Terres pretén incentivar els propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandó a la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa suposaria una disminució dels problemes ambientals anteriorment citats.

### **OBJECTE**

Constitueix l'objecte de les presents bases reguladores la creació i el funcionament del Banc de Terres de l'Ajuntament de Simat de Valldigna, la finalitat del qual és posar en valor les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandó, frenar la pèrdua de superfície útil i evitar situacions d'abandó de cultius i pal·liar, en la mesura que siga possible, els problemes ambientals associats.

Amb el Banc de Terres es pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola ubicades al terme municipal de Simat de Valldigna i les persones interessades en el seu cultiu.

### **NATURALESIA JURÍDICA DEL BANC DE TERRES DE SIMAT DE VALLDIGNA**

El Banc de Terres és un registre administratiu de caràcter públic que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, els propietaris de les quals han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el Banc de Terres. Aquest registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques ubicades al terme municipal de Simat de Valldigna.

La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta que portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Simat de Valldigna per a cedir les dades incloses en el Banc de Terres a tercers cultivadors interessats.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reglament de la Unió Europea 2016/679 i la seua normativa de desplegament.



El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre aquestes i sense que constituísca cap prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

## **FUNCIONAMENT DEL BANC DE TERRES DE SIMAT DE VALLDIGNA**

1. El Banc de Terres de Simat de Vall d'igna tindrà la seu a l'Ajuntament, Plaça de la Constitució, 1, 46750, Simat de la Vall d'igna.

El registre del Banc de Terres continuarà les dades següents:

- Números de polígons, parcel·les i superfície d'aquestes incloses en el Banc de Terres a instància dels titulars que declaren ser-ne els legítims propietaris. A més, haurà d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semiabandonada, abandonada, terra campa).
- Nom, cognoms, DNI, domicili, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre de Banc de Terres de Simat de Vall d'igna podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre el propietari i el futur cultivador.

L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hi hagen posat en contacte a través del Banc de Terres.

## **2. Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres**

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre de Banc de Terres declararan, davall la seua responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i s'eximirà l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna de qualsevol responsabilitat de la declaració esmentada.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Simat de Vall d'igna que desitgen la seua inclusió en el Banc de Terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex I, o un fullet informatiu, on s'incloga la informació següent:

- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna per a la inclusió de la parcel·la/es en el registre de Banc de Terres.
- L'autorització expressa del propietari o propietaris a l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna per a cedir les seues dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la consulta a través de l'imprés corresponent.



Aquesta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, es cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el Banc de Terres.

Quan una parcel·la tinga diversos propietaris, aquests en designaran un com a contacte.

El sol·licitant haurà de comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

### 3. Sol·licitud de consulta del Banc de Terres

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres de Simat de Vall d'igna. Aquesta llista contindrà exclusivament el número de polígon, la parcel·la i la superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

Una vegada consultada la llista esmentada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres de Simat de Vall d'igna, hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna una sol·licitud de consulta mitjançant l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex II, en la qual constarà el nom i cognoms, domicili, telèfon i adreça de correu electrònic, com també la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de les quals desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de les quals estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

La sol·licitud de consulta del Banc de Terres no donarà dret en cap cas a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

### 4. Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres

Els propietaris que ja hagen arrendat o cedit la seua parcel·la, o que per qualsevol motiu ja no desitgen oferir el seu cultiu a terceres persones, hauran de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'hi adjunta a les presents bases en l'annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna.

Si hi haguera un canvi de titular, prèviament s'hauria de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar-la d'alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.



## DISPOSICIÓ FINAL

Les presents Bases entraran en vigor una vegada aprovades pel Plenari i publicades en la pàgina web de l'Ajuntament, moment en el qual es posarà en funcionament l'expedient sobre el Banc de Terres de Simat de la Vallidigna; i estaran vigents fins que s'acorde la seua modificació o derogació expresses.

Simat de la Vallidigna, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde-president, Víctor Mansanet Boïgues.



## ANNEX I – SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-NIF		
DOMICILI				
MUNICIPI		PROVÍNCIA		CP
CORREU ELECTRÒNIC			TELÈFON	

SOL·LICITA: L'alta en el registre del Banc de Terres de Simat de Vall d'igna de les parcel·les següents, que DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HA)

I AUTORITZA:

1. A l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Simat de Vall d'igna i en el Banc de Terres de Simat de Vall d'igna.
2. A l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del Banc de Terres de Simat de Vall d'igna.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el Banc de Terres.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Segons la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament de la Unió Europea 2016/679, l'informem que l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no es cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguin necessaris.



## ANNEX II – SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-NIF	
DOMICILI			
MUNICIPI		PROVÍNCIA	CP
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON	

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el Banc de Terres de Simat de Vall d'igna i atés que està interessat en el cultiu d'una o algunes d'aquestes.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HA)

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides amb l'únic objecte previst en les bases reguladores del Banc de Terres de Simat de Vall d'igna.

Aquesta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, es cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la consulta en el Banc de Terres.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_  
(firma)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Segons la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament de la Unió Europea 2016/679, l'informem que l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no es cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguin necessaris.



### ANNEX III – SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES

COGNOMS I NOM		DNI-NIF		
DOMICILI				
MUNICIPI		PROVÍNCIA		CP
CORREU ELECTRÒNIC			TELÈFON	

SOL·LICITA: La baixa en el registre del Banc de Terres de Simat de la Vall d'igna de les parcel·les següents, de les quals DECLARA, SOTA LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT, SER-NE EL LEGÍTIM PROPIETARI:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HA)

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament de Simat de Vall d'igna a excloure del Banc de Terres esmentat de Simat de la Vall d'igna les parcel·les indicades al terme municipal de Simat de la Vall d'igna, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del Banc de Terres de Simat de Vall d'igna.

\_\_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

(firma del propietari o propietaris)

SR. ALCALDE / SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE SIMAT DE LA VALLDIGNA

Segons la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament de la Unió Europea 2016/679, l'informem que l'Ajuntament de Simat de la Vall d'igna incorporarà les seues dades a fitxers que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no es cediran a cap tercer no interessat en la finalitat per a la qual es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació haurà de dirigir-se a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris.

